

CONTRATO DE COMODATO DE BIEN INMUEBLE

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PARTIDO POLITICO CONCIENCIA POPULAR REPRESENTADO POR SU SECRETARIO. **DR. FRANCISCO JAVIER TOBIAS AZUA** CON EL CARÁCTER DE COMODATARIO Y COMO COMODANTE EL LIC. **OSCAR CARLOS VERA FABREGAT** LOS COMPARECIENTES MANIFIESTAN QUE ES SU DESEO CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

MANIFIESTA EL COMODANTE:

1.- SER DE NACIONALIDAD MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CON CAPACIDAD DE OBLIGARSE Y SER PROPIETARIO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO PEDRO VALLEJO #235 ALTOS B-C-D, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD CAPITAL.

2. TENER SU DOMICILIO EN

MANIFIESTA EL COMODATARIO:

1.-SER UNA PERSONA FISICA Y CARÁCTER DE PRESENTACION LEGAL DEL PARTIDO POLITICO ESTATAL CONCIENCIA POPULAR SEGÚN CONSTA EN ACTA No.5,458 DEL TOMO 87 OTORGADA ANTE LA FE DE LIC. **JESUS ALFONSO LEAL BRAVO** NOTARIO PUBLICO NUMERO **17** DE ESTA CIUDAD CAPITAL SAN LUIS POTOSI.

DADAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ES SU DESEO SUJETARSE AL PRESENTE CONTRATO CON BASE EN LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA: EL COMODANTE ENTREGA A EL COMODATARIO Y ESTE RECIBE DE CONFORMIDAD EN CALIDAD DE COMODATO PARA DEDICARLO EXCLUSIVAMENTE A **OFICINAS DEL COMITÉ DIRECTIVO ESTATAL** EN DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSI, EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN, **CALLE VALLEJO #235 PLANTA ALTA LOCALES B, C Y D**, EN EL MUNICIPIO DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSI.

SEGUNDA: EL COMODATARIO DECLARA QUE HA RECIBIDO EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA, EN ESTADO DE SERVIR PARA EL USO CONVENIDO, Y QUE CUENTA CON LAS CONDICIONES DE SER HABILITADO PARA OFICINAS, OBLIGANDOSE A PRESTAR TODAS LAS INSTALACIONES QUE EXISTEN EN EL, ASI COMO A REALIZAR LOS GASTOS ORDINARIOS QUE SE REQUIERAN PARA EL USO Y CONSERVACION DEL BIEN COMODATADO.

TERCERA: DECLARAN LOS CONTRATATNTE QUE HAN CONVENIDO EN CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO RESPECTO DE DICHO INMUEBLE POR LO QUE CELEBRAN ESTE CONTRATO QUE SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CUARTA: EL COMODANTE SE OBLIGA A CONCEDER GRATUITAMENTE EL USO DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION PRIMERA DE ESTE CONTRATO AL COMODATARIO PARTIDO POLITICO CONCIENCIA POPULAR EN LA INTELIGENCIA DE QUE SE RECIBE LA POSESION DE PLENA CONFORMIDAD, TENIENDO UN VALOR ESTIMADO EN RENTA DE \$ [REDACTED] N.) MENSUALES DICHO INMUEBLE.

QUINTA: EL COMODATARIO ADQUIERE EL USO QUEDANDOLE PROHIBIDO CONCEDER EL MISMO A UN TERCER, NI PODER RECIBIR FRUTOS, NI ACCESIONES DEL INMUEBLE DADO EL COMODATO.

SEXTA: EL COMODATARIO SE OBLIGA A PONER TODA LA DILIGENCIA EN LA CONSERVACION DE LA COSA Y A RESPONDER DE TODO DETERIORO QUE SUFRA POR SU CULPA ASI MISMO RESPONDE DE QUE SE DE AL INMUEBLE UN USO DEBIDO Y NO DARLE OTRO USO QUE SEA POR OFICINAS Y ACTIVIDADES PROPIAS DEL PARTIDO.

SEPTIMA: EL TERMINO DEL COMODATO ES POR TIEMPO INDEFINIDO Y EN CASO DE QUE EL COMODANTE REQUIERA EL INMUEBLE LO DEBERA DE SOLICITAR POR ESCRITO CON SESENTA DIAS DE ANTICIPACION.

TODO LO PREVISTO EN ESTE CONTRATO SE AJUSTARA A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 2327 AL 2345 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

EL COMODATARIO DECLARA CONSERVAR TODAS LAS NORMAS LEGALES CITADAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y EN ESPECIAL A CUYOS BENEFICIOS RENUNCIAN Y SEÑALAN COMO

DOMICILIO CONVENCIONAL PARA TODOS LOS EFECTOS DEL MISMO Y EL DEL INMUEBLE ARRENDADO

LEIDO POR LOS CONTRATANTES LO RATIFICAN Y FIRMAN PARA CONSTANCIA ANTE LOS TESTIGOS

SAN LUIS POTOSI, S.L.P. A DE 01 DE ENERO DEL 2019.


LIC. CARLOS V. ... AT
COMODANTE


DR. FRANCISCO JAVIER TOBIAS AZUA
COMODATARIO


TESTIGO


TESTIGO

 **INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDECIAL PARA VOTAR

NOMBRE
TOBIAS
AZUA
FRANCISCO JAVIER
DOMINICANA

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO SE SALDA SI PRESENTA SACA-
DURAS O EMENDADURAS.
EL TITULAR DEBE DE SACAR A SEPA-
RAR EL CARTEO DE TENDENCIA EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE LE
CORRESPONDA.


