

## CONTRATO CEP SAR-CCV-085/2019

CONTRATO DE COMPRA-VENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL CENTRO DE PRODUCCIÓN SANTA RITA, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL CENTRO”** REPRESENTADO POR EL ING. JUAN MARTINEZ IBARRA EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA AI-ASESORES, S.A. DE C.V. POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. RICARDO MARTINEZ ORTIZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL PROVEEDOR”**, MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.-** MEDIANTE JUSTIFICANTE TECNICO DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019, EL DIRECTOR OPERATIVO DE **“EL CENTRO”** SOLICITÓ AL SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE **“EL CENTRO”** LO SIGUIENTE: *“PARA EL DESARROLLO DE LAS PLANTAS Y OBTENCIÓN DE LA PRODUCCIÓN ES IMPORTANTE LA LUZ SOLAR, YA QUE CON ESTA LAS PLANTAS REALIZAN UN PROCESO LLAMADO FOTOSÍNTESIS EN EL CUAL TRANSFORMAN LA ENERGÍA SOLAR Y ES APROVECHADA PARA GENERAR EL DESARROLLO EN TODOS SUS NIVELES, INFLUYENDO ESTO EN LA PRODUCCIÓN. EN LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL CEP SAR, SE TIENEN DIFERENTES NIVELES DE RADIACIÓN DURANTE EL CICLO DE CULTIVO, ALGUNAS ETAPAS QUE BENEFICIAN, OTRAS SON LIMITANTES Y OTRAS EN ALGUNAS VECES PUEDEN SER PERJUDICIALES. LA ETAPA IMPORTANTE AL REFERIRNOS AL ENCALADO ES CUANDO LA RADIACIÓN SOBREPASA LOS LÍMITES MANEJABLES PARA UNA BUENA ASIMILACIÓN DE LA LUZ, UNA BUENA TEMPERATURA PARA EL AMBIENTE DEL INVERNADERO Y PARA EL DESARROLLO CON CALIDAD LOS FRUTOS. EN CUANTO SE ACERCA LA TEMPORADA DE VERANO LA INTENSIDAD DE LA RADIACIÓN SE INCREMENTA GRADUALMENTE HASTA NIVELES PELIGROSOS OCASIONADO ESTRÉS Y DAÑO A LAS CULTIVOS, LO CUAL OBLIGA A PREPARARNOS CON UN SOMBREO POR ETAPAS EN LOS PLÁSTICOS QUE CUBREN LOS INVERNADEROS, DONDE SE TIENE QUE APLICAR EL PRODUCTO BLANCO ESPAÑA Y REDUCER EN DIFERENTES DILUCIONES, LO QUE PERMITE IR DISMINUYENDO GRADUALMENTE LA RADIACIÓN EN EL INTERIOR DEL INVERNADERO CONFORME ÉSTA SE VA INCREMENTANDO EN EL EXTERIOR, PARA CONSEGUIR UNOS VALORES ACEPTABLES DE CANTIDAD DE RADIACIÓN DONDE LAS PLANTAS NO SUFRAN DAÑOS POR LA LUZ EXCESIVA Y POR LA ALTA TEMPERATURA. ESTE CICLO SE REALIZÓ UNA PRUEBA PILOTO EN 16 CAPILLA DE CULTIVO DEL INVERNADERO 6 ; SE APLICÓ BLANCO ESPAÑA Y REDUCER EL CUAL EN BASE A RESULTADOS ARROJADO TIENE LA FUNCIÓN DE SERVIR COMO ADHERENTE DEL BLANCO ESPAÑA BRINDANDO UNA MAYOR PERMANENCIA ADEMÁS TIENE LA GRAN VENTAJA DE NO SER LAVADO EN TIEMPO DE LLUVIA E IMPLICA UN MENOR COSTO DE MANTENIMIENTO AL DISMINUIR CONSIDERABLEMENTE LAS APLICACIONES DE PRODUCTO ; ADEMÁS DE EVITAR EXPONER CONSTANTEMENTE AL PERSONAL OPERATIVO QUE REALIZA LA ACTIVIDAD EN LOS TECHOS DE INVERNADEROS. POR LAS RAZÓN EXPUESTA EN PÁRRAFO ANTERIOR ES NECESARIO REALIZAR APLICACIÓN DEL PRODUCTO EN TODOS LOS INVERNADEROS Y ASÍ DETERMINAR EL COSTO-BENEFICIO UNA VEZ FINALIZADO EL CICLO AGRÍCOLA, SIN EMBARGO POR CUESTIONES DE TIEMPO SE PIDE SE DIRIJA LA COMPRA CON EL PROVEEDOR AI-ASESORES, S.A. DE C.V. POR EL TIEMPO DE ENTREGA.”*

