



2.10. SUELO URBANO

2.10.1. Crecimiento Histórico de la Mancha Urbana

Cerritos presenta una característica muy peculiar en su composición espacial. Durante décadas, la mancha urbana ha ido adquiriendo dimensiones alrededor de pequeñas elevaciones que sirven como punto de referencia para observar dicho crecimiento. La Ciudad de Cerritos es desde 1824 la cabecera municipal. Cerritos ha pasado por diversas etapas de crecimiento: **La primera etapa**, caracterizada por un crecimiento lento, comprende desde su origen hasta finales del siglo pasado. La economía se basaba en la producción de sorgo y otros granos a grandes cantidades que eran transportadas a varias partes de la República mexicana, siendo su vocación principal ser el gran granero del Estado.

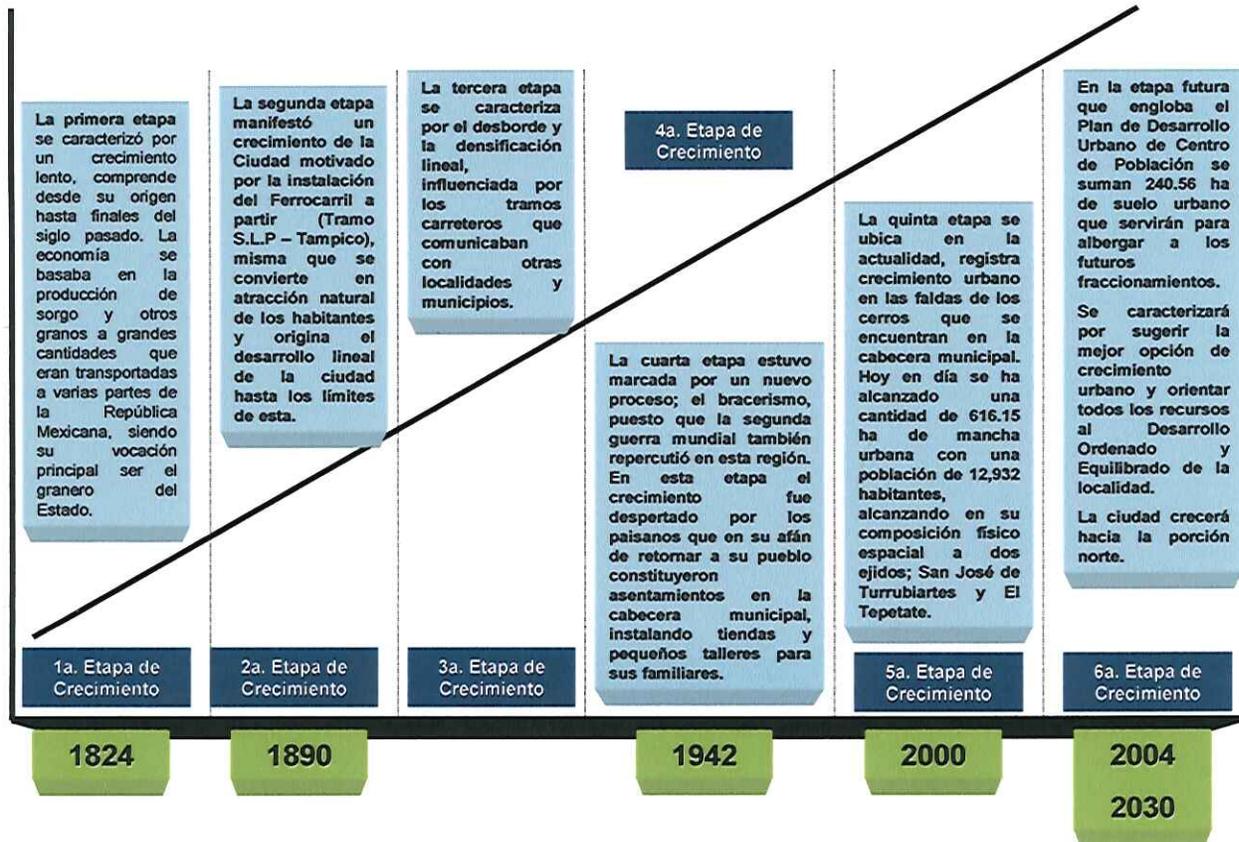
La **segunda etapa**, manifiesta un crecimiento de la ciudad motivado por la instalación de las vías ferroviarias a partir de 1890 (tramo San Luis – Tampico), misma que se convierte en atracción natural de los habitantes y origina el desarrollo lineal de la ciudad hasta los límites de esta.

La **tercera etapa** se caracteriza ya por el desborde y la densificación lineal, influenciada por los tramos carreteros que comunicaban con otras localidades y municipios.

En la **cuarta etapa**, se inició un nuevo proceso en 1942; el bracerismo; puesto que la segunda guerra mundial también repercutió en esta región. En esta etapa el crecimiento fue despertado por los paisanos que en su afán de retornar a su pueblo constituyeron asentamientos en la cabecera municipal, instalando tiendas y pequeños talleres para sus familiares.

La **quinta etapa**, que bien puede ubicarse en la actualidad registra desbordes en las faldas de los cerros que rodean la cabecera municipal, en donde se ha alcanzado una cantidad de 664.16 ha de mancha urbana con una población de 12 932 habitantes, alcanzando en sus dimensiones a dos ejidos; San José de Turrubiarres y El Tepetate. Esto obliga a tomar provisiones para reordenar la ciudad en atención a la dinámica de crecimiento.

Etapas de Crecimiento Histórico de la Mancha Urbana (Cerritos, S.L.P.)



Fuente: elaborado en "CACOPRO", 2004.

2.10.2. Usos actuales del suelo

Si figuradamente la población es materia prima de la ciudad, el suelo es el recurso básico para apoyar su crecimiento. De su disponibilidad y condiciones que presenta dependerán los usos que se den en la ciudad. Un conocimiento preciso de sus características permitirá su ordenamiento, control y racional aprovechamiento.

En este plan, se pudo revisar a detalle cada una de las características actuales del suelo urbano. Se pudo identificar mediante un barrido documental de campo las condiciones en las que se encuentra y así tejer las estrategias para implementar acciones a corto, mediano y largo plazo.



Para lograr un acercamiento detallado, se estudió la mancha urbana actual sectorizándola de acuerdo a la jerarquía ya existente en el Municipio. Se encontró que en el Sector I es dónde se concentra el menor porcentaje de vivienda con un 48.75% del total de usos. Con respecto al mayor número de lotes baldíos, el Sector VI tiene el porcentaje más elevado, con 40.78% del total de usos. El comercio en el Sector I es quién tiene mayor porcentaje a diferencia de los otros cinco Sectores, con 18.0% del total de usos de suelo de su sector.

En cuanto a los destinos del uso de suelo para la educación por sector, es en el Sector IV dónde se observa mayor porcentaje de uso destinado a esta actividad, con el 6.4%. Los espacios destinados para el servicio tienen mayor participación en el Sector I con el 9.0% del total de uso de suelo urbano destinado actualmente. De igual forma, este sector concentra los servicios de salud de la zona urbana con seis puntos porcentuales. Es también quién ofrece los espacios actuales para el trabajo con el 5.0% del suelo urbano actual en su sector y en cuanto al abasto, concentra el 4.0% del suelo urbano en su sector.

Los siguientes cuadros y gráficas muestran la cantidad de espacios existentes en la mancha urbana, estos espacios como se describe líneas arriba, están ocupando un lugar que se presenta en porcentajes para dar un enfoque comparativo por sector.

Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector I

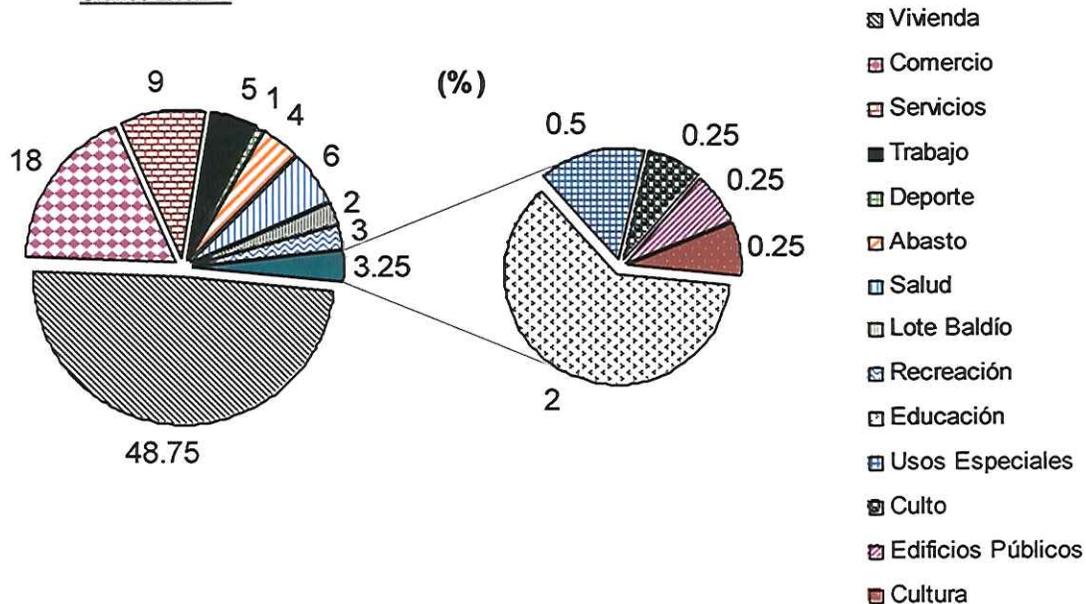
Cuadro 2.10.2/A

| Usos Actuales del Suelo | % | Total (%) |
|-------------------------|-------|-----------|
| Vivienda | 48.75 | 100% |
| Comercio | 18 | 100% |
| Servicios | 9 | 100% |
| Trabajo | 5 | 100% |
| Deporte | 1 | 100% |
| Abasto | 4 | 100% |
| Salud | 6 | 100% |
| Lote Baldío | 2 | 100% |
| Recreación | 3 | 100% |
| Educación | 2 | 100% |
| Usos Especiales | 0.5 | 100% |
| Culto | 0.25 | 100% |
| Edificios Públicos | 0.25 | 100% |
| Cultura | 0.25 | 100% |

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Para este capítulo véase plano de diagnóstico D-19A-D-19F.

