



CONTRATO No. SEDUVOP-EST-ADJ-21-2019

Obra: Rehabilitación de bóveda del archivo de la Fiscalía General del Estado antes PGJC



Secretaría de
Obras Públicas y
Urbanismo
San Luis Potosí

Localización: en la Ciudad de San Luis Potosí, S. L. P.

suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido. No será motivo de suspensión de los trabajos el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de **"El Contratista"**.

Quando se determine la suspensión de los trabajos por causas imputables a **"La Secretaría"**, **"El Contratista"**, a partir de la notificación que dé por terminada la suspensión, podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato, como lo establece el artículo 150 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, y que se generen durante la suspensión, los cuales se limitarán a lo establecido en el artículo 128 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí.

Si durante la vigencia del presente contrato existen suspensiones de los trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, las partes podrán acordar que los periodos sean agrupados de forma mensual y formalizados mediante la suscripción de una sola acta circunstanciada, que será levantada el primer día del mes siguiente al que se hubieran presentado tales suspensiones.

Quando las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad alguna para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato, para lo cual únicamente procederá el pago de los gastos no recuperables señalados en el segundo párrafo del artículo 131 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí.

Quando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"El Contratista"** podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, se estará a lo dispuesto por la cláusula denominada **"Terminación anticipada del contrato"** del presente acuerdo de voluntades.

Vigésima cuarta.- Terminación anticipada del contrato.- **"La Secretaría"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, mediante notificación escrita que al efecto haga a **"El Contratista"** de conformidad con los artículos 148 y 150 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí y artículos 132, 133, 134 y 135 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí.

Vigésima quinta.- Rescisión administrativa del contrato.- **"La Secretaría"** podrá rescindir administrativamente el presente contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"El Contratista"**, en los siguientes casos:

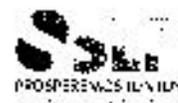
- a) Incumplimiento de las obligaciones de pago.
- b) Incumplimiento de las obligaciones de entrega de los trabajos.
- c) Incumplimiento de las obligaciones de entrega de los materiales y equipos de instalación.
- d) Incumplimiento de las obligaciones de entrega de los documentos.

San Luis Potosí, a 15 de mayo de 2019.



CONTRATO No. SEDUVOP-EST-ADJ-21-2019

Obra: Rehabilitación de bodega del archivo de la Fiscalía General del Estado antes PCJE.



Estado de San Luis Potosí
GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS

Localización: en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P.

1).- Si **"El Contratista"**, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del presente contrato dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí y Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí

2).- Si **"El Contratista"** interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **"La Secretaría"**:

3).- Si **"El Contratista"** no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el presente contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor

4).- Si **"El Contratista"** no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de **"La Secretaría"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado. No implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto, no se considerará como incumplimiento del presente contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente de licencias, y permisos que deba proporcionar o suministrar **"La Secretaría"**, así como cuando **"La Secretaría"**, hubiere ordenado la suspensión de los trabajos;

5).- Si **"El Contratista"** es declarado en concurso mercantil, en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles o en alguna figura análoga.

6).- Si **"El Contratista"** subcontrata parte de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"La Secretaría"**:

7).- Si **"El Contratista"** cede los derechos de cobro derivados de presente contrato sin contar con la autorización por escrito de **"La Secretaría"**:

8).- Si **"El Contratista"** no da a **"La Secretaría"** y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;

9).- Si **"El Contratista"** cambia su nacionalidad por otra.

10).- Si **"El Contratista"** siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el contrato; y

11).- En general, por incumplimiento por parte de **"El Contratista"** de cualquiera de las



CONTRATO No. SEDUVOP-EST-ADJ-21-2019



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
SAN LUIS POTOSÍ

Obra: Rehabilitación de bodega del archivo de la Fiscalía General de Estado antes P.G.H.

Localización: en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P.

obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, a las leyes, tratados, reglamentos y demás aplicables;

Cuando sea "**La Secretaría**", quien determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la siguiente cláusula: en tanto que si es "**El Contratista**" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la instancia correspondiente y obtenga la declaración respectiva.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "**El Contratista**", una vez emitida la determinación respectiva, "**La Secretaría**", precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, lo hayan sido entregados.