**SEGUNDO.-** UNA VEZ ANALISADO EL CONTENIDO DEL JUSTIFICANTE TÉCNICO Y HABIENDOSE VERIFICADO LA VERACIDAD DE ESTE, EL COMITÉ DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE **“EL CENTRO”** DETERMINÓ QUE EXISTE LA NECESIDAD DE ADQUIRIR DE MANERA URGENTE, EL PRODUCTO REDUSOL. SE CONSIDERA QUE EN LA ESPECIE SE ACTUALIZA LA HIPÓTESIS NORMATIVA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 26 FRACCIÓN II DE LA LEY DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, QUE ESTABLECE: *“ARTÍCULO 26.- EL COMITÉ PODRÁ, BAJO SU RESPONSABILIDAD, ADJUDICAR DIRECTAMENTE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS, SIN SUJETARSE A LAS FORMALIDADES DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN PÚBLICA E INVITACIÓN RESTRINGIDA, CUANDO: II. EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR TRASTORNOS GRAVES A LA INSTITUCIÓN O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES EN EL PRECIO DE LOS BIENES O SERVICIOS.”* LO ANTERIOR EN VIRTUD DE QUE, EN ATENCIÓN AL CONTENIDO DEL JUSTIFICANTE TÉCNICO, DE NO ADQUIRIRSE DE MANERA INMEDIATA EL PRODUCTO REDUCER, TRAERÍA COMO CONSECUENCIA TRASTORNOS GRAVES Y COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES A LA EMPRESA, ANTE DICHAS CIRCUNSTANCIAS, SE CONSIDERA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 26 FRACCIÓN II DE LA LEY DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, EL COMITÉ PUEDE, BAJO SU RESPONSABILIDAD, ADJUDICAR DIRECTAMENTE LA ADQUISICIÓN DEL REDUSOL.

**TERCERO.-** ATENDIENDO A LA NECESIDAD URGENTE MANIFESTADA POR LA DIRECCION OPERATIVA, EL COMITÉ DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE **“EL CENTRO”** DETERMINÓ QUE EXISTE LA NECESIDAD DE ADQUIRIR DE MANERA URGENTE, EL PRODUCTO REDUSOL, ANTE DICHA SITUACIÓN QUE REQUIERE UNA RESOLUCIÓN INMEDIATA, YA QUE DE ESTA DEPENDE LA ECONOMÍA DE **“EL CENTRO”**, PUES LA PERDIDA DE LA PRODUCCIÓN TOTAL TRAIRÍA GRAVES DAÑOS ECONÓMICOS PARA **“EL CENTRO”**, POR LO QUE, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 134 PÁRRAFOS TERCERO Y CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 135 PRIMER PÁRRAFO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, 1ª FRACCIÓN II, 3 FRACCIÓN I, 6 PRIMER PÁRRAFO, 11, 22 FRACCIÓN III, 26 FRACCIÓN II Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ SE AUTORIZA LLEVARA ACABO LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA COMPRA DEL PRODUCTO REDUSOL DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL **ANEXO UNO**, MISMOS QUE EN ADELANTE SERÁN REFERIDOS COMO **“EL PRODUCTO”**. EN VIRTUD DE DICHA AUTORIZACIÓN, LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE **“EL CENTRO”** CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 22 FRACCIÓN III, 26 FRACCIÓN II Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ADJUDICÓ DE MANERA DIRECTA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO A FAVOR DE **“EL**

## CONTRATO CEP SAR-CCV-085/2019

**PROVEEDOR**". QUIEN ADEMÁS CUENTA CON LAS CARTAS DE EXCLUSIVIDAD PARA DISTRIBUIR EN LA REPÚBLICA MEXICANA EL PRODUCTO QUE SE REQUIERE.