Gráfico 2.10.2/A





Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector II

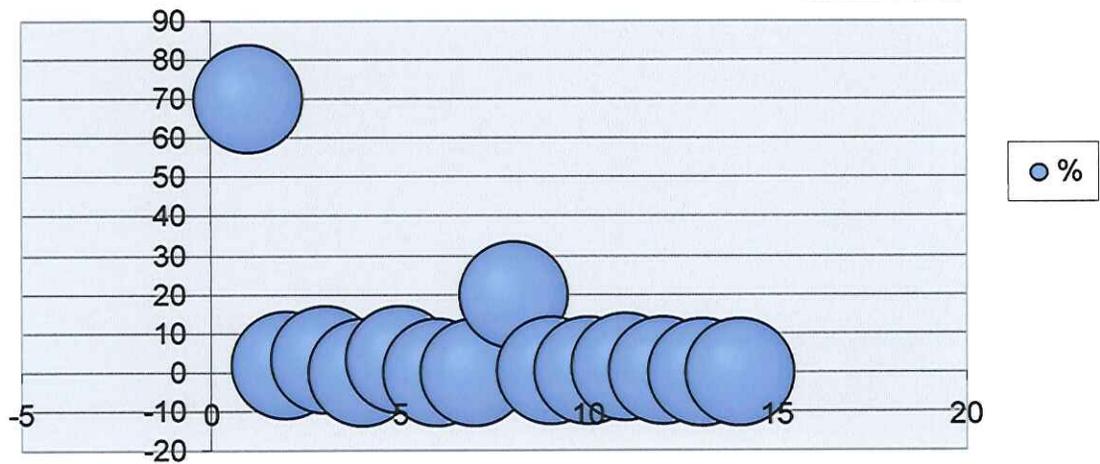
Cuadro 2.10.2/B

| Usos Actuales del Suelo | % | Total (%) |
|-------------------------|-------|-----------|
| Vivienda | 70 | 100% |
| Comercio | 2 | 100% |
| Servicios | 3 | 100% |
| Trabajo | 0 | 100% |
| Deporte | 3 | 100% |
| Abasto | 0 | 100% |
| Salud | 0 | 100% |
| Lote Baldío | 19.75 | 100% |
| Recreación | 0.25 | 100% |
| Educación | 0.25 | 100% |
| Usos Especiales | 1.5 | 100% |
| Culto | 0.25 | 100% |
| Edificios Públicos | 0 | 100% |
| Cultura | 0 | 100% |

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Usos Actuales del Suelo, 2004

Gráfico 2.10.2/B



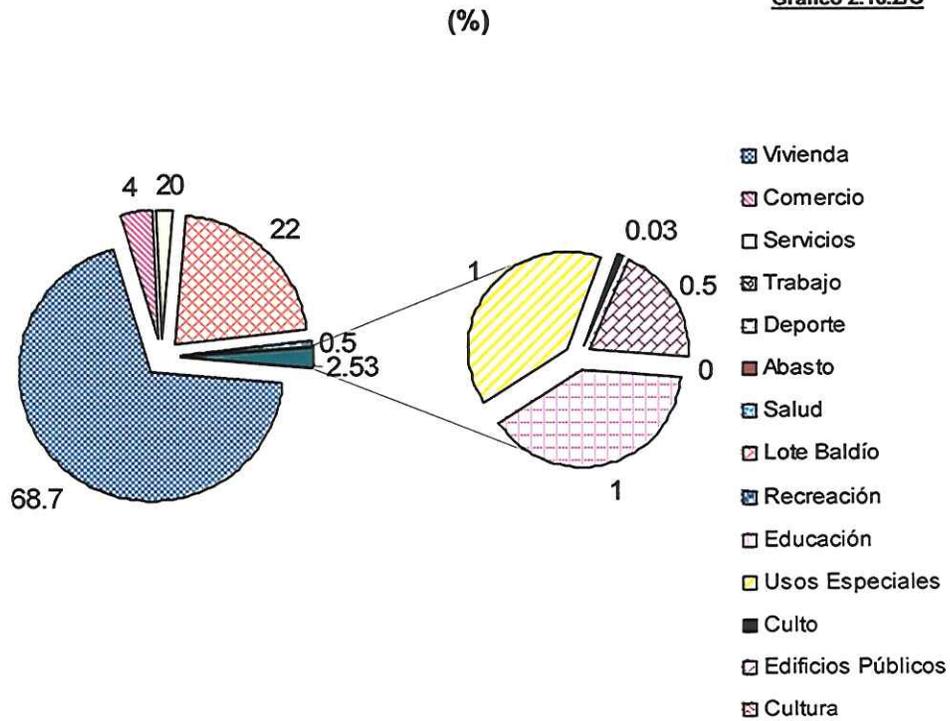
Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector III

Cuadro 2.10.2/C

| Usos Actuales del Suelo | % | Total (%) |
|-------------------------|-------|-----------|
| Vivienda | 68.70 | 100% |
| Comercio | 4 | 100% |
| Servicios | 2 | 100% |
| Trabajo | 0 | 100% |
| Deporte | 0 | 100% |
| Abasto | 0 | 100% |
| Salud | 0 | 100% |
| Lote Baldío | 22.0 | 100% |
| Recreación | 0.50 | 100% |
| Educación | 1 | 100% |
| Usos Especiales | 1 | 100% |
| Culto | .03 | 100% |
| Edificios Públicos | 0.5 | 100% |
| Cultura | 0 | 100% |

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/C



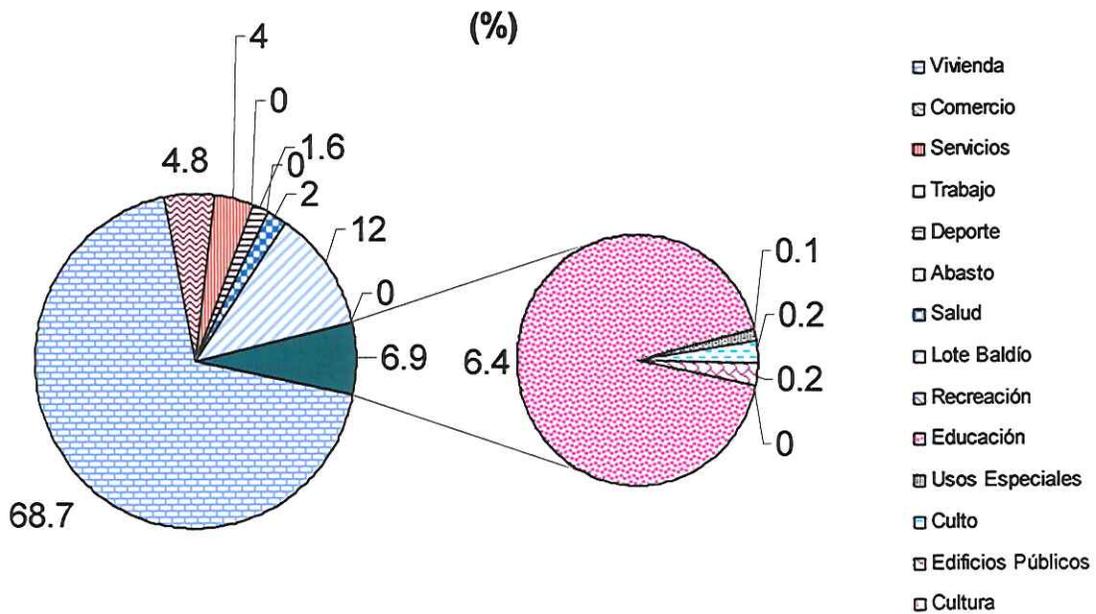
Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector IV

Cuadro 2.10.2/D

| Usos Actuales del Suelo | % | Total (%) |
|-------------------------|-------|-----------|
| Vivienda | 68.70 | 100% |
| Comercio | 4.8 | 100% |
| Servicios | 4 | 100% |
| Trabajo | 0 | 100% |
| Deporte | 1.6 | 100% |
| Abasto | 0 | 100% |
| Salud | 2 | 100% |
| Lote Baldío | 12 | 100% |
| Recreación | 0 | 100% |
| Educación | 6.4 | 100% |
| Usos Especiales | 0.10 | 100% |
| Culto | 0.2 | 100% |
| Edificios Públicos | 0.2 | 100% |
| Cultura | 0 | 100% |

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/D



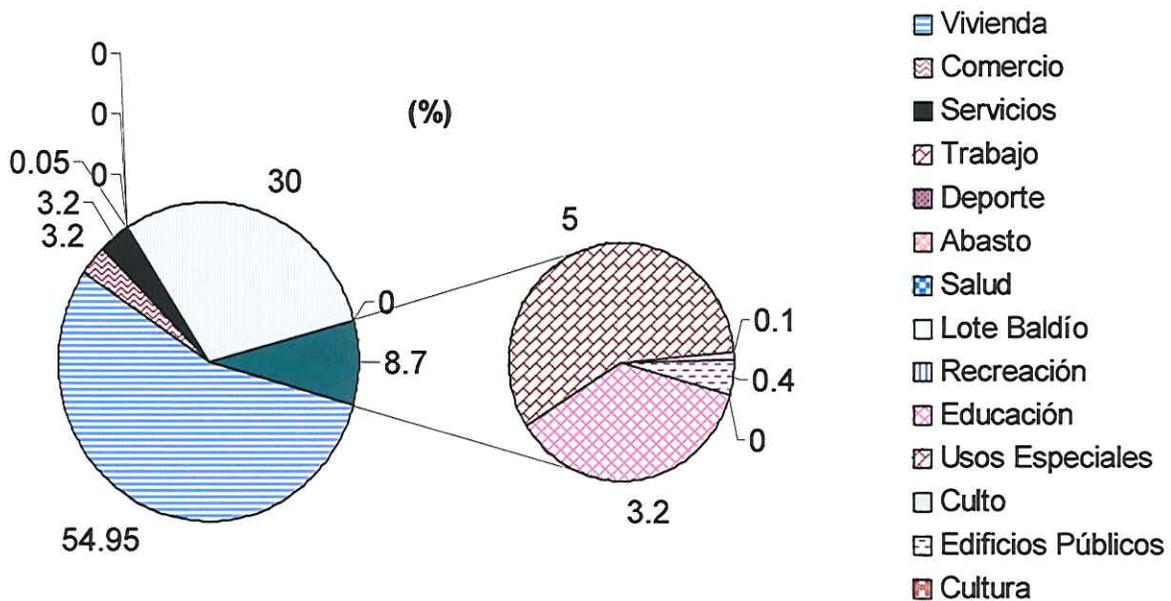
Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector V

Cuadro 2.10.2/D

| Usos Actuales del Suelo | % | Total (%) |
|-------------------------|-------|-----------|
| Vivienda | 54.95 | 100% |
| Comercio | 3.2 | 100% |
| Servicios | 3.2 | 100% |
| Trabajo | 0 | 100% |
| Deporte | 0 | 100% |
| Abasto | 0 | 100% |
| Salud | 0.05 | 100% |
| Lote Baldío | 30.0 | 100% |
| Recreación | 0 | 100% |
| Educación | 3.2 | 100% |
| Usos Especiales | 5.0 | 100% |
| Culto | 0.1 | 100% |
| Edificios Públicos | 0.4 | 100% |
| Cultura | 0 | 100% |

