

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N°9

Villa de Arista S.L.P. 24 de enero del 2020

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, Director de Catastro Municipal por medio de la presente:

A U T O R I Z O:

Al c. **GREGORIA HERNANDEZ GAMEZ** para que lleve a cabo la subdivisión del predio urbano, ubicado en Camino al condeñazgo, Municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí., empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010106701700** y registrado bajo el Folio Real **R-10-17984, R-10-017980, R-10-017981** de fecha 02 de diciembre del 2019, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P., con las siguientes medidas y colindancias.

Fracción 1 dividido en dos lotes

Lote 1 superficie 358.51 m2

NOROESTE: mide 21.45 metros, linda con Teresa Hernández Gámez actualmente calle pinos

SURESTE: mide 24.05 metros, linda con Paulina Quirós Torres

NORESTE: mide 15.80 metros, linda con Av. Hipódromo

PONIENTE: mide 16.00 metros, linda con Dulce Espinoza García

Lote 2 superficie 242.92 m2

NOROESTE: mide 8.00 metros, linda con Teresa Hernández Gámez actualmente calle Pinos

SURESTE: mide 22.60 metros, linda con Paulina Quirós Torres

NORESTE: mide 16.00 metros, linda con Dulce Espinoza García

PONIENTE: mide 23.05 metros, linda con propiedad privada

FRACCIÓN 2 SUPERFICIE DE 34695.07 M2

NORTE: Mide en cuatro líneas, la primera de poniente a oriente 29.50 metros, la segunda de sur a norte 18.85 metros, lindan con Jesús Ramón López, la tercera de poniente a oriente 9.50 metros, linda con Beatriz Adriana Grimaldo, la cuarta de oriente a noreste 79.01 metros, lindan con Francisco Javier Viera y Paulina Quiros Torres

SUR: mide 167.00 metros, linda con propiedad privada actualmente unidad deportiva

ORIENTE mide ocho líneas, la primera de norte a sureste 9.15 metros, linda con av. Hipódromo, la segunda de noreste a suroeste 59.99 metros, la tercera de noroeste a sureste 50.00 metros, linda con Roció Rebeca Reyna Hernández, la cuarta en la misma dirección 64.10 metros, la quinta de suroeste a noreste 6.60 metros, lindan con Lizbeth Rosalía Reyna Hernández la sexta de noroeste a sureste 80.00 metros, linda con Ricardo Reyna Hernández la séptima de noreste a suroeste 30.00 metros, la octava de norte a suroeste 172.00 metros lindan con propiedad privada ahora unidad deportiva

PONIENTE: mide en nueve líneas, la primera de norte a sur, 41.80 metros, la segunda de poniente a oriente 24.00 metros, la tercera de norte a sur 10.50 metros, la cuarta de oriente a poniente 24.00 metros, la quinta de norte a sur 50.00 metros, la sexta de poniente a oriente 23.83 metros, la séptima de norte a sur 23.60 metros, la octava de oriente a poniente 24.00 metros, la novena de norte a sur 73.22 metros, lindan con varias propiedades

LA CUAL DECIDE SUBDIVIDIR LA FRACCION 2 DE LA SIGUIENTE MANERA DE LA SIGUIENTE MANERA

lote 1 superficie 240.00 m2

NORTE: 24.00 metros, linda con Gregoria Hernández Gámez

SUR: 24.00 metros, linda con Guadalupe Reyna

ORIENTE:10.00 metros, linda con calle los Pirules

PONIENTE: 10.00 metros, linda con propiedad privada

lote 2 superficie 240.00 m2

NORTE: 24.00 metros, linda con Guadalupe Reyna

SUR: 24.00 metros, linda con Gregoria Hernández Gámez

ORIENTE:10.00 metros, linda con calle los Pirules

PONIENTE: 10.00 metros, linda con propiedad privada

lote 3 superficie 360.00 m2

NOROESTE: 20.00 metros, linda con calle los Pirules

SUROESTE: 18.00 metros, linda con Gregoria Hernández Gámez

NORESTE:18.00 metros, linda con Roció Rebeca Reyna Hernández

SURESTE: 20.00 metros, linda con Gregoria Hernández Gámez

RESTO DE LA FRACCION 2 SUPERFICIE 33855.07

NORTE: Mide en cuatro líneas, la primera de poniente a oriente 29.50 metros, la segunda de sur a norte 18.85 metros, lindan con Jesús Ramón López, la tercera de poniente a oriente 9.50 metros, linda con Beatriz Adriana Grimaldo la cuarta de oriente a noreste 79.01 metros, lindan con Francisco Javier Viera y Paulina Quiros Torres

SUR: mide 167.00 metros, linda con propiedad privada actualmente unidad deportiva

ORIENTE mide diez líneas, la primera de norte a sureste 9.15 metros, linda con av. Hipódromo, la segunda de noreste a suroeste 79.99 metros, linda con Roció Rebeca Reyna Hernández y lote 3, la tercera de noroeste a sureste 18.00 metros, la cuarta de suroeste a noreste 20.00 metros, la quinta de noroeste a sureste 32.00 metros, la sexta en la misma dirección 64.10 metros, la séptima de suroeste a noreste 6.60 metros, lindan con Lizbeth Rosalía Reyna Hernández, la octava de noroeste a sureste 80.00 metros, linda con Ricardo Reyna Hernández la novena de noreste a suroeste 30.00 metros, la decima de norte a suroeste 172.00 metros lindan con propiedad privada ahora unidad deportiva

PONIENTE: mide en nueve líneas, la primera de norte a sur 31.80 metros, linda con propiedad privada, la segunda de poniente a oriente mide 24.00 metros, la tercera de norte a sur mide 30.50 metros, la cuarta de oriente a poniente 24.00 metros, linda con lote 1,2 y Guadalupe Reyna, la quinta de norte a sur 40.00 metros, linda con propiedad privada, la sexta de poniente a oriente 23.83 metros, la séptima de norte a sur 23.60 metros, la octava de oriente a poniente 24.00 metros, lindan con Jaime Sánchez Castro, la novena de norte a sur 73.22 metros, linda con propiedad privada

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.

A T E N T A M E N T E

LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES
DIRECTOR DE CATASTRO