EMERSON JARDIN MORA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



085407638659

REGISTRACIONAL LOCAL ELECTORAL

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VERA
FABREGAT
OSCAR CARLOS
DOMINIO

FECHA DE NACIMIENTO
[REDACTED]

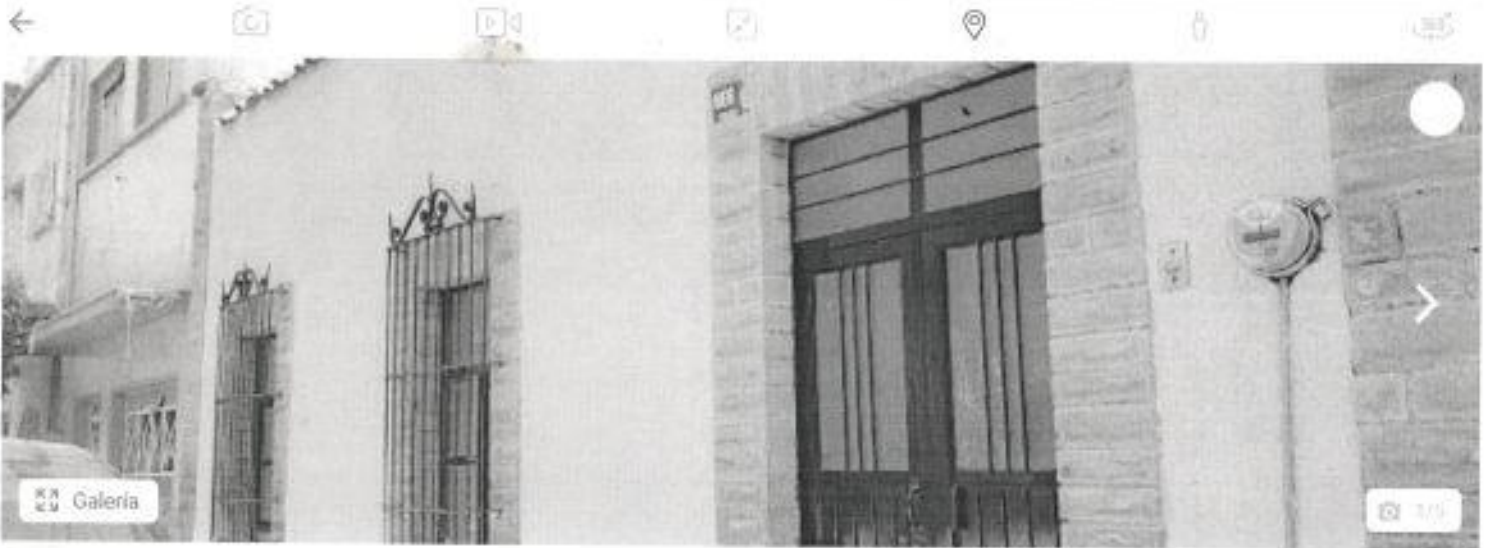


[REDACTED]

INE



IDMEX1423285850<<1314063527152
4611048H2612317MEX<03<<03848<8
VERA<FABREGAT<<OSCAR<CARLOS<<<



Galería

1/5

Inmuebles24 > Casa > Renta > San Luis Potosí > San Luis Potosí > Casa en Renta en Centro Historico

Casa · 110m² · 2 Recámaras

credimejora ¡Tu hipoteca sin enredos!

Da clic y nosotros te asesoramos

Publicado hace 8 días

Casa en Renta en Centro Historico

Nocnok ID: MX19-GU9697. CASA EN RENTA en ZONA CENTRO Casa de 2 recamara 1 baño, sala, comedor, cocina integral, patio de lavado, patio trasero, (NO TIENE COCHERA). Precio de renta \$5,500 (SE MUESTRA CON PREVIA CITA - NO ANIMALES Y/O MASCOTAS - AVAL INDISPENSABLE QUE RADIQUE EN SLP) Estátus jurídico: Libre de gravamen.

ADVERTENCIA: Recuerda que nunca debes dar un anticipo sin validar que esta publicación sea legítima. NOCNOK no se hace responsable por la información contenida en los anuncios publicados por los usuarios a través de su sistema.



140m²
Terreno



110m²
Superficie
construida



1
Baño



2
Recámaras

Mensaje al anunciante

Hola, me interesa este inmueble que vi en Inmuebles24 y quiero que me contacten. Gracias.



Galería

112

Inmuebles24 > Local Comercial > Renta > San Luis Potosí > San Luis Potosí > San Luis Potosí Centro > Local en Renta en San Luis Potosí Centro

Local comercial · 50m²

PANTALEON IPIÑA #100, San Luis Potosí Centro, San Luis Potosí

credimejora ¡Tu hipoteca sin enredos!

Da clic y nosotros te asesoramos

Publicado hace 14 días

Local en Renta en San Luis Potosí Centro

Nocnok ID: MX19-GT7955. Local en renta, ubicado en Pantaleón Ipiña # 100 esquina Mier y Terán, Centro Histórico, San Luis Potosí, S.L.P. En esquina, con 50 m2 de terreno y 50 m2 de construcción, cortina de acero y medio baño. COSTO DE RENTA: \$5,200.00 MAS IVA.

ADVERTENCIA: Recuerda que nunca debes dar un anticipo sin validar que esta publicación sea legítima. NOCNOK no se hace responsable por la información contenida en los anuncios publicados por los usuarios a través de su sistema.



50m²
Terreno



50m²
Superficie
construida

Ubicación

PANTALEON IPIÑA #100, San Luis Potosí Centro, San Luis Potosí