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/D



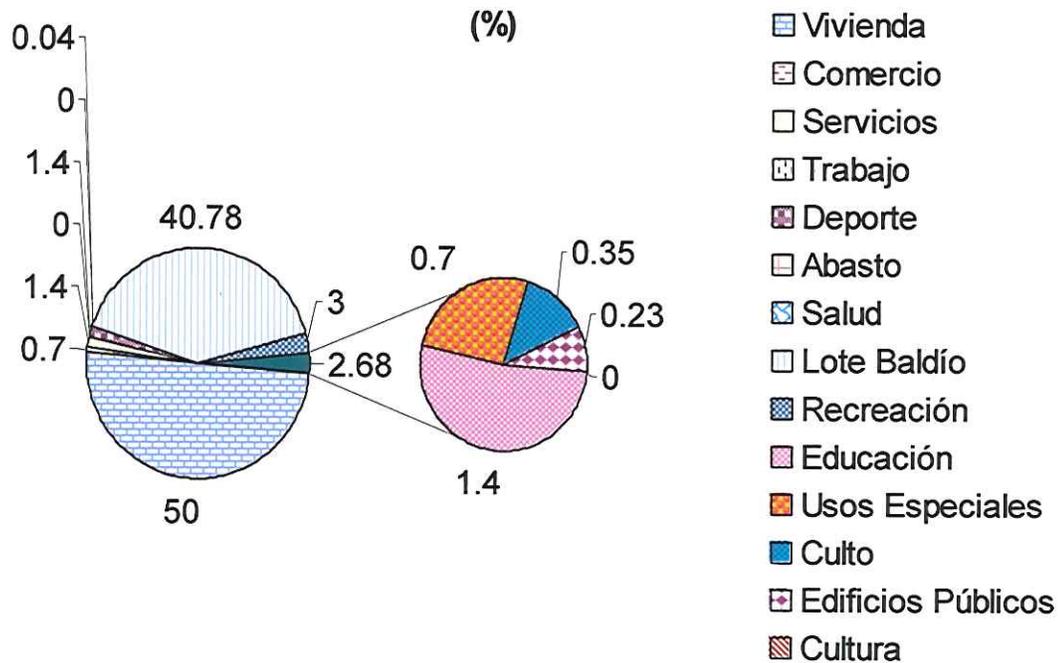
Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector VI

Cuadro 2.10.2/D

| Usos Actuales del Suelo | % | Total (%) |
|-------------------------|-------|-----------|
| Vivienda | 50 | 100% |
| Comercio | 0.70 | 100% |
| Servicios | 1.4 | 100% |
| Trabajo | 0 | 100% |
| Deporte | 1.4 | 100% |
| Abasto | 0 | 100% |
| Salud | 0.04 | 100% |
| Lote Baldío | 40.78 | 100% |
| Recreación | 3 | 100% |
| Educación | 1.4 | 100% |
| Usos Especiales | 0.7 | 100% |
| Culto | 0.35 | 100% |
| Edificios Públicos | 0.23 | 100% |
| Cultura | 0 | 100% |

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/D





Usos Especiales y Zonas de Riesgo:

En cuanto a los usos especiales del suelo, Cerritos presenta en su zona urbana, principalmente en sus alrededores, zonas de riesgo que si bien no constituyen enormes degradaciones al medio ambiente, si son focos amarillos que debemos tener en cuenta para futuros asentamientos.

El grado de riesgo se determinó tomando la opinión de la población local, otro factor es la incompatibilidad de uso del suelo.

El criterio de riesgo se refiere al malestar que ocasiona la ubicación de determinado equipamiento urbano, sobre todo en relación directa con la vivienda y por consecuencia en contacto próximo con la población.

Usos Especiales y Zonas de Riesgo, Julio 2004

Cuadro 2.10.2/E

| Usos del Suelo Actual | Observación | Grado de Riesgo | | | |
|-------------------------|---|-----------------|-------|------|----------|
| | | Bajo | Medio | Alto | Muy Alto |
| Usos Especiales: | | | | | |
| 01.- Panteón | Ubicado al poniente con un área antigua saturada y área nueva con un 90% de espacio útil libre, el otro 10% es de bóveda ya utilizadas, con la característica de ser en lo general, de concreto y block de cemento. Algunas criptas familiares son de lujo. | • | | | |
| 02.- Tolerancia | Se da principalmente sobre la calle Venustiano Carranza, y existen otros puntos, son los establecimientos en casas antiguas con pintura y logotipos de las empresas que patrocinan. En el plano de usos especiales se observa que en la actualidad no es compatible su uso toda vez que es una zona de vivienda, será conveniente que en el mediano plazo se reubique al sur. | | • | | |
| 03.- Rastro | El existente se encuentra ubicado en la periferia sureste. Cabe destacar que existe una instalación nueva sin utilizar y con equipo, se ubica a 4 kilómetros por el camino a manzanillas. En esta misma ubicación, a medio camino existe un canal a cielo abierto y laguna de sedimentación de aguas negras. | | | • | |
| 04.- Velatorio | Existe uno municipal y dos particulares con servicio de capilla de velación | • | | | |
| 05.- Servicio Funerario | Se encuentra ubicado en la calle Moctezuma y cuenta con las instalaciones sanitarias para el servicio de preparación y conservación de cadáveres. Es importante tener en consideración que se desconoce el destino de los desechos. | | | | • |

Usos Especiales y Zonas de Riesgo, Julio 2004

| Usos del Suelo Actual | Observación | Grado de Riesgo | | | |
|-----------------------------|--|-----------------|-------|------|----------|
| | | Bajo | Medio | Alto | Muy Alto |
| Usos Especiales: | | | | | |
| 06.- Cárcel | Se encuentra en funciones con el nivel de Cárcel Distrital, ubicado dentro del edificio del Gobierno Municipal. Se recomienda descentralizar este servicio en una zona apta y de poca densidad habitacional. | | | | • |
| Zonas de Riesgo: | | | | | |
| A.- Relleno Sanitario | Ya está saturado. Decir que el actual se encuentra en uso y se localiza en el ejido San Pedro a 7 kms. Al sureste por la salida a Manzanillas, observando que está en el cause de un arrollo temporal. | | | • | |
| B.- Por Ubicación a Futuro | Proyecto de Nueva Cárcel en zona de vivienda y de educación. | | | | • |
| C.- Por Inundaciones | Al poniente.- La construcción de fraccionamientos sin previos estudios. (Suelos bajos y sobre cauce natural de agua) | | | | • |
| | Al oriente.- El ejido de San José de Turrubiarres, cambia a pequeña propiedad. Lotificación sobre áreas de inundación. | | | | • |
| D.- Inestabilidad del Suelo | Construcción de fraccionamiento ó vivienda particular sobre arcilla expansiva (tierra de cultivo). | | | | • |
| E.- Contaminación | Se identificaron salones de fiestas sin techar lo cual provoca contaminación por ruido | | • | | |
| | Por la salida a manzanillas se concentra la mayor contaminación del aire debido a los canales y lagunas de aguas negras, así como corrales. | | | • | |
| F.- Torre de Transmisión | Contaminación en imagen urbana por Telmex en el primer cuadro de la ciudad, Telcel y banda privada se encuentran en la cima de los cerros peñas y nuestro padre Jesús. | • | | | |

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO EN LA MANCHA URBANA DE CERRITOS, SAN LUIS POTOSÍ, JULIO 2004.
VER PLANO DE DIAGNÓSTICO USOS DEL SUELO ACTUAL Y ZONAS DE RIESGO.

Para el Análisis del tema, Ver Plano D-34.



Por otro lado la propiedad privada en conjunto con la cabecera municipal (zona urbana) alcanza 98%.

Análisis de superficies

Cuadro 2.10.3

| Descripción | % | Superficie |
|---|--------|-------------|
| Área Total en el Radio de Estudio (2 km) | 1.34 | 1256.64 ha. |
| Superficie Ejidal | 0.25 | 231.25 ha. |
| Área Urbanizada Actual de Cerritos | 0.71 | 664.16 ha. |
| Superficie innominado y/o Propiedad Privada | 0.39 | 361.23 ha. |
| Superficie Total Municipal | 100.00 | 93500 ha. |

Fuente: Registro Agrario Nacional, San Luis Potosí. Investigación de Campo "CACOPRO".

2.10.4. Ejidos Certificados y con Dominio Pleno

Como ya se menciona, dentro del radio de influencia determinado por el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población que abarca 2 kilómetros partiendo desde el centro urbano de cerritos, se encuentran los ejidos de San José de Turrubiarres y El Tepetate.

Ejidos

Cuadro 2.10.4

| Descripción | Superficie | Sin Certificar | Dominio Pleno |
|--------------------------|------------|----------------|---------------|
| San José de Turrubiarres | 153.74 ha. | * | * |
| El Tepetate | 77.51 ha. | * | * |

Fuente: H. Ayuntamiento Constitucional de Cerritos, S.L.P., 2004 -2006; Departamento de Catastro y Obras Públicas.

* Se encuentran en proceso en el Registro Agrario Nacional.

2.10.5. Valores catastrales y comerciales del suelo

El Decreto 263 correspondiente a los Valores Unitarios del Suelo y Construcción para el Municipio de Cerritos publicado en el periódico oficial del Estado el día 30 de diciembre de 2001 en su edición extraordinaria anexo 8, establece los valores máximos y mínimos de los suelos en Metros cuadrados.

Así, en Cerritos y su área de estudio presenta por sectores los valores que a continuación reproducimos y que se pueden visualizar en el Plano de Diagnóstico del Valor Catastral del Suelo.

**Valores Catastrales del Suelo en el Área Urbana de Cerritos**Cuadro 2.10.5

| Sectores | Valor Máx. Suelo M ² | Valor Min. Suelo M ² | Valor Promedio Suelo M ² |
|----------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | \$547.00 | \$103.00 | \$428.00 |
| 2 | 364.00 | 68.00 | 235.50 |
| 3 | 187.50 | 35 | 158.50 |
| 4 | 348.63 | 65 | 190.00 |
| 5 | 210.75 | 39 | 135.50 |
| 6 | 301.00 | 56 | 248.50 |

Para efecto de determinar los valores comerciales del suelo, Cerritos ha optado por añadir un 30% al valor catastral y así determinar el valor comercial del suelo en el área urbana.

A esto hay que añadir que según información recabada entre la población de la Cabecera Municipal, se tienen informes de terrenos y predios que han alcanzado debido a la especulación comercial, un valor por encima de lo que determina el catastro.

En ese sentido, cabe mencionar que el promedio en valor comercial del suelo se ubica en 7,000 mil pesos por M² en el primer cuadro de la Ciudad. También se registraron tres predios cuyos valores fueron: en la calle Juárez 8,000 mil pesos el M², en la calle Zaragoza (primer sector) 6 mil 603 M² y tan sólo un predio en la calle Ignacio Ramírez de 16 M² se compro en 100 mil pesos.

Como se puede apreciar, la fuerte influencia de la especulación ha propiciado un desorden de tipo comercial, ubicando predios alrededor de la mancha urbana en precios que están fuera de toda realidad urbana por no contar con los servicios básicos en algunos casos y ser zonas de riesgo en otros casos.

2.10.6. Tendencia y patrones de crecimiento

Como se pudo apreciar en el Crecimiento Histórico de la Mancha Urbana, Se ha detectado que el crecimiento esta siendo potencializado rumbo a las orillas de la cabecera municipal en los seis sectores, esto debido a los efectos que causan la creación de nuevos fraccionamientos y al crecimiento desordenado. También destaca la especulación como agente catalizador de la compra de terreno en áreas de acceso difícil para la dotación de servicios.



También se refiere a la comunicación entre comunidades y la cabecera municipal, mejorando los caminos.

Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Cerritos 2004-2030.