CON BASE EN LO ANTERIOR MANIFIESTAN LAS PARTES LAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

- I. DECLARA "EL CENTRO" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL:
  - I.1. QUE ES UNA SOCIEDAD MERCANTIL CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES DE LA REPÚBLICA MEXICANA, LO QUE ACREDITA CON EL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 42,096 CUARENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS, LIBRO 1,402 MIL CUATROCIENTOS DOS, DE FECHA 21 VEINTIUNO DE MAYO DE 2009 DOS MIL NUEVE, BAJO EL PROTOCOLO DEL LICENCIADO MAURICIO MIER PADRÓN, EN EJERCICIO EN EL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ADSCRITO A LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 15 QUINCE, CUYO PRIMER TESTIMONIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NÚMERO 26,257\* 1 VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE ASTERISCO UNO, DE FECHA 21 VEINTIUNO DE MAYO DE 2009 DOS MIL NUEVE.
  - I.2. QUE SE ENCUENTRA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL ING. JUAN MARTÍNEZ IBARRA, QUIEN ESTÁ FACULTADO PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SEGÚN SE DESPRENDE DEL INSTRUMENTO NÚMERO 54,025, DEL LIBRO 1,664 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2016 DEL PROTOCOLO DEL LICENCIADO MAURICIO MIER PADRON NOTARIO PÚBLICO EN EJERCICIO EN EL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO 15, EN LA QUE SE CONTIENE EL ACTA DE LA PRIMERA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FECHA 29 DE ENERO DE 2016, EN LA CUAL FUE NOMBRADO DIRECTOR GENERAL OTORGÁNDOSELE EN ÉSTA, TODAS LAS FACULTADES Y PODERES QUE CONTEMPLA LA CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA DE LOS ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD Y QUE DICHAS FACULTADES Y PODERES, NO LE HAN SIDO REVOCADAS NI MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA.
  - I.3. QUE CUENTA CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO CPS-090521-7V6.
  - I.4. QUE SU DOMICILIO FISCAL ES EL UBICADO EN EL KM. 3, CAMINO SANTA RITA – SAN VICENTE, EJIDO SANTA RITA, RIOVERDE, S.L.P.
  - I.5. QUE PARA EFECTOS DE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, SEÑALA INDISTINTAMENTE EL DOMICILIO UBICADO EN KM. 3 CAMINO SANTA RITA – SAN VICENTE, EJIDO SANTA RITA, RIOVERDE, S.L.P. Y/O EL UBICADO EN CARRETERA SAN LUIS POTOSÍ-MATEHUALA KM. 8.5 EX HACIENDA SANTA ANA KM. 1.5 EDIFICIO G, SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.
  - I.6. QUE CUENTA CON RECURSOS DISPONIBLES PARA OBLIGARSE MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO, PROVENIENTES DE INGRESOS PROPIOS.
- II. DECLARA "EL PROVEEDOR" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL:
  - II.1. QUE ES UNA SOCIEDAD MERCANTIL CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES DE LA REPÚBLICA MEXICANA, LO QUE ACREDITA CON LA ESCRITURA PÚBLICA No. **13,110** TRECE MIL CIENTO DIEZ DE FECHA **26 VEINTISEIS DE NOVIEMBRE DE 2007 DOS MIL SIETE**, PASADA ANTE LA FE DE LA C. LIC. VIRGINIA ORTÍZ ARANA, NOTARIO PUBLICO No. **32** TREINTA Y DOS, CON EJERCICIO EN EL ESTADO DE QUERETARO, INSTRUMENTO INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA MISMA, BAJO LA INSCRIPCIÓN No. **34038-1** TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y OCHO GUIÓN UNO, DE FECHA **14 CATORCE DE ENERO DE 2008 DOS MIL OCHO**, DOCUMENTO QUE SE AGREGA AL PRESENTE COMO **ANEXO DOS**.
  - II.2. QUE ACREDITA LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTA, CON LA ESCRITURA PÚBLICA REFERIDA EN EL PUNTO ANTERIOR, Y MANIFIESTA QUE A LA FECHA NO LE HAN SIDO LIMITADAS, MODIFICADAS O REVOCADAS LAS FACULTADES QUE LE FUERON CONFERIDAS EN LA ESCRITURA CITADA.
  - II.3. QUE LE FUE ASIGNADA COMO CLAVE DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (R.F.C.) EL NÚMERO **AIA 071126 LD9**, COMO LO ACREDITA CON LA CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL QUE SE AGREGA COMO **ANEXO TRES**.
  - II.4. QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD PARA LA ENTREGA DE "EL PRODUCTO" DE ACUERDO CON SU PROPUESTA QUE PRESENTÓ AL "CENTRO", A SATISFACCIÓN DE ÉSTE, Y QUE NI ÉL, NI SU REPRESENTADA SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 20 DE LA LEY DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.

