



# VILLA DE REYES

SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC016/2019

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO  
VILLA DE REYES, S.L.P., 17 DE JUNIO DEL 2019

**IMPRO INDUSTRIES MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**  
PRESENTE..-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL UBICADA EN AV. PICACHO BERNALEJO N° 115 EN EL PARQUE INDUSTRIAL WTC II, EN LA COMUNIDAD EMILIANO ZAPATA DE ESTE MUNICIPIO.

**UBICACION DEL PREDIO: AV. PICACHO BERNALEJO N° 115 PARQUE INDUSTRIAL WTC II, VILLA DE REYES, S.L.P.**

**SUPERFICIE DEL PREDIO 169, 995.06 M<sup>2</sup>** CLAVE CATASTRAL 50-20-15-157-007  
**PROPIETARIO: IMPRO INDUSTRIES MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.**

## MEDIDAS Y COLIDANCIAS:

**AL SUROESTE:** EN DOS LÍNEAS; LA PRIMERA 368.00 TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PUNTO CERO METROS LINDA CON VIALIDAD Y CON RESTO DE LOTE 675 SUBDIVIDIDO Y LA SEGUNDA EN LÍNEA CURVA 23.53 VEINTITRÉS PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS LINDA CON RESTO DE LOTE 675 SUBDIVIDIDO.

**AL NOROESTE:** 487.61 CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS LINDA CON RESTO DE LOTE 675 SUBDIVIDIDO.

**AL NORESTE:** 189.87 CIENTO OCHENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.

**AL SURESTE:** 224.98 DOSCIENTOS VEINTICUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO METROS LINDA CON LOTE 7-A.

**AL NORESTE:** 219.00 DOSCIENTOS DIECINUEVE PUNTO CERO METROS LINDA CON LOTE 7 A.

**AL SURESTE:** 325.41 TRESCIENTOS VEINTICINCO PUNTO CUARENTA Y UN METROS LINDA CON VIALIDAD.

**AL SUROESTE:** EN LÍNEA CURVA 23.59 VEINTITRÉS PUNTO CINCUENTA Y NUEVE METROS LINDA CON VIALIDAD.

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION VII, ARTICULO 281. Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.

*Recibido Oficialmente  
Juan Lopez  
07/Jul/2019*

## DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
[www.villadereyes.com](http://www.villadereyes.com)  
Villa de Reyes, S.L.P.



# VILLA DE REYES

SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

## NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:

DENSIDAD DE POBLACION: N/A      CONSTRUCCION: NAVE      CAJONES: 1 CAJON POR  
CADA 200 M2 DE AREA DE ALMACENAMIENTO      ALTURA N/A      COS 70%      CUS 1.0 VECES

### RESTRICCIONES:

#### LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS  
1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES  
2 LADO: 2.5 METROS

### OBSERVACIONES:

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO (Especifico para este proyecto)
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMAGEN URBANA (Especifico para este proyecto)
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL (Especifico para este proyecto)
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA
- DEBERA PRESENTAR OFICIO DE INGRESO DE LA MIA ANTE SEGAM

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

ATENTAMENTE

LIC JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO  
y DESARROLLO URBANO

c.c.p.- Archivo.  
LJAMZ  
Vo. Bo. IJLM



*Página original  
Juan Alejandro  
05/05/2019*

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
[www.villadereyes.com](http://www.villadereyes.com)  
Villa de Reyes, S.L.P.