



Asunto: Minuta de Decreto

febrero 13, 2020

**Gobernador Constitucional del Estado**  
**Doctor**  
**Juan Manuel Carreras López,**  
**P r e s e n t e.**

Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que REFORMA el artículo 2248, del Código Civil para el Estado de San Luis Potosí.

**Honorable Congreso del Estado**  
**Por la Directiva**

**Primera Secretaria**  
**Diputada**  
**Vianey**  
**Montes Colunga**

**Presidente**  
**Diputado**  
**Martín**  
**Juárez Córdova**

**Segunda Secretaria**  
**Diputada**  
**Angélica**  
**Mendoza Camacho**



La Sexagésima Segunda Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí,  
Decreta

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El contrato de arrendamiento puede ser celebrado por alguien que no sea propietario, esto es, que la calidad de arrendador no necesariamente tiene que ser de propietario, en ese sentido para facilitar una defensa más rápida de los derechos inherentes a la propiedad, se reforma el artículo 2248 del Código Civil para el Estado, para que el arrendatario haga del conocimiento del arrendador toda usurpación o novedad dañosa que otro haya hecho, o abiertamente prepare la cosa arrendada.

**ÚNICO.** Se **REFORMA** el artículo 2248, del Código Civil para el Estado de San Luis Potosí, para quedar como sigue

**ART. 2248.-** El arrendatario está obligado a poner en conocimiento del arrendador toda usurpación o novedad dañosa que otro haya hecho o abiertamente prepare en la cosa arrendada, so pena de rescindir el contrato. Lo dispuesto en este artículo no priva al arrendatario del derecho de defender, como poseedor, la cosa dada en arrendamiento.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** Este Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "Plan de San Luis".

**SEGUNDO.** Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.



Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

D A D O en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, el trece de febrero del dos mil veinte.

Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva

Primera Secretaria  
Diputada  
Vianey Montes Colunga

Presidente  
Diputado  
Martín Juárez Córdova

Segunda Secretaria  
Diputada  
Angélica Mendoza Camacho