## CONTRATO CEP SAR-CCV-085/2019

- II.5 QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **ACCESO III** NÚMERO **14** CATORCE NAVE 6 PARQUE INDUSTRIAL BENITO JUÁREZ, **QUERETARO, QRO.**, CÓDIGO POSTAL **76120**, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL CONTRATO, ASÍ COMO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.
- II.6. QUE CONOCE Y ACEPTA EL CONTENIDO Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ Y DEMÁS NORMATIVIDAD ESTATAL APLICABLE, PARA LA ENTREGA DE **“EL PRODUCTO”**, ASÍ COMO CON LA CAPACIDAD PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

EXPUESTO LO ANTERIOR LAS PARTES SUJETAN SU COMPROMISO A LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SE ESTABLECEN EN LAS SIGUIENTES:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA. - OBJETO:

**“EL PROVEEDOR”** VENDE Y **“EL CENTRO”** SE COMPROMETE ADQUIRIR POR LO MENOS EL 40% DE LA TOTALIDAD DE **“EL PRODUCTO”**, PARA LO CUAL **“EL PROVEEDOR”** SE OBLIGA A ENTREGAR EN TIEMPO Y FORMA **“EL PRODUCTO”** CON LAS CARACTERÍSTICAS, LOS PRECIOS UNITARIOS, ESPECIFICACIONES Y DOCUMENTACIÓN REGULATORIA SEÑALADOS EN EL **ANEXO UNO**.

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: **\$ 6,580.68 USD. (SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS 68/100 USD.)**. CON UNA TASA DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DEL 16%.

LOS PRECIOS SEÑALADOS INCLUYEN TODOS LOS CARGOS POR CONCEPTOS DE FLETE, SEGUROS, GASTOS DE TRANSPORTACIÓN, MANIOBRAS Y DEMÁS GASTOS PUESTAS **“EL PRODUCTO”**, EN EL ALMACÉN GENERAL DE **“EL CENTRO”** DE ACUERDO AL **ANEXO UNO**, POR LO QUE EN LO FUTURO, **“EL PROVEEDOR”** NO PODRÁ ALEGAR INCREMENTO EN LOS PRECIOS, SALVO QUE CON POSTERIORIDAD A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SE PRESENTEN CIRCUNSTANCIAS ECONÓMICAS DE TIPO GENERAL, COMO RESULTADO DE SITUACIONES SUPERVENIENTES AJENAS A LA RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES, QUE PROVOQUEN DIRECTAMENTE UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS PRECIOS DE **“EL PRODUCTO”**, AÚN NO ENTREGADO O AÚN NO PAGADO.

#### SEGUNDA- FACTURACIÓN:

**“EL PRODUCTO”** SERÁ FACTURADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS:

- A) NOMBRE: “CENTRO DE PRODUCCIÓN SANTA RITA, S.A. DE C.V.”,
- B) DOMICILIO FISCAL: KM. 3 CAMINO SANTA RITA – SAN VICENTE, EJIDO SANTA RITA, RIOVERDE, S.L.P.,
- C) REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE: CPS-090521-7V6.

