



VILLA DE REYES  
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC062/2019  
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO  
VILLA DE REYES, S.L.P., 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

**GRANELERAS BARTLETT, S. DE R.L. DE C.V.**  
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE AGROINDUSTRIAL # 186, LOTE 186 PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK I, LAGUNA DE SAN VICENTE, VILLA DE REYES, S.L.P.**

SUPERFICIE DEL PREDIO 39, 197.78 M2

CLAVE CATASTRAL 50-25-02-001-186

PROPIETARIO: **GRANELERAS BARTLETT, S. DE R.L. DE C.V.**

MEDIDAS Y COLIDANCIAS

**LOTE 186**

**DEL PUNTO 261** (DOSCIENTOS SESENTA Y UNO) AL 250 (DOSCIENTOS CINCUENTA) EN UNA DISTANCIA DE 198.56 M (CIENTO NOVENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA Y SEIS) METROS, LINDA CON LOTE 22 VEINTIDÓS.

**DEL PUNTO 250** (DOSCIENTOS CINCUENTA) AL 251 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO) EN UNA DISTANCIA DE 32.36 M (TREINTA Y DOS PUNTO TREINTA Y SEIS) METROS, LINDA CON LOTE 181 CIENTO OCHENTA Y UNO.

**DEL PUNTO 251** (DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO) AL 253 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES) EN LÍNEA CURVA 25.45 M (VEINTICINCO PUNTO CUARENTA Y CINCO) METROS, LINDA CON LOTE 181 CIENTO OCHENTA Y UNO.

**DEL PUNTO 253** (DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES) AL 254 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO) EN UNA DISTANCIA DE 320.31 M (TRESCIENTOS VEINTE PUNTO TREINTA Y UNO) METROS, LINDA CON LOTE 181 CIENTO OCHENTA Y UNO.

**DEL PUNTO 254** (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO) AL 255 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO) EN UNA DISTANCIA DE 14.76 M (CATORCE PUNTO SETENTA Y SEIS) METROS, LINDA CON LOTE 181 CIENTOS OCHENTA Y UNO.

**DEL PUNTO 255** (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO) AL 256 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS) EN UNA DISTANCIA DE 21.29 M (VEINTIUNO PUNTO VEINTINUEVE) METROS, LINDA CON LOTE 181 CIENTO OCHENTA Y UNO.

**DEL PUNTO 256** (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS) AL 262 (DOSCIENTOS SESENTA Y DOS) EN UNA DISTANCIA DE 103.47 M (CIENTO TRES PUNTO CUARENTA Y SIETE) METROS, LINDA CON LOTE 181 CIENTO OCHENTA Y UNO.

**DEL PUNTO 262** (DOSCIENTOS SESENTA Y DOS) AL 261 (DOSCIENTOS SESENTA Y UNO) EN UNA DISTANCIA DE 255.71 M (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PUNTO SETENTA Y UNO) METROS, LINDA CON LOTE 186 CIENTO OCHENTA Y SEIS.

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
www.villadereyes.com  
Villa de Reyes, S.L.P.

RECIBIDO  
24/SEPT/19  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



VILLA DE REYES  
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

DICTAMEN DE USO DE SUELO: DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ARTICULO 274, ARTICULO 275, FRACCION VII, ARTICULO 281. Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.

**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:**

DENSIDAD DE POBLACION: N/A      CONSTRUCCION: NAVE      CAJONES: 1 CAJON POR  
CADA 200 M2 DE AREA DE ALMACENAMIENTO      ALTURA N/A      COS 70%      CUS 1.0 VECES

**RESTRICCIONES:**

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS  
1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES  
2 LADO: 2.5 METROS

**OBSERVACIONES:**

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REPRENDERSE CADA TRES AÑOS.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO



dep - Archivo  
LJAMZ  
Vo Bo FJLM

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
www.villadereyes.com  
Villa de Reyes, S.L.P.