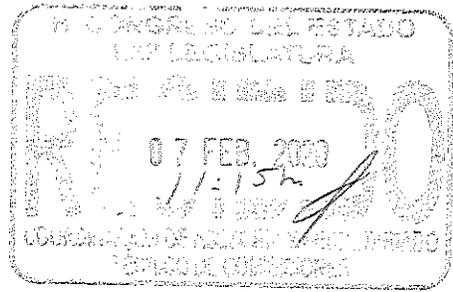




HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO
DE SAN LUIS POTOSÍ



“2019. Año del centenario del Natalicio de Rafael Montejano y Aguiñaga”

ACTA NÚMERO 15, RELATIVA A LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN SEGUNDA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA: DIPUTADO EUGENIO GOVEA ARCOS
SECRETARIO: MARTÍN JUÁREZ CÓRDOVA**

En la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., siendo las doce horas del día viernes veintiséis de noviembre del presente año, se reunieron en la Sala "Lic. Luis Donaldo Colosio Murrieta", ubicada en el edificio de Vallejo número 200, en el Centro Histórico de esta ciudad capital, la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal integrada por los diputados Eugenio Govea Arcos Presidente, Jesús Emmanuel Ramos Hernández Vicepresidente, Martín Juárez Córdova Secretario y Vianey Montes Colunga Vocal de acuerdo con lo establecido por los artículos 149, 150 y 151 del Reglamento para el Gobierno interior del Congreso del Estado, a la que fueron citados previamente.-----

Posteriormente el Secretario de la Comisión, con fundamento en el artículo 152 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, pasa lista de asistencia, Eugenio Govea Arcos, Jesús Emmanuel Ramos Hernández, Martín Juárez Córdova y Vianey Montes Colunga e informa al Presidente la asistencia de que se encuentra la totalidad de diputados que integran la Comisión.-----

En uso de la voz, el Presidente de la Comisión Dip. Eugenio Govea Arcos, declara que existe quórum legal y por lo tanto serán válidos los acuerdos que se tomen.-----



HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO
DE SAN LUIS POTOSÍ

"2019. Año del centenario del Natalicio de Rafael Montejano y Aguiñaga"

Acto seguido, el Presidente Eugenio Govea Arcos, pone a través de la Secretaría a consideración de los diputados el orden del día siendo este el siguiente.-----

Orden del Día

- I. Pase de lista de asistencia.
- II. Declaración del quorum legal.
- III. Lectura y aprobación del orden del día.
- IV. Lectura del Acta anterior y en su caso aprobación.
- V. Calendario de reuniones de trabajo con las Presidencias Municipales que presentaron proyectos de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el ejercicio fiscal 2020, de la manera siguiente:

Presidente Municipal	Municipio	Fecha	Hora
C. Eliseo Rodríguez de León	"El Naranjo"	26 de noviembre	12:00
C. Profr. Martín Eduardo Martínez Morales	Xilitla	26 de noviembre	12:00
C. Jovanny de Jesús Ramón Cruz	Axtla de Terrazas	27 de noviembre	12:00
C. Brisseire Sánchez López	Tampacán	27 de noviembre	12:00

VI. Asuntos Generales.

Una vez leído el orden del día por parte del Diputado Presidente, se sometió a la consideración de los integrantes de la Comisión, aprobándose por unanimidad.-----

Se dio lectura al acta de la Sesión anterior por parte de la Secretaría, una vez concluida se sometió a la votación, aprobándose por unanimidad. -----

Se procedió al **V punto del orden del día**, haciendo uso de la palabra el Diputado Eugenio Govea Arcos, agradeció la presencia de los Presidentes Municipales y manifestó que en días anteriores se había tenido una reunión de trabajo con la Directora del Instituto Registral y Catastral, con motivo de las propuestas de los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción, con la intención de

Sesión de Trabajo de la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, efectuada el veintiséis y veintisiete de noviembre de 2019 (Acta número 15)



HONORABLE COMISIÓN DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO
DE TAMAULIPÁS