#### TERCERA.- FORMA DE PAGO:

EL PAGO SE REALIZARÁ EN MONEDA NACIONAL MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA QUE PARA TAL EFECTO LE INDIQUE **“EL PROVEEDOR”**, DENTRO DE LOS 20 DÍAS NATURALES POSTERIORES CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DE LA FACTURA ORIGINAL.

#### CUARTA.- LUGAR Y FECHA DE ENTREGA:

LA ENTREGA DE **“EL PRODUCTO”** **PARTIDA ÚNICA** DEBERA SER EN **ALMACÉN GENERAL DE “EL CENTRO”**, UBICADO EN EL KM. 3 CAMINO SANTA RITA – SAN VICENTE, EJIDO SANTA RITA, RIOVERDE, SAN LUIS POTOSÍ EN HORARIO DE 8:00 A 15:00 HRS. DE LUNES A VIERNES, LA ENTREGA DEBERA DE A MAS TARDAR DIEZ DIAS NATURALES POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO , DICHA ENTREGA CORRERÁ POR CUENTA DE **“EL PROVEEDOR”** EL TIPO DE TRANSPORTE QUE SE UTILICE, MISMO QUE SERÁ SELECCIONADO POR EL MISMO, RESPONSABILIZÁNDOSE DE QUE **“EL PRODUCTO”**, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENTREGUEN EN BUEN ESTADO, EN EL TIEMPO Y FORMA SEÑALADOS.

EN CASO DE QUE **“EL CENTRO”** REQUIERA DE MAYOR CANTIDAD DE LA ESTABLECIDA DE **“EL PRODUCTO”**, PODRÁ, DENTRO DE SU PRESUPUESTO APROBADO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD, ACORDAR EL INCREMENTO EN LA CANTIDAD A ADQUIRIR, SIEMPRE QUE EL MONTO TOTAL DE LAS MODIFICACIONES NO REBASE, EN CONJUNTO, EL 20% VEINTE POR CIENTO DEL MONTO O CANTIDAD DE LOS CONCEPTOS Y VOLÚMENES ORIGINALES, Y **“EL PROVEEDOR”** SE OBLIGA A MANTENER LOS MISMOS PRECIOS, HASTA DICHO PORCENTAJE DE EXCEDENTE, PARA EL PRESENTE CASO DEBERÁ CELEBRARSE CONVENIO ADICIONAL ENTRE LAS PARTES, MOTIVANDO Y FUNDAMENTANDO LAS CAUSAS QUE ORIGINARON EL INCREMENTO EN EL MONTO O CANTIDADES.

PARA EL CASO DE QUE SE ENCUENTREN DEFICIENCIAS, DETERIOROS O ALGUNA OTRA CIRCUNSTANCIA EN **“EL PRODUCTO”** QUE, A CONSIDERACIÓN DE **“EL CENTRO”** REDUZCA LA UTILIDAD DE LOS MISMOS, **“EL PROVEEDOR”** SE OBLIGA A REALIZAR EL CAMBIO

## CONTRATO CEP SAR-CCV-085/2019

PERTINENTE, ASIMISMO A PAGAR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUDIERE LLEGAR A OCASIONAR ALGUNA DE LAS CIRCUNSTANCIAS INDICADAS, PARA ELLO, A LA RECEPCIÓN DE **"EL PRODUCTO"** SE REVISARÁ QUE SE ENCUENTREN EN PERFECTO ESTADO. NO OBSTANTE QUE EN CASO DE NO CONTAR CON LOS MISMOS, **"EL CENTRO"** PODRÁ SOLICITARLOS AL SIGUIENTE MEJOR PROVEEDOR, DERIVADO DEL PROCEDIMIENTO INSTAURADO Y HACIÉNDOSE ACREEDOR **"EL PROVEEDOR"** A LAS PENAS SEÑALADAS EN EL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO LOS PRECIOS DE ÉSTE ÚLTIMO NO EXCEDAN UN 10% DE LOS PRECIOS CONTRATADOS.