Una vez comunicado por "**La Secretaría**", el inicio de procedimiento de rescisión del contrato, "**La Secretaría**", procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y a suspender los trabajos. El residente de obra con o sin la comparecencia de "**El Contratista**", levantará un acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra, la cual deberá contener, como mínimo, lo establecido en el artículo 142 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, esta acta servirá de base para el finiquito correspondiente.

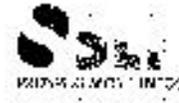
"**La Secretaría**", podrá junto con "**El Contratista**", conciliar los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de las partes dentro del finiquito. "**La Secretaría**" podrá hacer constar en el finiquito la recepción de los trabajos que haya realizado "**El Contratista**" hasta la rescisión del presente contrato, así como de los equipos y materiales que se hubieran instalado en la obra o se encuentren en proceso de fabricación, siempre y cuando sean susceptibles de utilización dentro de los trabajos pendientes de realizar, debiendo en todo caso ajustarse a lo estipulado en las fracciones I, II, III y IV del artículo 144 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí.

Cuando se rescinda el contrato por causas imputables a "**La Secretaría**", ésta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato, como lo establece el artículo 150 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
SAN LUIS POTOSÍ



CONTRATO No. SEDUVOP-EST-ADJ-21-2019



SECRETARÍA
DE DESARROLLO URBANO
Y VIVIENDA
SAN LUIS POTOSÍ

Obra: Rehabilitación de bodega de archivo de la
Fiscalía General del Estado en las PGRIF.

Localización: en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P.

El sobrecosto es la diferencia entre el importe que le representaría a "La Secretaría", concluir con otro contratista los trabajos pendientes y el costo de la obra no ejecutada al momento de rescindir el presente contrato. Para la determinación de sobrecosto y su importe, "La Secretaría", procederá conforme a lo señalado en el artículo 148 de Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí.

En el caso de que el contrato sea rescindido en términos de la presente cláusula, "La Secretaría" optará, entre la aplicación de las penas convencionales o el sobrecosto a que se refiere el párrafo anterior, en términos de la fracción II, del artículo 150 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí.

"El Contratista" está obligado a devolver a "La Secretaría", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Vigésima sexta.- Procedimiento de rescisión.- Si "La Secretaría" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión que se consignan en este contrato, se procederá conforme a lo siguiente:

1. Se iniciará el procedimiento de rescisión a partir de que a "El Contratista" le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinentes;

2. Transcurrido el término a que se refiere el punto anterior, "La Secretaría" contará con un plazo de 15 (quince) días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "El Contratista". La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser decididamente fundada, motivada y comunicada a "El Contratista" dentro de dicho plazo.

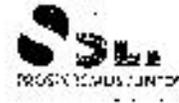
En caso de que "La Secretaría" resuelva rescindir el contrato, dicha rescisión surtirá sus efectos a partir de la fecha de notificación de la determinación respectiva, para que, sin necesidad de una sentencia judicial, se proceda conforme a la fracción II del artículo 150 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí.

Vigésima séptima.- Reclamos y discrepancias de carácter técnico o administrativo.- Cuando surja algún reclamo o discrepancia de carácter técnico o administrativo relacionada con la interpretación o ejecución del contrato, "El Contratista" podrá efectuar, dentro de los 5 (cinco) días naturales de haber surgido la diferencia, su reclamo por escrito ante el residente de obra, a fin de que éste resuelva la diferencia existente entre las partes. En caso de no efectuar su reclamo en el plazo indicado en este párrafo, "El Contratista" renuncia a cualquier reclamo posterior por la diferencia de que se trate.

San Luis Potosí, a los 15 días del mes de mayo del 2019.



CONTRATO No. SEDUVOP-EST-ADJ-21-2019



SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA,
VIVIENDA,
Y OBRAS PÚBLICAS

Obra: Rehabilitación de bodega de archivo de la
Fiscalía General del Estado ante PGJH

Localización: en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P.

“**El Contratista**”, por cada diferencia, solo podrá interponer un reclamo ante el residente de obra y, por el desacuerdo con la resolución al reclamo, una discrepancia de carácter técnico o administrativo en los términos de esta cláusula.