El plan municipal de desarrollo urbano es el instrumento rector que integra el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, normas técnicas y disposiciones encaminadas a ordenar, regular los centros de población en el territorio de cada Municipio, mediante la determinación de los usos, destinos y reservas de áreas y predios para la conservación, mejoramiento y crecimiento de los mismos.

Este Plan elaborado en paralelo con el presente Plan de Centro de Población establece las directrices, lineamientos y normas conforme a las que los diversos sectores de la sociedad se integran en el proceso de urbanización. En sus estrategias generales se resalta la necesidad de impulsar un proceso de planeación permanente estableciendo el Sistema de Planes y Esquemas de Desarrollo Urbano para las principales localidades del municipio, cuyo valor instrumental deberá ser apoyado y sustentado por las instancias que intervengan en su elaboración.

Destaca, asimismo, que el desarrollo urbano de la localidad debe partir del análisis congruente con el Plan Estatal de Desarrollo Urbano y el Municipal.

Los ejes rectores que sirven de plataforma para la integración del Plan Municipal de Desarrollo Urbano son los siguientes:

- 1.- *Integración Regional* que trae consigo la dinámica de apertura hacia los eventos económicos y su conexión hacia polos de desarrollo.
- 2.- *El aseguramiento de la dinámica económica* para revitalizar las zonas urbanas y rurales.
- 3.- *La propuesta vial y el sistema de transporte* que conecte con mayor fluidez a la sociedad con otros mercados y territorios.



4.- *El florecimiento humano* que forzosamente debe incluir la sustentabilidad³⁴ urbana y ecológica para conservar los espacios naturales.

5.- *Las relaciones de urbanidad social* para brindar el equilibrio solidario entre los diversos territorios que componen el mapa municipal. Crecimiento solidario de sus habitantes.

Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Cerritos, 2004-2030.

La necesidad de ordenar el territorio de la cabecera municipal es indiscutible. Mientras las áreas urbanas, urbanizables y no urbanizables no tengan un límite que las normalice, se hace imperante la búsqueda de mecanismos paliativos para su solución. Por ese motivo, el H. Ayuntamiento Constitucional de Cerritos 2004–2006 hace hincapié en establecer los lineamientos y estrategias que den oportunidades de desarrollo a los habitantes de la cabecera municipal, y estos a su vez sean los polos de atracción y mejoramiento para el resto de las localidades.

En ese sentido, el plan establece como ejes rectores:

A.- Un desarrollo urbano equilibrado y controlado, con un entorno ecológico que respete los objetivos del desarrollo sustentable.

B.- El respeto e impulso a la diversidad de funciones urbanas que favorezca la interrelación social y económica.

C.- El abatimiento del rezago en la dotación de los servicios urbanos.

D.- La dotación de vivienda y espacios adecuados para el desarrollo de las actividades comerciales, industriales, servicios, culturales y deportivas, teniendo en cuenta de manera especial el equilibrio entre áreas de vivienda y de empleo, sin descuidar los aspectos agropecuarios.

³⁴ El desarrollo sostenible representa una respuesta a la necesidad de contar con una opción de desarrollo que conjugue el necesario crecimiento económico, la equidad en la distribución de sus beneficios y la debida consideración del medio ambiente. La necesidad de este enfoque de desarrollo aparece como consecuencia de la percepción de la crisis ecológico-ambiental que afecta a nuestra sociedad. Crisis, que al igual que la que afecta a los sistemas económicos no es un fenómeno aislado, sino que es una de las tantas manifestaciones de la crisis global que afecta a la civilización industrial contemporánea. Ponencia "Ejes Conceptuales del Desarrollo Sustentable" dictada por el Dr. Gerald Brown González.- Académico e Investigador de la Universidad de la Serena en Madrid, España. México 2000. Versión estenográfica del documento.



E.- Sistemas viales y de transporte adecuados a los estándares de la sustentabilidad.

F.- Suministro y tratamiento de Agua Potable, así como su reutilización.

G.- Una optimización de los espacios naturales, urbanos, periféricos.

H.- La preservación de la calidad del aire, agua, suelo y subsuelo, de los ecosistemas, de los espacios verdes; su flora y fauna, los paisajes naturales y urbanos, así como la reducción de la contaminación auditiva.

I.- La salvaguarda del patrimonio histórico y de calidad arquitectónica o monumental.

J.- La prevención de los riesgos naturales o provocados por el avance tecnológico.

3.2 NORMAS Y CRITERIOS DE DESARROLLO URBANO

Las normas y criterios considerados para el análisis de la situación actual y los requerimientos futuros, deberán observarse en la formulación de la estrategia, así como las normas de carácter reglamentario que se aplicarán durante la operación y ejecución del Plan.

Los lineamientos señalados están relacionados fundamentalmente con la oferta y la demanda de componentes de la estructura urbana, expresados normalmente en índices de dotación, que basados en las tendencias de crecimiento de la población se traducen en la dosificación del suelo, en la infraestructura, la vialidad, el transporte, la vivienda, el equipamiento y los servicios urbanos.

En consecuencia de este apartado además de precisar las normas relativas a la dosificación de los componentes del desarrollo urbano propone aquellas relativas a su futura reglamentación.

Las normas y criterios que sirven de base para determinar los requerimientos de los componentes urbanos de acuerdo a la demanda futura son los siguientes:



3.2.1 Uso del suelo

En el tema de suelo se realizó un análisis de la situación actual, principalmente con base en el trabajo de fotointerpretación de las fotografías aéreas y corroboración con investigación directa en la localidad.

Con esta información y la consulta de otros parámetros indicados en el Sistema Nacional de Normas para el Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Social, así como el análisis de la evolución histórica e indicadores socioeconómicos, se establecieron los criterios aplicables en el caso específico del Centro de Población.

Los criterios toman en cuenta los aspectos naturales como son la topografía, hidrología, edafología y la geología, que inciden de forma específica en la asignación del uso permitido.

| NORMAS DE USO DE SUELO PARA LA ZONA URBANA DE CERRITOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| USO GENERAL | USO ESPECIFICO | INTENSIDAD | HC | HMA | HDA | HDB | HDA | HDB | CU | CV | AA | AC | CC | ZI | AI | EQ | AV | PU | AB | SI | |
| 1 HABITACION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Vivienda unifamiliar | 1 vivienda o casa habitación | Hasta 1 vivienda | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 1.2 | Vivienda bifamiliar | 2 viviendas o casas habitación | Hasta 2 viviendas | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 1.3 | Vivienda plurifamiliar | 2 a 50 viviendas en conjunto horizontal o vertical | De 3 a 50 Viviendas | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | | Más de 50 viviendas en conjunto horizontal o vertical | Más de 50 Viviendas | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2 SERVICIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 OFICINAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Administración Pública | Oficinas de gobierno, consulados y representaciones | Hasta 30 m2 const. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.1.2 | Administración Privada | Oficinas de profesionistas, y agencias comerciales. Oficinas de correos, telégrafos, telex. | De 30 hasta 120 m2 const. de 121 a 1,000 m2 const. Más de 1,000 m2 const (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.1.3 | Bancos | Sucursales bancarias, aseguradoras, casas de bolsa | Cualquier superficie (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.2 COMERCIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Tiendas productos básicos | Alberros, comestibles, comida elaborada, expendio de pan, fruterías, farmacias. | Hasta 120 m2 const. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.2.2 | Tiendas servicios básicos | panaderías, tortillerías, dulcerías, papelerías, cerrajerías, estaciones de belleza, peluquerías, lavanderías, sastrerías, servicios de limpieza y reparación de artículos en general, veterinarias | Hasta 30 m2 const. De 30 hasta 120 m2 const. de 121 a 1,000 m2 const. Más de 1,000 m2 const (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.2.3 | Tiendas de materiales para la construcción | Establecimiento para la venta de materiales para la construcción, cemento, varilla, tabique, arena | Cualquier superficie (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.2.4 | Tiendas de productos especializados | Establecimiento para la venta de materiales eléctricos, de plomería, decoración, herrajes y electrodomésticos, mueblerías, joyerías, perfumerías, artesanas, artículos fotográficos, boutiques, centros de copado, alquiler de artículos para el hogar y estudios y laboratorios fotográficos. | Hasta 30 m2 const. De 30 hasta 120 m2 const. de 121 a 1,000 m2 const. Más de 1,000 m2 const (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.2.5 | Tiendas de autoservicio | Supermercados, videocentros, clubes de compradores | Hasta 250 m2 const. De 251 m2 en adelante (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.2.6 | Centros Comerciales | Tiendas de departamentos y centros comerciales | Cualquier superficie (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.2.7 | Mercados | Mercado | Cualquier superficie (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.2.8 | Comercio vehículos y maquinarias | Renta de vehículos como automóviles y motocicletas, refaccionarias. | Hasta 120 m2 const. De 121 m2 en adelante (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | | Renta de vehículos y maquinarias en general como camionetas, maquinaria agrícola y de construcción | Hasta 120 m2 const. De 121 m2 en adelante (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | | Venta de vehículos y maquinarias en general como automóviles, motocicletas, camionetas, maquinaria agrícola y de construcción, baterías. Reparación de vehículos y maquinarias agrícolas y de construcción, talleres de reparación y rectificación, hojalatería y pintura, servicio de lavado, engrasado y autolavado, vulcanizadora / 2 | Hasta 120 m2 const. De 121 m2 en adelante (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | | Gasolineras y estación de carburación / 1, 2 | Hasta 120 m2 const. De 121 m2 en adelante (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 2.2.9 | Talleres de Servicio | Carpinterías, Herrerías, electrónica, Tapaceras, ebrenesterías, reparación de electrodomésticos | Hasta 120 m2 const. de 121 a 500 m2 const. Más de 500 m2 const (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | | Torno, maderería, carrocería / 2 | Hasta 120 m2 const. de 121 a 500 m2 const. Más de 500 m2 const (US) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

