



VILLA DE REYES  
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC069/2019  
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO  
VILLA DE REYES, S.L.P., 12 DE NOVIEMBRE DEL 2019

**REIT PROPIEDADES INDUSTRIALES S. DE R.L. DE C.V.**  
AV. SAN JERONIMO N°310 PISO 12  
COL. SAN JERONIMO  
MONTERREY, N.L.  
PRESENTE.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO DE AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL UBICADA EN CALLE ASIA No. 101, PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II, EN LA COMUNIDAD LAGUNA DE SAN VICENTE DE ESTE MUNICIPIO.

UBICACION DEL PREDIO: **CALLE ASIA No. 101, PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II, VILLA DE REYES, S.L.P.**

SUPERFICIE DEL PREDIO 22, 557.62 M<sup>2</sup>

CLAVE CATASTRAL 50-25-02-002-201

PROPIETARIO: **REIT PROPIEDADES INDUSTRIALES S.DE R.L. DE C.V.**

#### **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**AL NORESTE:** Mide 126.013 (Ciento veintiséis metros trece decímetros y linda con calle Shangai)

**AL NOROESTE:** Mide 150.757 (Ciento cincuenta metros setecientos cincuenta y siete decímetros y linda con lote doscientos tres).

**AL SURESTE:** Longitud de curva 42.032 cuarenta y dos metros treinta y dos decímetros y linda con calle Shangai; 121.169 (Ciento veintiún metros ciento sesenta y nueve decímetros y linda con Avenida Asia).

**AL SUROESTE:** Mide 152.268 (Ciento cincuenta y dos metros doscientos sesenta y ocho decímetros y linda con lote doscientos dos, en lo sucesivo referido como el "LOTE 201 DOSCIENTOS UNO")

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION VII, ARTICULO 281. Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.**

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500

Tel: 01 485 861 0090

www.villadereyes.com

Villa de Reyes, S.L.P.



# VILLA DE REYES

SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

## **NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:**

CONSTRUCCION: NAVE INDUSTRIAL  
SUPERFICIE MINIMO DEL PREDIO: 20,000 M2  
COS 70% MAXIMO CUS 1.0 VECES EL LOTE SUPERFICIE LIBRE: 30% MINIMO  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 200 M2 DE AREA ALMACENAMIENTO  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 150 M2 DE AREA DE PRODUCCION  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 50 M2 DE AREA DE OFICINAS  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO PARA TRAILER POR CADA 1000 M2 DE AREA DE NAVE  
LOS ANDENES DE CARGA DEBERAN UBICARSE FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL, EXCEPTO SI EL PREDIO TIENE DOS O MAS FRENTEROS

## **RESTRICCIONES:**

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS

FONDO: 2.5 METROS

1 LADO: 2.50 METROS

2 LADO: 2.5 METROS

## **OBSERVACIONES:**

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO (Especifico para este proyecto)
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMAGEN URBANA (Especifico para este proyecto)
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

**ATENTAMENTE**

**LIC. JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA**

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO

c.p. - Archivo.  
L/JAMZ  
Vo. Bo. I/JLM



AYUNTAMIENTO  
VILLA DE REYES, S.L.P.  
2018-2021  
OBRAS PUBLICAS Y  
EQUIPAMIENTO URBANO

**DESARROLLO PARA TODOS**

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500

Tel: 01 485 861 0090

[www.villadereyes.com](http://www.villadereyes.com)

Villa de Reyes, S.L.P.

RECIBIDO  
MENDOZA A.  
12/11/19