**"EL CENTRO"** PODRÁ HACER DEVOLUCIONES DE **"EL PRODUCTO"** DURANTE EL LAPSO QUE AMPARA LA GARANTÍA, CUANDO SE COMPRUEBE QUE NO SON ORIGINALES, QUE PRESENTAN DIFERENCIAS EN SU CALIDAD O PRESENTACION FÍSICA; EN TALES CIRCUNSTANCIAS **"EL PROVEEDOR"** REpondrá EL 100% DE EL PRODUCTO DEVUELTO, EN CASO CONTRARIO SE LE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y DEMÁS SANCIONES QUE LE SEAN APLICABLES DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.

### QUINTA.- PENA CONVENCIONAL POR DEMORA EN LA ENTREGA:

EN CASO DE QUE **"EL PROVEEDOR"** SE RETRASE EN LA ENTREGA DE EL PRODUCTO POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL MISMO, SE LE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL DEL 0.5% DEL MONTO TOTAL DEL PEDIDO NO ENTREGADO, POR CADA DÍA QUE ESTE SE RETRASE, SANCIÓN QUE PODRÁ SER APLICADA HASTA EL 30% DEL MONTO TOTAL DE EL PRODUCTO. LO ANTERIOR, NO OBSTANTE QUE EFECTUE ENTREGAS PARCIALES RESPECTO DEL PEDIDO.

**"EL CENTRO"**, ADEMÁS DE APLICAR LA PENA CONVENCIONAL A QUE SE HACE REFERENCIA, PODRÁ TAMBIÉN RESCINDIR SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA EL MISMO, EL PRESENTE CONTRATO DESDE EL PRIMER RETRASO EN LA ENTREGA Y ADJUDICAR INMEDIATAMENTE AL SEGUNDO MEJOR PROVEEDOR DE CONFORMIDAD CON LAS CONSTANCIAS QUE AL EFECTO CONTENGA EL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN LLEVADO A CABO, SIEMPRE Y CUANDO LOS PRECIOS DEL SEGUNDO NO EXCEDAN DE UN 10% DE LOS PRECIOS CONTRATADOS.

### SEXTA.- VIGENCIA:

LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ES POR DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DEL PESENTE CONTRATO, SALVO LO DISPUESTO EN LA SIGUIENTE CLÁUSULA.

### SÉPTIMA- CAUSALES DE RESCISIÓN:

**"EL PROVEEDOR"** ACEPTA EXPRESAMENTE QUE **"EL CENTRO"** PODRÁ RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, EN CUALQUIER TIEMPO Y SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA EL MISMO, Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, CON EL SOLO REQUISITO DE NOTIFICAR SU DECISIÓN POR ESCRITO A **"EL PROVEEDOR"**, EN LOS SIGUIENTES CASOS QUE SE CITAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA:

- SI **"EL PROVEEDOR"** NO ENTREGA **"EL PRODUCTO"** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CONFORME A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL MISMO.
- QUE **"EL PROVEEDOR"** CEDA, TRASPASE O POR CUALQUIER TÍTULO ENAJENE EL PRESENTE CONTRATO EN TODO O EN PARTE.
- POR EL INCUMPLIMIENTO DE **"EL PROVEEDOR"** A CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES Y TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

ASÍ COMO TODAS AQUELLAS QUE EMANEN DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y QUE RESULTEN APLICABLES AL MISMO.

### OCTAVA- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE EN ESTE CONTRATO ASUME **"EL PROVEEDOR"**, SE COMPROMETE A OTORGAR A FAVOR DE **"EL CENTRO"**, PÓLIZA DE FIANZA EXPEDIDA POR COMPAÑÍA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA ELLO, A MÁS TARDAR DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR A 10 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, POR UN IMPORTE CORRESPONDIENTE AL 30% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, ES DECIR, POR UN MONTO DE \$ 1,974.20 USD. (MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS 20/100 USD.). LA PÓLIZA SÓLO SE CANCELARÁ MEDIANTE ESCRITO POR PARTE DE **"EL CENTRO"** A PETICIÓN DE IGUAL FORMA POR ESCRITO DE **"EL PROVEEDOR"**, UNA VEZ TRANSCURRIDOS AL MENOS DOS MESES DE QUE SE HAYA ENTREGADO LA TOTALIDAD DE **"EL PRODUCTO"** CONFORME LO AQUÍ ESTABLECIDO.