| USO GENERAL | USO ESPECÍFICO | INTENSIDAD | HC | IHA | I2A | I2B | I3A | I3B | CU | CV | 4A | 4C | CC | ZI | AI | EQ | AV | PU | AB | SI | |
|-------------|--|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 2.2.10 | Baños públicos | Baños públicos | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.2.11 | Almacenamiento y abasto | Centrales de abasto y bodegas de acopio y transferencia de productos duraderos, perecederos y frigoríficos. | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Inflamables y explosivos #1 | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.2.12 | Establecimientos con servicios de alimentos | Restaurantes#4 | Hasta 80 m2 const. De 81 hasta 500 m2 const. de 501 a 750 m2 const. Más de 750 m2 const. (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Salones de fiestas infantiles y de bailes sin venta de bebidas alcohólicas #4 | Hasta 80 m2 const. De 81 hasta 500 m2 const. de 501 a 750 m2 const. Más de 750 m2 const. (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Cafetería, nevería, fuentes de sodas, refresquerías, loncherías | Hasta 100 m2 const. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.2.13 | Establecimientos con venta de alimentos y bebidas alcohólicas. | Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas#4 | Hasta 80 m2 const. De 81 hasta 500 m2 const. de 501 a 1,000 m2 const. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Cantinas, bares, cervecerías, pulquerías | Hasta 80 m2 const. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Centros nocturnos, discoteques#4 | Hasta 80 m2 const. De 81 hasta 500 m2 const. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Salones para fiestas, banquetes y bailes. Con venta y consumo de bebidas alcohólicas, videobar #4 | Hasta 80 m2 const. De 81 hasta 500 m2 const. de 501 a 1,000 m2 const. Más de 1,000 m2 const. (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.3 | SALUD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 | Clinicas y consultorios | Centro de consultorios y de salud, unidades de primer contacto, clínicas y policlínicas. | Hasta 10 consultorios Más de 10 consultorios (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Consultorios privados y laboratorios de análisis clínicos | Hasta 30 m2 const. De 31 a 200 m2 const. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.3.2 | Hospitales y sanatorios | Clinicas hospital, sanatorio, maternidades, hospital general y de especialidad, centros médicos y de rehabilitación física y mental. | Hasta 10 camas Más de 10 camas (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.3.3 | Asistencia Social | Orfanatorios, casas de cuna, asilos, centros de integración y protección | Hasta 1,000 m2 const. Más de 1,000 m2 const. (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.3.4 | Asistencia Animal | Servicios veterinarios, farmacias veterinarias | Hasta 50 m2 const. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | hospitales para animales, guarderías, centros de vacunación | Hasta 1,000 m2 const. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.4 | EDUCACION Y CULTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4.1 | Educación elemental y primaria | Jardín de niños, escuela primaria, guardería, estancia infantil / 3 | Hasta 6 aulas Más de 6 aulas | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.2 | Educación media | Escuelas secundarias generales y tecnológicas, y academias de oficios. | Hasta 6 aulas De 7 a 10 aulas Más de 16 aulas | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.3 | Educación media superior | Preparatorias, vocacionales, institutos técnicos, centros de capacitación y academias profesionales. | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.4 | Educación superior e institutos de investigación | Escuelas e institutos tecnológicos, politécnicos, normal de maestros y universidades | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.5 | Educación física y artística | Escuelas de natación, música, baile, artes marciales, de artesanías, pintura, escultura, actuación y fotografía | Hasta 250 m2 const. de 251 a 500 m2 const. Más de 500 m2 const. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.6 | Instalaciones religiosas | Templos y lugares de culto, conventos y edificaciones para la enseñanza religiosa / 3 | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.7 | Centros de información | Archivos, bibliotecas, hemerotecas, fonotecas, videotecas | Hasta 500 m2 const. Más de 500 m2 const. (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

| USO GENERAL | USO ESPECÍFICO | INTENSIDAD | HC | H1A | H2A | H2B | H3A | H3B | CU | CV | 4A | 4C | CC | ZI | AI | EQ | AV | PU | AB | SI | |
|---|--|---|----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 2.5 RECREACION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5.1 Centros de espectáculos y entretenimiento | Auditorios, salas de conciertos, ferias, autocinemas y centros de convenciones | Hasta 250 concurrentes Más de 250 conc. (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | O | O | O | X | X | X | X | O | X | X | X | X |
| | Cines, cinescópicas y circos | Hasta 150 concurrentes Más de 150 conc. (UIS) | X | X | X | X | X | X | O | O | O | O | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.5.2 Instalaciones para exhibiciones | Zoológicos, acuarios, jardines botánicos, | Hasta 1,000 m2 const. Más de 1,000 m2 const. (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | O | X | X | X | X | X | O | X | X | X | X |
| | Museos, galerías de arte y salas de exposición | Hasta 500 m2 const. Más de 500 m2 const. (UIS) | X | X | X | O | X | X | O | O | O | X | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| 2.5.3 Instalaciones para la recreación y el deporte | Centros deportivos, clubes, unidades, deportivas y clubes de golf | Hasta 250 concurrentes Más de 250 conc. (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | O | X | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| | Canchas, pistas atléticas | Hasta 150 concurrentes Más de 150 conc. (UIS) | X | O | O | O | O | O | O | O | O | O | X | X | X | O | O | O | O | X | X |
| | Gimnasios, squash, boliche, billares, pista de patinaje, juegos electrónicos y juegos de mesa | Hasta 100 concurrentes Más de 100 conc. (UIS) | X | X | X | O | O | O | O | O | O | O | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| 2.5.4 Espectáculos deportivos | Estadios, hipódromos, autodromos, velódromos, arenas de box y lucha, plaza de toros y lienzos cheros | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | O | X | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| 2.5.5 Recreación social | Centros culturales, centros comunitarios | Hasta 100 concurrentes Más de 100 conc. (UIS) | X | O | O | O | O | O | O | O | O | O | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| 2.6 ALQUAMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6.1 Hoteles y moteles | Hoteles, moteles, campamentos de casas móviles | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | O | X | O | X | O | X | X | X | X | X | X | X | O |
| 2.6.2 Casas de Huéspedes y albergues | Casas de Huéspedes, albergues | Hasta 25 ocupantes Más de 25 ocup. (UIS) | X | X | X | X | X | X | O | O | O | O | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7 SEGURIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7.1 Instalaciones para seguridad pública y procuración de justicia. | Defensa, policía, cuarteles, readaptación social, | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | O | X | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| | Juzgados, cortes, agencias del ministerio público. | Cualquier superficie | X | X | X | X | X | X | O | X | O | X | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| | Módulos de vigilancia | Cualquier superficie | X | O | O | O | O | O | O | O | O | O | X | O | X | O | X | X | X | X | O |
| 2.7.2 Emergencias | Puestos de socorro, centrales de ambulancias, bomberos | Cualquier superficie (UIS) | X | X | O | O | O | O | O | O | O | O | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| 2.8 SERVICIOS FUNERARIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8.1 Funerarias | Servicios funerarios, capillas ardientes, velatorios | Hasta 500 m2 const. Más de 500 m2 const. (UIS) | X | X | X | X | X | X | O | O | O | O | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.2 Cementerios y crematorios | Parqueones, cementerios, crematorios, mausoleos | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| 2.9 COMUNICACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.9.1 Estacionamientos | Estacionamientos, pensiones para autos | Hasta 50 cajones Más de 50 caj. (UIS) | X | X | X | X | X | X | O | O | O | O | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.9.2 Transporte terrestre | Terminales e instalaciones para enclero y mantenimiento de transporte terrestre de carga y pasajeros | Hasta 500 m2 const. Más de 500 m2 const. (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | O | X | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| 2.9.3 Comunicaciones | Agencias y centrales de correos y telégrafos, centrales telefónicas, estaciones de radio y telecomunicaciones. | Hasta 250 m2 const. Más de 250 m2 const. (UIS) | X | X | O | O | O | O | O | O | O | O | X | X | X | O | X | X | X | X | X |
| | Estudios cinematográficos y estaciones de televisión | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | O | X | X | X | X | O | X | X | X | X | X |



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

| USO GENERAL | USO ESPECIFICO | INTENSIDAD | HC | H1A | H2A | H2B | H3A | H3B | CU | CV | 4A | 4C | CC | ZI | AI | EQ | AV | PU | AB | SI |
|----------------------------|--|--|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 3 ESPACIOS ABIERTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Piazas y explanadas | Cualquier superficie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Jardines y parques | Jardines y parques | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 INDUSTRIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Industria ligera o artesanal, bodegas y talleres | Industria ligera de tipo artesanal, bodegas | Menos de 30 trabajadores | | X | X | X | X | X | X | X | 0 | X | X | 0 | X | X | X | X | X |
| | | Más de 30 trabajadores (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 0 | X | X | X | X | X | X |
| 4.2 | Industria en general | Instalaciones industriales de cualquier tipo | Cualquier superficie (UIS) | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 0 | X | X | X | X | X | X |
| 4.3 | Agroindustria | Invernaderos, granjas avícolas, deshidratadores silos y tolvas | Cualquier superficie (UIS) | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 0 | X | X | X | X | X |
| 5 INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plantas, estaciones, subestaciones, torres, antenas, mástiles, chimeneas, bombas, cárcamos, potabilizadoras, lagunas de control y regulación | Cualquier superficie (UIS) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X | X | X |
| | Basureros, rellenos y plantas de tratamiento | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 0 | X | X | X | X |
| 6 AGRICOLAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Instalaciones agrícolas, piscícolas, forestales, | Cualquier superficie (UIS) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | Pecuarías. | Hasta 150 m2 terreno | 0 | 0 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Más de 150 m2 terreno | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cultivo de arboles frutales | Hasta 1,000 m2 terreno | 0 | 0 | 0 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | | Más de 1,000 m2 terreno | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

| SIMBOLOGIA | NOTAS: |
|------------|--|
| O | USO PERMITIDO (UIS) USOS DEL SUELO DE IMPACTO SIGNIFICATIVO |
| X | USO PROHIBIDO Para su autorización se requiere un dictamen urbano |
| | Las dimensiones de la superficie construida no incluye circulaciones verticales ni estacionamientos. |
| HC | Habitacional campestre |
| H1A | Habitacional de baja densidad |
| H1B | Habitacional de baja densidad |
| H2A | Habit. de dens. media baja |
| H2B | Habit. de dens. media alta |
| H3A | Habitacional de alta densidad |
| H3B | Habitacional de alta densidad |
| CU | Centro urbano |
| CB | Centro de barrio |
| CV | Centro vecinal |
| 4A | Corredor urb. de alta intensidad |
| 4B | Corredor urb. de mediana int. |
| 4C | Corredor urb. de baja intensidad |
| CC | Com. y servicios de carretera |
| ZI | Zone industrial |
| AI | Agroindustria |
| EQ | Equipamiento |
| AV | Area verde |
| PU | Parque urbano |
| SI | Centro de serv. para industria |



Normas para regular el uso de suelo

Estas normas están orientadas para prevenir conflictos derivados de uso incompatibles y pretenden precisar las condiciones aplicables a los usos condicionados.

Usos predominantes

Los barrios y zonas sujetas al plan se caracterizan por la existencia de un uso predominante esto es, el que se presenta con mayor frecuencia.

De acuerdo a lo anterior el uso predominante corresponde a la actividad que ocupara la mayor cantidad de suelo. Se sugiere que sea el 70% del área útil o vendible, descontando las vialidades de la zona en que su ubique.

Usos complementarios

Son aquellos que se apoyan o complementan mutuamente como: servicio o industria, comercio y vivienda; comercio, servicios y vivienda, etc.

Es recomendable que los usos complementarios en cualquier tipo de zona representen como un mínimo 30% del área vendible, sin considerar el área de vialidad.

Usos compatibles sujetos a licencia

Usos prohibidos: son los que resulten incompatibles con el uso predominante dentro de la zona considerada; estos casos deben prohibirse en forma expresa.

Usos especiales

Existen usos que por sus características de funcionamiento, frecuencia con que se presentan o especialidad, no llegan a conformar una zona o bien no se ajustan a la tipificación de usos y destinos previstos, por lo que no es posible predeterminar su compatibilidad en las diferentes zonas del área urbana.



Estos usos deberán sujetarse a la licencia especial, presentando para su aprobación los estudios y garantías suficientes de que no perjudicaran el correcto funcionamiento del área en que se ubiquen.

Tal es el caso de los espacios destinados a instalaciones para infraestructura como depósitos de agua potable y sistemas de bombeo, centrales de teléfono, subestaciones eléctricas, clubes sociales y deportivos, depósitos para energéticos y explosivos, rastros y centros de abastos, terminales de transporte, bancos de material.