Para resolver el reclamo, el residente de obra efectuará las consultas pertinentes y reunirá los elementos y/o documentos necesarios. El residente de obra tendrá un plazo de 5 (cinco) días naturales contados a partir de la recepción de la solicitud efectuada por “**El Contratista**” para emitir su determinación por escrito y comunicársela, estableciendo las bases contractuales de su decisión.

Una vez recibida la determinación de la residencia de obra, “**El Contratista**” contará con un plazo de 3 (tres) días naturales para que éste comunique su rechazo, en caso contrario se tendrá por aceptada.

Si “**El Contratista**” acepta la determinación final, el residente de obra procederá a la emisión de la orden de cambio y, en su caso, se procederá a la formalización del convenio correspondiente.

Si la determinación del residente de obra no es aceptada por “**El Contratista**”, éste podrá pedir que el reclamo se revise como discrepancia de carácter técnico o administrativo.

Si “**El Contratista**” opta por que el reclamo se revise como discrepancia de carácter técnico o administrativo, ésta versará sobre los mismos aspectos que dieron origen a su reclamo, por lo que no podrá agregar peticiones adicionales, supletorias o complementarias, subsanar defectos, hacer correcciones o sustituciones al reclamo original.

El procedimiento de discrepancia de carácter técnico o administrativo se llevará a cabo de la siguiente manera:

“**El contratista**” deberá presentarla por escrito ante “**La Secretaria**”, con copia al residente de obra, indicando los temas en discrepancia, dentro de los 3 (tres) días naturales siguientes a la fecha en que “**El Contratista**” hubiere recibido la determinación final del residente de obra, respecto de la resolución del reclamo.

La solicitud que al respecto haga “**El Contratista**” deberá indicar que se trata de una discrepancia de carácter técnico o administrativo sujeta a resolución y contendrá como mínimo:

- a) Descripción pormenorizada de los hechos en discrepancia, relacionándolos en forma específica con la documentación que los compruebe;
- b) Indicación clara y precisa de sus pretensiones, expresando los argumentos y las disposiciones contractuales y legales que fundamenten su reclamo;
- c) Documentación comprobatoria de los hechos sobre los que versa la discrepancia, debidamente



CONTRATO No. SEDUVOP-EST-ADJ-21-2019



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO,
INFRAESTRUCTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

Obra: Rehabilitación de bóveda del archivo de la
Fiscalía General del Estado antes POJE

Localización: en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P.

ordenada e identificada con número de anexo.

"La **Secretaría**" podrá resolver por sí misma la discrepancia de carácter técnico o administrativo que haya sido hecha valer por "El **Contratista**" o delegar dicha facultad al área que considere pertinente, en cuyo caso comunicará a "El **Contratista**" el nombre del área designada, marcando copia al residente de obra.

"La **Secretaría**" o en su caso, el área designada, verificará que la discrepancia haya sido presentada en tiempo y forma; en caso contrario la desechará. Si la discrepancia no es desechada, "La **Secretaría**" o en su caso, el área designada, comunicará por escrito a "El **Contratista**" el inicio del procedimiento de discrepancia, quien tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles para presentar todo documento o alegato que considere necesario y que no hubiera presentado junto con su solicitud. "La **Secretaría**" o en su caso, el área designada procederá a analizar y estudiar el tema en discrepancia y citará por escrito a "El **Contratista**" dentro de un plazo de 5 (cinco) días naturales contados a partir de la presentación de la discrepancia, para iniciar las aclaraciones.

Durante las aclaraciones, las partes se reunirán tantas veces como sea necesario y el área asignada deberá comunicar su resolución a "El **Contratista**" dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a su inicio.

Si "El **Contratista**" acepta la resolución de la discrepancia de carácter técnico o administrativo "La **Secretaría**" o en su caso, el área designada lo hará del conocimiento del residente de obra quien emitirá la orden de cambio que corresponda y, en su caso, se procederá a la formalización del convenio respectivo, concluyendo así el procedimiento para la resolución de reclamos y discrepancias de carácter técnico o administrativo con efectos jurídicos concernientes a las partes.