LA PÓLIZA DEBERÁ PRESENTARSE EN EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, SALVO QUE LA ENTREGA DE **"EL PRODUCTO"** SE REALICE EN EL CITADO PLAZO.

### NOVENA.- DE LA CALIDAD Y ORIGINALIDAD:

**"EL PROVEEDOR"** SE OBLIGA CON ESTE CONTRATO A ENTREGAR **"EL PRODUCTO"** EN LA CALIDAD Y PRESENTACIONES REQUERIDAS POR **"EL CENTRO"**, GARANTIZANDO EL CAMBIO TOTAL O PARCIAL EN VIRTUD DE CUALQUIER IMPUREZA Y/O VICIO OCULTO O DIVERSA PRESENTACIÓN FÍSICA, ADEMÁS EN CADA ENTREGA INCLUIR LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL **ANEXO UNO** DE LAS BASES DEL CONCURSO DEL CUAL SE DERIVA EL PRESENTE CONTRATO, POR UN PLAZO DE POR LO MENOS 12 MESES, CONTADOS A

## **CONTRATO CEP SAR-CCV-085/2019**

PARTIR DE SU RECEPCIÓN, COMPROMETIÉNDOSE A QUE DICHO CAMBIO SEA POR EL(LOS) (ES) DE LA CALIDAD, ESPECIFICACIONES Y PRESENTACIONES SOLICITADAS Y OFERTADAS.

ASIMISMO, “EL PROVEEDOR” QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE EL PRODUCTO QUE HA DE ENTREGAR A “EL CENTRO”, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO Y QUE SE ENCUENTRE CONTEMPLADA POR LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

### **DÉCIMA.- CESIÓN DE DERECHOS:**

“EL PROVEEDOR” NO PODRÁ CEDER O TRASPASAR EN FORMA TOTAL O PARCIAL, A TERCERAS PERSONAS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO, EN CUYO CASO DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO POR PARTE DE “EL CENTRO”.

### **DÉCIMA PRIMERA.- CONFIDENCIALIDAD:**

LAS PARTES ESTÁN CONFORMES EN QUE LA INFORMACIÓN QUE SE DERIVE DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO, TENDRÁ PARA “EL PROVEEDOR” EL CARÁCTER DE CONFIDENCIAL, POR LO QUE SE COMPROMETE A NO PROPORCIONARLA A TERCEROS, INCLUSIVE DESPUÉS DE LA TERMINACIÓN DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO CONTAR CON LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD QUE PROTEJAN LA INFORMACIÓN.

### **DÉCIMA SEGUNDA.- NEGOCIACIONES:**

EL PRESENTE CONTRATO CONSTITUYE EL ACUERDO ENTRE LAS PARTES EN RELACIÓN CON EL OBJETO DEL MISMO Y DEJA SIN EFECTO CUALQUIER OTRA NEGOCIACIÓN O COMUNICACIÓN ENTRE ÉSTAS, YA SEA ORAL O ESCRITA, REALIZADA CON ANTERIORIDAD A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

### **DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDAD:**

NINGUNA DE LAS PARTES SERÁ RESPONSABLE POR FALTA, INCAPACIDAD O DEMORA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SI DICHA FALTA, INCAPACIDAD O DEMORA SE DEBE A CAUSAS DE FUERZA MAYOR, YA SEA POR GUERRA, HUELGA, INCENDIOS, EXPLOSIÓN, LEY, DECRETO O REGLAMENTO GUBERNAMENTAL O A CUALQUIER OTRA CAUSA O CASO FORTUITO, FUERA DEL CONTROL DE LAS PARTES, LAS QUE DEBERÁN SER DEMOSTRABLES.