Para el análisis de la compatibilidad entre usos del suelo las principales variables que se analizaron son:

Tipo de actividad y actividades complementarias que generan normalmente: Habitacional, de comercio y servicio, recreativa e industrial.

Intensidad de uso del suelo: intensivo o extensivo.

Requerimiento de infraestructura para su funcionamiento: consumo de agua potable y energía eléctrica.

Tipo y cantidad de desechos que genera: humos, polvos, gases, líquidos y sólidos.

Niveles de ruidos que genera y tolera.

Tipo y frecuencia de transporte que genera: carga, de pasajeros, permanente, diaria y eventual.

Necesidades de estacionamiento.

Características arquitectónicas.

Cuando algunos de estos factores no pueden ser resueltos satisfactoriamente, por el uso de suelo que se pretende localizar en una zona determinada o represente un conflicto u obstáculo para su correcto funcionamiento se considera como incompatible y por lo tanto prohibido.



Normas para regular la intensidad de uso del suelo

Por intensidad de uso del suelo se entiende, la superficie que puede ser construida dentro de un predio misma que determinara la densidad de población, es decir a mayor superficie construida de inmueble, la capacidad de alojamiento es mayor.

Las normas que regulan la intensidad en el uso del suelo son el Coeficiente Máximo de Ocupación del Suelo (C.O.S.) o proporción superficie del predio ocupado por construcciones, y el Coeficiente Máximo de Utilización de Uso de Suelo (C.U.S.) o proporción que expresa en numero de veces que se puede construir la superficie del predio.

Para determinar la superficie mínima que se puede construir en un terreno y el número mínimo de niveles en que se logra, se utilizaran las formulas siguientes:

$$\begin{array}{l} \text{COS} = \frac{\text{SO}}{\text{ST}} \\ \text{CUS} = \frac{\text{SC}}{\text{ST}} \end{array} \quad \begin{array}{l} \text{SC} = \text{CUS} \times \text{ST} \\ \text{N} = \frac{\text{SC}}{\text{SO}} \end{array}$$

En donde:

COS = COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO
CUS = COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO
SO = SUPERFICIE MÁXIMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO
SC = SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN
ST = SUPERFICIE TERRENO
N = NÚMERO DE NIVELES (PROMEDIO)



Normas para regular las envolventes de construcción

Estas normas tienen como objetivo establecer las restricciones en las características volumétricas de las construcciones para crear las condiciones adecuadas de salubridad en los edificios, evitar la propagación de siniestros y lograr una densidad de imagen urbana determinada, siendo estas las siguientes:

Altura mínima permitida.- Se expresa el número de pisos y metros respecto al nivel de la banqueta de acceso al predio.

Área de restricción al frente del lote.- Tiene por objetivo garantizar la existencia de cajones de estacionamiento al interior del predio, ampliar la distancia entre los parámetros de una calle o lograr una imagen urbana específica.

Área de restricción al fondo del lote.- Estas áreas tienen como propósito garantizar condiciones de salubridad, en las construcciones y privacidad.

Área de restricción laterales.- Estas áreas son poco usuales, generalmente se usan con fines climáticos, de salubridad y seguridad, así como de imagen urbana.

Frente mínimo.- Del lote que puede ser destinado al acceso de vehículo. Esta norma tiene como objetivo garantizar la existencia de áreas ajardinadas en las banquetas y un mínimo de estacionamiento en la vía pública.

Se deberá definir también los aspectos de volumetría, proporciones, ritmo, elementos arquitectónicos, texturas, colores y materiales para el caso específico de proyectos integrales o importantes que ayudarían a la imagen urbana. Estos serán propuestos por los fraccionadores.

3.2.2 Vivienda

El plan propone los siguientes tipos de vivienda:

Unifamiliares.- Aquellas que constan de uno o más niveles construidas individualmente a un solo lote;



Plurifamiliares.- Aquellas que son edificadas en forma vertical integradas en un solo edificio de dos o más viviendas, y cuya característica principal es el compartimiento de un muro, el entre piso o una escalera común que las intercomunica; y

Conjuntos habitacionales.- Grupo de viviendas horizontales o verticales, planificadas y dispuestas en forma integral con la dotación e instalaciones necesarias y adecuadas de los servicios de infraestructura y equipamiento urbano.

Sus características serán determinadas en el nivel estratégico.

3.2.3. Equipamiento Urbano

La normatividad adoptada para estos elementos, fue el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano; editado por la SEDESOL, como marco principal para una mejor dosificación y dimensionamiento de equipamiento requerido a futuro. En el se señalan las necesidades mínimas de suelo indispensable, su localización dentro de la estructura urbana actual y futura de la ciudad y se agrupan en centros de servicio como son los centros urbanos, subcentros y centro de barrio.

Se recomienda que en el **Centro Urbano (CU)** se ubiquen: teatros, museos, bibliotecas, administraciones de correos, telégrafos, plazas cívicas, palacios de gobierno y legislativo, tribunales de justicia federal y estatal, así como oficinas federales, entre otros.

Los **Centros de Barrio (CB)** incluyen: escuela secundaria, escuela de capacitación para el trabajo, escuela especial para atípicos, biblioteca local, centro social popular, unidad médica de primer contacto, clínica, mercado público, tienda de barrio, guardería, agencia de correos, parque de barrio, Cine, centro deportivo, salón deportivo, plaza de barrio y estación de taxis.

Por su parte los **Centros Vecinales (CV)** están integrados por: jardín de niños, escuela primaria, tienda popular CONASUPO, plaza cívica, juegos infantiles, jardín vecinal y módulo deportivo.



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

| Subsistema | No. de elemento | Hab/UBS | M2/UBS |
|----------------|---|---------|-----------|
| Comunicaciones | Agencia de correos | 45,000 | 46 |
| Comunicaciones | Administración de correos (SEPOMEX) | 9,000 | 77 |
| Comunicaciones | Centro integral de servicios (SEPOMEX) | 17,000 | 32 |
| Comunicaciones | Administración telegráfica (TELECOM) | 50,000 | 45 |
| Comunicaciones | Unidad remota de línea TELMEX | 8 | 0.25 |
| Transporte | Central de autobuses de pasajeros | 2,100 | 500 |
| Transporte | Aeropuerto de corto alcance SCT | 15,680 | 1,320,000 |
| Deporte | Módulo deportivo | 3.5 | 1.13 |
| Deporte | Gimnasio deportivo | 40 | 1.7 |
| Deporte | Alberca deportiva | 40 | 2 |
| Deporte | Salón deportivo | 35 | 1.7 |
| Recreación | Plaza cívica | 6.25 | 1.35 |
| Recreación | Juegos infantiles | 3.5 | 1 |
| Recreación | Jardín vecinal | 1 | 1 |
| Recreación | Parque de barrio | 1 | 1.1 |
| Recreación | Parque urbano | 0.55 | 1.1 |
| Recreación | Espectáculos deportivos | 25 | 6.8 |
| Recreación | Cine | 100 | 4.8 |
| Cultura | Biblioteca pública | 475 | 11.25 |
| Cultura | Biblioteca pública regional | 475 | 7 |
| Cultura | Museo local | 35.7 | 1 |
| Cultura | Casa de cultura | 168.8 | 2.5 |
| Cultura | Museo de arte | 150 | 3.3 |
| Cultura | Centro social popular | 729.44 | 32 |
| Cultura | Auditorio municipal | 140 | 6 |
| Educación | Jardín de niños (SEP-CAPFCE) | 1,330 | 262 |
| Educación | Escuela primaria (SEP-CAPFCE) | 420 | 219 |
| Educación | Centro de capacitación para el trabajo | 16,800 | 1417 |
| Educación | Telesecundaria | 2,700 | 283 |
| Educación | Secundaria general (SEP-CAPFCE) | 1,760 | 600 |
| Educación | Secundaria técnica (SEP-CAPFCE) | 3,840 | 1111 |
| Educación | CBTA | 60,520 | 355 |
| Educación | Preparatoria general (SEP-CAPFCE) | 7,760 | 1,558 |
| Educación | Preparatoria por cooperación (SEP-CAPFCE) | 103,520 | 1,558 |



| Subsistema | No. de elemento | Hab/UBS | M2/UBS |
|------------------------|---|---------|--------|
| Administración pública | Presidencia municipal | 50 | 2.5 |
| Administración pública | Oficinas gobierno federal (SAGARPA) | 100 | 1.7 |
| Administración pública | Oficinas de gobierno estatal (Reg. público de la propiedad y protección social) | 100 | 1.7 |
| Administración pública | Oficinas de hacienda estatal | 200 | 2 |
| Administración pública | Centro de readaptación social | 1,000 | 200 |
| Administración pública | Ministerio público estatal | 250 | 2 |
| Servicios urbanos | Cementerio | 200 | 6.25 |
| Servicios urbanos | Basurero municipal | 5 | 1 |
| Servicios urbanos | Comandancia de policías | 165 | 2.5 |
| Servicios urbanos | Estación de servicio (gasolinera) | 495 | 50 |

Fuente: Normas establecidas por la SEDESOL en su sistema normativo de equipamiento urbano.

3.2.4. Mobiliario urbano

La vegetación y el mobiliario urbano constituyen los elementos que determinarán, entre otros, la imagen urbana, el uso y el funcionamiento adecuado de las vías y espacios públicos.

Le deberán preservar las zonas arboladas para realizar en ellas los espacios públicos abiertos: plazas y jardines, parques urbanos y zonas deportivas.

La vialidad deberá ser forestada (Camellones y banquetas). Los árboles deberán espaciarse a cada 5 metros aproximadamente, considerando el patrón de Lotificación para evitar su destrucción en el momento de la construcción en los predios.

El empleo de la vegetación tiene una doble función por un lado es un elemento estabilizador del clima y del suelo, evitando la erosión de suelos arenosos causada por la acción directa del viento, produciendo problemas a las construcciones y por otra forma parte de las cualidades estéticas de la imagen urbana y arquitectónica.



Es recomendable respetar la vegetación existente, sobre todo aquella de difícil sustitución. La vegetación se empleará para: enfatizar o matizar aspectos de interés en el relieve; dar continuidad y uniformidad al espacio; enmarcar vistas; proveer privacidad; señalar circulaciones y jerarquizar uso del suelo.

En cuanto al mobiliario urbano, este cubre funciones de: información, seguridad comunicación, transporte, comercio y ornato.

El mobiliario urbano deberá cumplir con las siguientes condiciones:

Permitir el libre flujo de peatones y vehículos que transiten en la vía pública.

Evitar la concurrencia de elementos que motiven aglomeraciones.

Sus características físicas deberán garantizar su durabilidad y permanencia, así como evitar la acumulación de basura.

En su posición debe considerarse el estado dinámico del usuario, vehicular y peatonal.

Para efectos de su localización y posición, tiene prioridad el mobiliario vial sobre el de servicio y éste sobre el complementario.

En general se considera conveniente la integración de elementos del mobiliario en uno solo para evitar su proliferación.

Por su función se puede clasificar en:

Vial.- Incluye señalización, dispositivos para control de tránsito y protección.

De Servicio.- Se incluye teléfono, buzón, paradas de autobuses, kioscos para comercio en la vía pública y depósitos de basura.