“2019. Año del centenario del Natalicio de Rafael Montejano y Aguiñaga”

escuchar las razones de incremento del 12 % generalizado por parte de las autoridades de dicho municipio, en este sentido el Presidente Municipal del Municipio de “El Naranjo” comentó que dicha propuesta fue tomando en consideración el índice inflacionario que se ha reflejado en un 4.6% anual, no obstante tomando en consideración que dichos incrementos no se han realizado durante un periodo de 10 años, por lo que en incremento real en términos monetarios no resulta gravoso para quienes cumplirán con dicha obligación en el pago de su predial, de igual forma señaló que en un afán de solidarizarse con los poseedores de terrenos de tipo rústico y dado a que no hubo lluvias este año, se les dejará lo que rige para este año, por otra parte, también señaló que se introdujo el concepto del valor al suelo de tipo industrial, toda vez que se encuentra como ramo creciente para ese municipio, por otra parte expresó que agradecía a la Comisión el haberle dado audiencia para exponer las modificaciones que se presentan ante la Comisión. Al concluir su intervención el Diputado Martín Juárez Córdova, manifestó que es menester de los integrantes de la Comisión escuchar todas las voces y en este momento más dado la importancia que representa el capitalizar la tierra para que a su vez el Ayuntamiento que se trate cuente con mejor condiciones para la recaudación.

Por parte de la Presidencia de la Comisión, se agradece la presencia de Profr. Martín Eduardo Martínez Morales, Presidente Municipal de Xilitla, quien hizo uso de la palabra a fin de exponer las razones de la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción que se presenta para el ejercicio fiscal 2020, quien señaló que se estuvo trabajando de la mano con el Instituto Registral y Catastral con el objetivo de actualizar el valor de los diferentes tipos de suelo, es por un lado, además de establecer una clara clasificación, toda vez que existen varios predios que se encuentran clasificados como rurales, ejerciendo un uso de suelo con actividad de tipo industrial o comercial, por ello solicitó a los integrantes de la Comisión la aprobación de los mismos contemplando que estos no han tenido una actualización en los últimos seis años, igualmente señala que en materia del impuesto predial no hubo incremento, solo nuevos costos para realización de diferentes actividades en materia de cartografía o costos administrativos, concluyó.

Sesión de Trabajo de la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal,
efectuada el veintiséis y veintisiete de noviembre de 2019 (Acta número 15)



HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO
DE SAN LUIS POTOSÍ

“2019. Año del centenario del Natalicio de Rafael Montejano y Aguiñaga”

Al respecto el Legislador Eugenio Govea Arcos, hizo uso de la palabra y agradeció la presencia de las autoridades municipales de Xilitla, manifestó estar enterado del trabajo exhaustivo en conjunto con el Instituto Registral y Catastral y por ello, analizar de forma puntual la propuesta con el objeto de poder ser aprobada, finalmente propuso a los integrantes de la Comisión, establecer como sesión permanente de comisión para dar continuidad a lo registrado en la presente acta.

Dando continuidad con el trabajo de la Comisión del día de ayer, en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., siendo las doce horas del día viernes veintisiete de noviembre del presente año, se reunieron en la Sala “Lic. Luis Donald Colosio Murrieta”, ubicada en el edificio de Vallejo número 200, en el Centro Histórico de esta ciudad capital, la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal integrada por los diputados Eugenio Govea Arcos Presidente, Jesús Emmanuel Ramos Hernández Vicepresidente, Martín Juárez Córdova Secretario y Vianey Montes Colunga Vocal de acuerdo con lo establecido por los artículos 149, 150 y 151 del Reglamento para el Gobierno interior del Congreso del Estado, a la que fueron citados previamente.-

Posteriormente el Secretario de la Comisión, con fundamento en el artículo 152 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, pasa lista de asistencia, Eugenio Govea Arcos, Jesús Emmanuel Ramos Hernández, Martín Juárez Córdova y Vianey Montes Colunga e informa al Presidente la asistencia de que se encuentra la totalidad de diputados que integran la Comisión.

En uso de la voz, el Presidente de la Comisión Dip. Eugenio Govea Arcos, declara que existe quórum legal y por lo tanto serán válidos los acuerdos que se tomen.

Acto seguido, el Presidente Eugenio Govea Arcos, pone a través de la Secretaria a consideración de los diputados el orden del día siendo este el siguiente.



HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE
Y SOBERANÍA
San Luis Potosí

“2019. Año del centenario del Natalicio de Rafael Montejano y Aguiñaga”

Orden del Día

- I. Pase de lista de asistencia.
- II. Declaración del quorum legal.
- III. Lectura y aprobación del orden del día.
- IV. Lectura del Acta anterior.
- V. Calendario de reuniones de trabajo con las Presidencias Municipales que presentaron proyectos de valores unitarios de suelo urbano, rústico y de construcción para el ejercicio fiscal 2020, de la manera siguiente:

Presidente Municipal	Municipio	Fecha	Hora
C. Eliseo Rodríguez de León	"El Naranjo"	26 de noviembre	12:00
C. Profr. Martín Eduardo Martínez Morales	Xilitla	26 de noviembre	12:00
C. Jovanny de Jesús Ramón Cruz	Axtla de Terrazas	27 de noviembre	12:00
C. Brisseire Sánchez López	Tampacán	27 de noviembre	12:00

VI. Asuntos Generales.

Se prosiguió con el **V punto del orden del día**, relacionado con la visita del Presidente Municipal C. Jovanny de Jesús Ramón Cruz, del Municipio de Axtla de Terrazas, a quien el Diputado Presidente de la Comisión le cedió el uso de la palabra, el Presidente Municipal C. Jovanny de Jesús Ramón Cruz, agradeció a la Comisión la oportunidad que se le brinda para exponer las razones por las que se presenta el incremento, en este sentido expresó que trabajaron con el Instituto Registral y Catastral del Estado, ya que durante 8 ejercicios fiscales no se había presentado una actualización a los valores, detectándose que los mismos fueron elaborados conforme los establece la metodología que establece los artículos 86, 87, 88, 89, 92, y 93, de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado, proponiéndose un incremento unitario de suelo y construcción de un 8%, concluyó.

Al término de la intervención del Presidente Municipal, el Diputado Presidente de la Comisión expresó que se analizará la propuesta de actualización de valores unitarios de suelo y construcción toda vez, que tenían conocimiento de su falta de

Sesión de Trabajo de la Comisión Segunda de Hacienda y Desarrollo Municipal, efectuada el veintiséis y veintisiete de noviembre de 2019 (Acta número 15)



HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO
DE SAN LUIS POTOSÍ

“2019. Año del centenario del Natalicio de Rafael Montejano y Aguiñaga”

actualización. Sobre el particular la Diputada Vianey Montes Colunga, manifestó que era de vital la capitalización de las tierras de los municipios a fin de darle a los ayuntamientos herramientas que les permitan mejorar sus economías, por lo que manifestó encontrarse a favor de su actualización. Los integrantes de la Comisión agradecieron la asistencia del Presidente Municipal de Axtla de Terrazas.

El Diputado Eugenio Govea Arcos, Presidente de la Comisión, manifestó que la Presidenta Municipal del Municipio de Tampacán, aviso a esa presidencia que por motivos de trabajo le sería imposible asistir a la reunión de trabajo con esta Comisión, no obstante el Presidente de la Comisión señaló que este Ayuntamiento no trabaja con el Instituto Registral y Catastral y sólo se identifican incrementos de 100 a 1000 pesos, no obstante dicho Ayuntamiento no presenta argumentos para tal incremento por lo que al no contar con elementos para su incremento se propuso un incremento cero a los mismos. Aprobándose por unanimidad.

Se prosiguió con los Asuntos Generales, el Presidente de la Comisión preguntó a los asistentes de la Comisión si había algún asunto a tratar, no habiéndolos se levanta la Sesión siendo las trece treinta horas del día jueves veintidós de noviembre del presente año. Se levanta esta Acta para constancia.-----



HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO
DE SAN LUIS POTOSÍ

"2019. Año del centenario del Natalicio de Rafael Montejano y Aguiñaga"

POR LA COMISIÓN SEGUNDA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL

**DIP. EUGENIO GOVEA ARCOS
PRESIDENTE**

**DIP. JESÚS EMMANUEL RAMOS HERNÁNDEZ
VICEPRESIDENTE**

**DIP. MARTÍN JUÁREZ CÓRDOVA
SECRETARIO**

**DIP. VIANEY MONTES COLUNGA
VOCAL**