### **DÉCIMA CUARTA.- NOTIFICACIONES:**

TODA NOTIFICACIÓN O AVISO QUE DEBAN DARSE LAS PARTES EN VIRTUD DE ESTE CONTRATO, SERÁN REALIZADAS POR ESCRITO Y PRESENTADAS EN LOS DOMICILIOS ASENTADOS DE CADA UNA DE ELLAS, DENTRO DEL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DE ESTE INSTRUMENTO, Y SURTIRÁN SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEAN NOTIFICADOS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA PARTE QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN, DEBERÁ DAR CONSTANCIA DE RECIBIDO EN UNA COPIA DE DICHO ESCRITO PARA LOS EFECTOS CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ, SALVO PACTO EN CONTRARIO QUE CONSTE POR ESCRITO.

TODO CAMBIO DE DOMICILIO DE LAS PARTES, DEBERÁ COMUNICARSE A LA OTRA, DE LO CONTRARIO LAS NOTIFICACIONES SE ENTENDERÁN EN EL DOMICILIO REGISTRADO PARA TAL EFECTO.

### **DÉCIMA QUINTA.- INTERPRETACIÓN:**

PARA TODO LO RELATIVO A LA INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN AL FUERO DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON RENUNCIA EXPRESA DE CUALQUIER OTRO, POR EL DOMICILIO PRESENTE O FUTURO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES.

**L E Í D O**, QUE FUE EL PRESENTE, ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN Y AL NO EXISTIR DOLO, MALA FE, LESIÓN O CUALQUIER OTRO VICIO QUE PUDIERA TRAER CONSIGO LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL, LO RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES Y LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL MÁRGEN Y AL CALCE POR CUADRUPPLICADO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., A **17 DIAS** DEL MES DE **SEPTIEMBRE** DEL AÑO **2019**.

“EL CENTRO”

“EL PROVEEDOR”

**ING. JUAN MARTINEZ IBARRA**  
DIRECTOR GENERAL DEL  
CENTRO DE PRODUCCIÓN SANTA RITA, S.A. DE C.V.

**ING. RICARDO MARTINEZ ORTIZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
DE AI-ASESORES, S.A. DE C.V.

**Ubicación Invernadero**

Carr km 3 Camino a Santa Rita San Vicente  
Ejido Santa Rita, Rioverde, S.L.P. México  
Tel: 01 (487) 872-9500 (10 líneas)  
C.P. 79600  
Fax: 01 (487) 872-9500 ext. 300

**Domicilio Fiscal**

Centro de Producción Santa Rita S.A. de C.V  
CPS-090521-7V6  
Carr km 3Camino a Santa Rita San Vicente  
Ejido Santa Rita, Rioverde, S.L.P.  
C.P. 79600

---

**CONTRATO CEP SAR-CCV-085/2019****TESTIGO:**

**C.P. JAIME SALAZAR RIVERA**  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL  
CENTRO DE PRODUCCIÓN SANTA RITA, S.A. DE C.V.

**TESTIGO:**

**C.P. JOSE ALBERTO ARREDONDO ANGUIANO**  
GERENTE DE COMPRAS DEL CENTRO DE PRODUCCIÓN  
SANTA RITA, S.A. DE C.V.

**ÁREA JURÍDICA:**

**LIC. GUADALUPE DOMINGUEZ CASTAÑON**  
ASESOR JURÍDICO DEL  
CENTRO DE PRODUCCIÓN SANTA RITA, S.A. DE C.V.

**CONTRATO CEP SAR-CCV-085/2019**

**ANEXO UNO**

**DESCRIPCIÓN Y PRECIOS UNITARIOS DE "EL PRODUCTO"**

PARTIDA	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO USD	TOTAL USD
1	REDUCLEAN CUBETA CON 20 KG. DOCUMENTACIÓN REGULATORIA: Ficha Técnica Hoja de Seguridad Hoja de Especificaciones	LITROS	1,220.00	\$ 4.65	\$ 5,673.00
				<b>IMPORTE</b>	<b>\$ 5,673.00</b>
				<b>IVA</b>	<b>\$ 907.68</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6,580.68</b>

**"EL CENTRO"**

**ING. JUAN MARTINEZ IBARRA**  
DIRECTOR GENERAL DEL  
CENTRO DE PRODUCCIÓN SANTA RITA, S.A. DE C.V.

**"EL PROVEEDOR"**

**ING. RICARDO MARTINEZ ORTIZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
DE AI-ASESORES, S.A. DE C.V.