Complementario.- Se incluyen bancas y elementos de ornato, postes de alumbrado público.

3.2.5. Normas de infraestructura

Dotación de Agua Potable

Para estimar los requerimientos de agua potable se utilizarán las siguientes fórmulas, tomando como base una dotación de 200 litros/habitante/día.



Gasto Medio: El requerimiento de agua potable supone un consumo constante a lo largo del día.

$$Q = \frac{D \times P}{86,400} = \text{litros/segundo}$$

Q = GASTO MEDIO AL DÍA

D = NORMA DE DOTACIÓN = 200 LITROS/HABITANTE/DÍA

P = POBLACIÓN DE PROYECTO EN CADA ETAPA

86,400 = SEGUNDOS EN UN DÍA

Gasto Máximo en litros/segundo/día: Es el requerimiento máximo de agua potable en el día de la semana de máximo consumo. Esto es el gasto que deberá satisfacer la fuente de captación.

$$QM = Q \times 1.2 = \text{litros/segundo}$$

QM = GASTO MÁXIMO EN LITROS

Q = GASTO MEDIO AL DÍA

1.2 = COEFICIENTE DE VARIACIÓN

Gasto Máximo de litros/segundo/horario: Es el requerimiento máximo de agua potable en las horas de mayor demanda que son durante la mañana.

$$QH = QM \times 1.5 = \text{litros/segundo}$$

QH = GASTO MÁXIMO DE LITROS/SEGUNDO/HORARIO

QM = GASTO MÁXIMO HORARIO

1.5 = COEFICIENTE DE VARIACIÓN HORARIO

Capacidad del tanque de regulación:

$$C = 14.85 \times QM = m^3$$

Q = DIÁMETRO DE LA TUBERÍA EN PULGADAS

1.5 = CONSTANTE

QH = GASTO MÁXIMO DIARIO



Dotación de Alcantarillado Sanitario y Tratamiento de Aguas Residuales

Como norma se considera que en promedio el 80% del agua potable utilizada, es vertida en la red de alcantarillado sanitario, junto con lo anterior es importante considerar las descargas de aguas utilizadas en procesos productivos, que son vertidas en la red de alcantarillado.

Tratamiento de Aguas Residuales

Aunque la Ley³⁵ solo considera para los fraccionamientos de tipo industrial, la separación del drenaje pluvial del sanitario y de ser necesario la implementación de un sistema de tratamiento de aguas, se recomienda que las aguas residuales de origen urbano y demás actividades productivas, deberán recibir un tratamiento adecuado previo a su descarga en depósitos naturales, artificiales o corrientes de agua, para reintegrarlos en condiciones adecuadas para su utilización en otras actividades.

El municipio requerirá a quienes generen descargas a los sistemas de alcantarillado y no satisfagan las normas técnicas ecológicas correspondientes, la instalación de sistemas de tratamiento, o bien convenir en aquellos casos en los que el Municipio tomará a su cargo el tratamiento necesario mediante el pago de los derechos correspondientes, así como imponer las sanciones a que haya lugar.

Sin embargo, en la fracción V del Artículo 14 de la Ley de Protección al Ambiente vigente, señala que se deberá de promover el tratamiento de aguas residuales y su rehúso en actividades agrícolas, forestales, industriales y de servicios, por lo que el Plan apoya esta iniciativa, para lo que se deberá calcular lo siguiente:

Dotación de Alcantarillado Sanitario

El calculo de aguas que es necesario desalojar y someter a tratamiento esta en función de la dotación de agua potable (80%).

Gato Medio: Es la descarga de aguas residuales suponiendo una aportación constante.

³⁵ Artículos 158 y 159 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado.



$$QM = \frac{0.8 \times P}{86,400} = \text{litros/segundo.}$$

QM = GASTO MEDIO DE AGUAS RESIDUALES EN LITROS/SEGUNDO

D = NORMA DE DOTACIÓN EN LITROS/HABITANTE/DÍA

P = POBLACIÓN DEL PROYECTO EN CADA ETAPA

Gasto Mínimo: Es la descarga mínima de aguas residuales suponiendo una aportación constante.

$$Q_{\text{mín}} = \frac{QM}{2} = \text{litros/segundo}$$

QM = Gasto medio de aguas residuales en litros/segundo

Gasto Máximo:

$$Q_{\text{max}} = m \times QM$$

$$m = \text{COEFICIENTE DE HARMONIA} = 1 + \frac{14}{4 + P/2}$$

Q máximo permisible = x 1.5

P = POBLACIÓN DEL PROYECTO EN CADA ETAPA

3.2.6. Vialidad

La compatibilidad del uso habitacional, industrial y los diferentes equipamientos con la infraestructura vial y la conexión al sistema de vías más recomendables son otras condicionantes indispensables de considerar.

Las principales normas a considerar en la construcción de las vías públicas se establecerán en los respectivos reglamentos municipales y deberán contener lo estipulado en el artículo 128 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.



Actualmente el promedio de espacios abiertos por habitante es de 7.43 m²/hab.

La ubicación precisa de las áreas a reforestar y su diseño en los cerros mencionados deberán tomar en cuenta las mejores condiciones de accesibilidad, así como el menor rango de pendientes topográficas.

El índice de contaminación atmosférica deberá ser inferior a 75 ug/m³ de aire en la zona central de la localidad.

Los niveles de ruido deberán ser inferiores a 60 decibeles durante el día y 50 en la noche, en las zonas habitacionales; mientras que en las zonas comerciales, industriales y de servicios este índice no debe sobrepasar los 90 dB en el día y los 75 durante la noche.

IV. ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y URBANO

Este apartado del Plan constituye la parte propositiva y es aquí donde se establecen las pautas de acción derivadas del diagnóstico y de la problemática general que presenta el centro de población.

4.1 DIRECTRICES DE LA ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO URBANO

4.1.1. Hipótesis de Crecimiento Poblacional

En lo que concierne al crecimiento poblacional, y partiendo de la información estadística del INEGI (Censos de Población y Vivienda de los años 1980, 1990 y 2000) se establecen dos alternativas de crecimiento demográfico para el centro de población:

1.- Escenario Tendencial (Pronóstico Natural).- Considera dar continuidad al crecimiento natural de la población que en el caso de la Cabecera Municipal de Cerritos se vuelve negativo a partir de la última década (1990-2000) con una tasa de crecimiento de -0.19%, equivalente a la disminución de 234 habitantes en la década. En este escenario se tiene una disminución de habitantes en el corto plazo (2004-2009) de 125 habitantes, mientras que en el mediano plazo (2010-2020) es de 243 habitantes y en el largo plazo (2021-2030) de 584 habitantes.



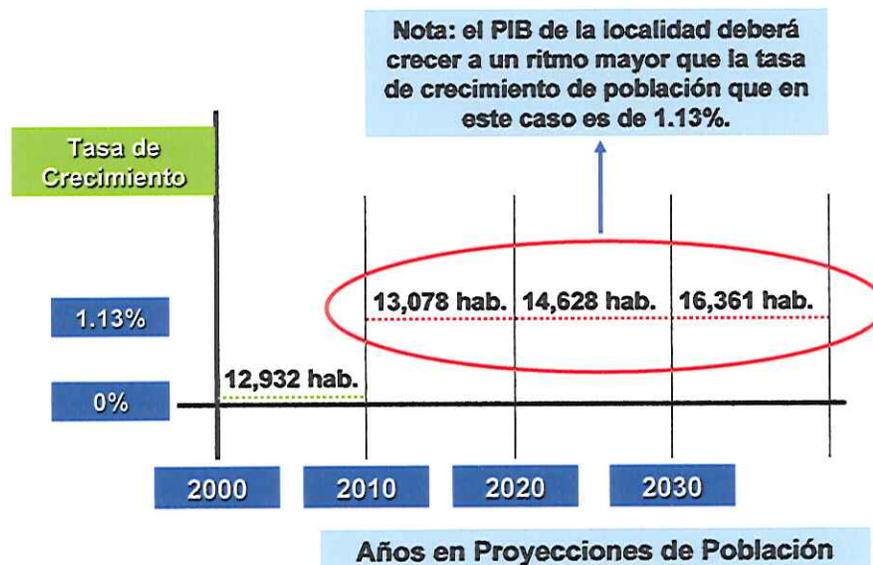
2.- Escenario Alternativo.- Se plantea aplicar, en base a la política de impulso al desarrollo urbano y a las actividades productivas, conservadoramente en el corto plazo (2004-2009) el crecimiento de la población, considerando una tasa del 0%, equivalente a un total de 12,932 habitantes. En el mediano plazo (2010-2020) se plantea una tasa del 1.13%, equivalente al incremento de 1550 habitantes, y para el largo plazo (2021-2030) una tasa del 1.13%, equivalente al incremento de 1568 habitantes.

Hay que apuntar que para tener mayores índices de bienestar, será necesario que la tasa de crecimiento de la población mantenga una ligera baja con respecto a la tasa de crecimiento económico de la localidad (PIB), para no afectar el ingreso promedio anual de sus habitantes.

Lo anterior significa que las autoridades municipales y los diversos sectores involucrados en el desarrollo de la ciudad, deberán promover acciones tendientes a la generación de fuentes de trabajo, e incremento en la productividad. A la par deberá mantenerse el orden y la seguridad pública a fin de crear las condiciones propicias para dar confianza a los inversionistas que pudieran instalarse en la ciudad y su entorno (como es el caso de la empresa Cementos Moctezuma).

Esto apuntalaría la vocación de cerritos como una Ciudad alternativa de emigrantes, diversificando su potencial de servicios y acumulando un importante inventario en infraestructura para el desarrollo.

Cuadro de Equilibrio Económico y Poblacional (2004 -2030)





4.1.2. Proyecciones de Población

1.- Escenario Tendencial: La población alcanza en el horizonte de planeación de 30 años un total de 18,097 habitantes, de acuerdo a una tasa de crecimiento promedio anual de 1.13% (tasa alcanzada en la década de los 80's).

2.- Escenario Alternativo: La población alcanza en el horizonte de planeación de 30 años un total de 16,361 habitantes, de acuerdo a una tasa de crecimiento promedio anual de 1.13%, aplicado desde el mediano plazo (2010-2020) hasta el largo plazo (2021-2030).

Tendencia de crecimiento con política de Impulso (2000 – 2030)

| Año | Población | Incremento o Decrecimiento |
|------|---------------|----------------------------|
| 2000 | 12,932 | 0 |
| 2004 | 12,932 | 0 |
| 2009 | 12,932 | 0 |
| 2010 | 13,078 | 146 |
| 2020 | 14,628 | 1550 |
| 2021 | 14,793 | 165 |
| 2030 | 16,361 | 1568 |
| | Total: | 3429 |

Fuente: Censo General de Población y Vivienda, 1980, 1990 y 2000.
Cálculos en "Cacopro" 2004. Se utilizó la tasa promedio anual de 1.13%.

Etapas de Desarrollo

El corto plazo abarca de cero a cinco años hasta el año 2009, el mediano plazo de hasta el año 2020 años y en largo plazo hasta el año 2030, este ultimo coincide con el periodo de validez del plan.