Vigésima octava.- Conciliación.- En su caso, una vez agotado el procedimiento establecido en la cláusula denominada "**Reclamos y discrepancias de carácter técnico o administrativo**", o bien, respecto de asuntos que no constituyan una discrepancia de carácter técnico o administrativo conforme lo establecido en dicha cláusula, las partes podrán presentar ante el órgano de control interno de "**La Secretaría**", solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento del contrato. El procedimiento de conciliación se substanciará en términos de lo dispuesto en los artículos 226, 227, 228, 229 y 230 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí y artículos 252 a 262 del Reglamento de dicha Ley.

En el supuesto de que las partes lleguen a una conciliación, el convenio respectivo obligará a las mismas y su cumplimiento podrá ser demandado por la vía correspondiente. En caso contrario, quedarán a salvo sus derechos, para que los hagan valer ante la instancia respectiva.

Vigésima novena.- Continuación de los trabajos.- Salvo disposición en contrario contenida en este contrato u orden escrita emitida por "**La Secretaría**", "**El Contratista**"

San Luis Potosí, a los _____ días del mes de _____ del año 2019.



CONTRATO No. SEDUVOP-EST-ADJ-21-2019

Obra: Rehabilitación de bodega del archivo de la Fiscalía General del Estado antes PGJE.



Secretaría de Obras Públicas y Servicios
Potosí
San Luis Potosí, S.L.P.

Localización: en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P.

deberá continuar con los trabajos y con el cumplimiento a sus obligaciones conforme a este contrato, no obstante que se hubiese(n) iniciado procedimiento(s) de solución de reclamos y discrepancias de carácter técnico o administrativo, o de controversias conforme al presente contrato.

Trigésima.- Ley aplicable y jurisdicción.- El presente contrato se regirá por las leyes locales del Estado de San Luis Potosí y demás disposiciones que de ellas emanen, en vigor. En caso de que surja cualquier controversia relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan expresamente someterse a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado en términos del artículo 15 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí por lo tanto, "El Contratista" renuncia irrevocablemente a cualquier fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o cualquier otro que por cualquier causa pudiere corresponderle.

Trigésima primera.- Confidencialidad.- Las partes se obligan a utilizar la información que reciban o generen conjuntamente como información confidencial, conforme a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado, Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información y Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública.

Asimismo, las partes acuerdan que la publicación o difusión del presente instrumento, así como la información involucrada con el mismo, se sujetará a los términos y procedimientos que dispone el ordenamiento señalado en el párrafo precedente.

Trigésima segunda.- Anexos del presente contrato.- Acompañar y formar parte integrante de este contrato los anexos firmados de conformidad por ambas partes que a continuación se indican:

- Anexo "A"** Relación de planos.
- Anexo "B"** Normas y especificaciones generales y particulares.
- Anexo "C"** Presupuesto de la obra.
- Anexo "D"** Programa de ejecución de los trabajos.
- Anexo "E"** Programa de aplicación del anticipo

El presente contrato se firma de conformidad y por duplicado, en la ciudad de San Luis Potosí, capital del Estado del mismo nombre, a las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 10 de diciembre de 2019.

San Luis Potosí, S.L.P., a las 13:30 horas con treinta minutos del día 10 de diciembre de 2019.



CONTRATO No. SEDUVOP-EST-ADJ-21-2019

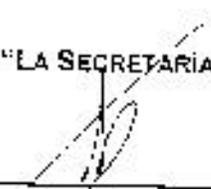
Obra: Rehabilitación de bodega de archivo de la Fiscalía General del Estado antes PGJE



SECRETARÍA
DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y
OBRAS PÚBLICAS

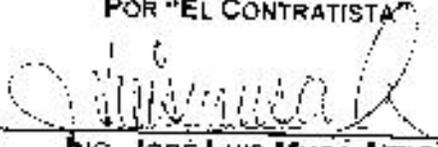
Localización: en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P.

POR "LA SECRETARÍA"



C. LEOPOLDO STEVENS AMARO
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS.

POR "EL CONTRATISTA"



ING. JOSÉ LUIS MUSA ABAD

FIRMAS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS NÚMERO SEDUVOP-EST-ADJ-21-2019 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, Y POR LA OTRA LA EMPRESA INGENIERO JOSÉ LUIS MUSA ABAD

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
CALLE DE LA REVOLUCIÓN 1000
SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78000
TELÉFONO: (461) 210 1000
CORREO ELECTRÓNICO: secretaria@seduvop.gob.mx