Criterios Demográficos

De acuerdo a la alternativa seleccionada para el crecimiento de la población (Escenario de Equilibrio analizado en el apartado Pronostico de la Demanda del Nivel de Antecedentes), se considera aplicar esta alternativa puesto que responde a la tendencia deseada y se basa en sostener un comportamiento de equilibrio con el desarrollo turístico de la Microregión.



Durante el periodo de planeación considerado **2004-2030** se espera el siguiente comportamiento social:

Población

De acuerdo a esta opción la población para los diferentes escenarios se presenta en el cuadro:

HORIZONTES DE POBLACIÓN

| ESCENARIO INCREMENTO | POBLACIÓN |
|--------------------------------|------------------|
| Población 2000 | 12,932 |
| Primer horizonte 2009 | 12,932 |
| Segundo horizonte 2020 | 14,628 |
| Tercer horizonte 2030 | 16,361 |
| <i>Incremento Total</i> | 3,429 |

4.1.3.- Opciones de Crecimiento Urbano

Una vez definido el escenario alternativo como la propuesta más viable para el desarrollo poblacional de Cerritos, se plantean en seguida cuatro hipótesis para el crecimiento físico espacial de la ciudad.

Cada una de estas propuestas reúne condiciones muy particulares que son evaluadas en cada uno de los factores que les distinguen. Dicha evaluación determina cual es la opción que facilita las mejores condiciones para que ahí se genere el crecimiento futuro de la ciudad.

A fin de observar la ubicación gráfica de cada una de las hipótesis en el entorno de la mancha urbana actual, ver **plano E-01**.

La evaluación de las opciones se puede analizar en el siguiente cuadro:

**Tabla de evaluación de los factores para las
Opciones de crecimiento físico-espacial de la ciudad**

| Factores | Opción | Opción | Opción | Opción |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | A | B | C | D |
| Mejores Características Topográficas | 2 | 5 | 4 | 5 |
| Menores afectaciones a la agricultura | 3 | 1 | 0 | 1 |
| Menores afectaciones a la vegetación | 3 | 1 | 0 | 1 |
| Menores afectaciones a otros usos | 3 | 2 | 1 | 2 |
| Menores riesgos por inundación | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Menores riesgos por suelos problemáticos | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Mejor ubicación por la distancia a los principales centros de trabajo | 0 | 1 | 3 | 1 |
| Integración a las características de la vivienda actual | 3 | 2 | 1 | 1 |
| Áreas con valores de suelo más bajos | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Menores problemas de tenencia de suelo | 1 | 1 | 3 | 0 |
| Menores problemas de incompatibilidad con usos actuales | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mayor integración a las tendencias actuales de crecimiento | 3 | 2 | 0 | 0 |
| Mayor cercanía a las fuentes de dotación del agua potables | 2 | 2 | 3 | 3 |
| Facilidad de integración a los sistemas de infraestructura ya existentes (agua, drenaje, electrificación y pavimento) | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Menor afectación generada por las futuras descargas del drenaje | 3 | 0 | 0 | 2 |
| Mejor integración a los sistemas actuales de transporte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mejor integración a la infraestructura vial actual | 5 | 2 | 0 | 1 |
| Cercanía a los elementos de equipamiento existente | 1 | 3 | 3 | 1 |
| Menor afectación de la contaminación | 3 | 0 | 2 | 2 |
| Menor afectación a los elementos de la imagen y del patrimonio natural e histórico | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Menor afectación por la relación con elementos de riesgo potencial | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Mayor integración con los elementos de la estructura urbana (sectores, corredores urbanos, centro urbano, vialidad, centros de barrio) | 1 | 3 | 2 | 2 |
| Mayor contribución a la resolución de la problemática urbana | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Mayor accesibilidad por existir menores barreras para el desarrollo | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Mayores problemas de incompatibilidad con usos de suelo a futuro | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Total: | 40 | 28 | 27 | 30 |

Nota: La evaluación consistió en asignar valores de 0 a 5 a cada opción en función de sus ventajas o restricciones ante cada factor. Lo anterior trata de explicar que lo alto o bajo de un valor asignado involucra un análisis comparativo entre los factores y también entre las opciones. Esto clarifica el criterio para asignar los valores más acertados.



Las sumas de los valores para cada opción permiten ver que la cantidad mayor corresponde a la opción con mayores ventajas para generar en ella el crecimiento de la ciudad.

Como resultado del análisis se determinó en principio y en función de los factores considerados en el mismo, que la **opción A** reúne las mejores condiciones para el desarrollo futuro del Centro de Población en sus etapas de corto, mediano y largo plazos.

Del análisis de las propuestas, la opción A destaca sobre las otras en los siguientes factores:

- Mejor integración a la infraestructura vial.
- Mayor integración a las tendencias de crecimiento.
- Menores riesgos por suelos problemáticos.
- Menores riesgos por áreas inundables.
- Menor afectación a la agricultura y la vegetación.
- Menor afectación a otros usos.

4.1.4.- Opción de Estructura Urbana

El planteamiento del crecimiento urbano requiere de la articulación de los elementos existentes en la mancha urbana con una estructura que incorpore el equipamiento y la vialidad futuros como ejes rectores para el funcionamiento del Centro de Población.

Una vez determinada el área más factible para el crecimiento físico de la ciudad, se plantea en seguida la hipótesis para la extensión territorial de los diversos usos del centro de población. La propuesta considera en primer término, las necesidades surgidas desde el análisis realizado en el capítulo de diagnóstico-pronóstico, y se centra en los elementos que determinan el esquema físico-espacial de la ciudad: Traza urbana, sectores, vialidades primarias, barreras al desarrollo, corredores y principales usos.



Respecto al reforzamiento de la estructura urbana que presenta la mancha urbana actual, las acciones son las siguientes:

- 1.- Reforzar el establecimiento de los corredores urbanos ubicados en la calle Rafael Nieto—Salida a San Luis Potosí, así como calle-carretera a Rincón de Turrubiarres; será necesario establecer puntualmente la orientación relativa al tipo de comercio, servicios y equipamiento a desarrollar en dichas arterias.
- 2.- Identificar las acciones necesarias para reforzar la función de los Centros de Barrio existentes.
- 3.- Identificar la continuidad de las vialidades primarias y su funcionamiento en el núcleo urbano. (ver plano D-32).

4.1.5. Límites del Centro de Población

Se establecen tres límites relevantes para el Centro de Población que son: 1.- Límite del área urbana actual, 2.- límite del área de reserva para el crecimiento urbano y 3.- Límite del área de preservación ecológica, los cuales tienen las siguientes características y extensión:

- 1.- Área Urbana Actual.- Comprende los seis sectores que integran a los barrios y colonias existentes y que ocupan una superficie total de 664.16 ha (17.0% del área total del Centro de Población).
- 2.- Área de Reserva para el Crecimiento Urbano.- Esta área es la resultante con mejores posibilidades dentro de las opciones de crecimiento urbano analizadas en el tema 4.1.3. Son las áreas previstas para la expansión futura del Centro de Población, definidas como: áreas urbanizables, las cuales prevén para el mediano plazo una superficie de 118.98 ha. y para el largo plazo 121.58 ha. para un total de 240.56 ha. (6.17% del área total del Centro de Población).
- 3.- Área de Preservación Ecológica.- Se refiere a las áreas contiguas envolventes de la mancha urbana y de la reserva para el crecimiento que cumplen funciones de preservación de las condiciones ecológicas del entorno urbano, las cuales tienen una superficie de 2,955.89 ha. (76.83% del área total del Centro de Población).



Referente a los puntos de unión que delimitan la poligonal, estos son:

| Vértice | Descripción |
|---------|---|
| A | El entronque del camino de terracería y la carretera a San Luis Potosí que se localiza en el KM 1.519 de ésta misma carretera. |
| B | Calle de Martín de Turrubiarres esquina Gómez Farías y termina en una distancia de 3.825 KM en el camino a Rincón de Turrubiarres. |
| C | Calle Marcos Vives esquina Honorato Castillo y termina en el camino a San José de Turrubiarres en el KM 2.423 de ésta carretera. |
| D | Nace en la calle Honorato Castillo y se extiende por la calle Jiménez y la ubicación termina en el kilómetro 2.11. |
| E | Camino a San Pedro de los Hernández esquina Honorato Castillo y termina en el KM 2.062 del camino a Manzanillas. |
| F | Calle Venustiano Carranza esquina Emiliano Zapata y termina en el KM 1.957 del camino a Palo Seco. |
| G | Camino a Villa Juárez, empezando en la Vía del Ferrocarril y termina en el KM 1.809 de éste camino. |
| H | Camino a Mezquites Grandes, empezando en la Vía del Ferrocarril y termina en el KM 1.779 de éste camino. |
| I | Vía del Ferrocarril con rumbo a San Luis Potosí en dirección Poniente esquina con calle Manuel José Othón y termina en el KM 3.244 de ésta Vía. |

Nota: Ver plano E-02.

Funciones del límite del Centro de Población.

El establecimiento de límite del Centro de Población (poligonal externa que coincide con el límite de preservación ecológica), es el espacio territorial donde las autoridades municipales, estatales o federales ejercerán de manera coordinada y dentro del ámbito de sus propias jurisdicciones y competencias, sus atribuciones para la planeación, así como las regulaciones necesarias para la conservación, el mejoramiento y el crecimiento de las zonas urbanas y su entorno ecológico.

Así mismo este límite circunscribe el ámbito de aplicación del Plan de Centro de Población de Cerritos y de las declaratorias de usos, destinos y reservas que se deriven del mismo.



Entre los principales efectos que tiene la definición de este límite está el de la regulación de la propiedad, abriendo opciones para la utilización de áreas o predios con diferentes tenencias (particulares, municipal, estatal, federal, ejidal ó comunal), a fin de que se incorpore al área urbana y urbanizable de la ciudad.

Así mismo otro importante efecto es la regulación del catastro municipal a fin de que se establezcan valores reales del suelo y de las construcciones integradas al área urbana del Centro de Población.

Un último efecto que se puede señalar es la generación de planes parciales, sectoriales, estudios, proyectos, acciones u obras derivadas de los planteamientos del presente Plan de Centro de Población y localizados dentro de dichos límites.

POLÍTICAS DE ORDENAMIENTO URBANO.

4.2.1. Política de Mejoramiento

Esta política esta referida a la identificación de áreas o elementos específicos de alguno de los temas que se analizaron en el Diagnostico del Medio Urbano y que se vieron reflejados en el Resumen de la Problemática Urbana y Ambiental por las condiciones de deterioro que presentan.

En síntesis las áreas que requieren la aplicación de esta política son:

Las zonas donde se concentra los deficit de agua potable, drenaje y energía eléctrica para la vivienda, las cuales se ubican en la falda sur del "Cerro Nuestro Padre Jesús", así como en las faldas noreste y suroeste del "Cerro las Peñas", y a lado sur del boulevard de salida a San Luis Potosí. Según se observa en el Plano D-34 del diagnóstico.

Mejorar vialidades en mal estado (Ver plano D-30).

4.2.2. Política de Conservación

Esta política tiene como finalidad la identificación de aquellas áreas e inmuebles que por constituir parte de la historia o del acervo cultural de la ciudad, se les debe proteger y conservar. Se hace necesario que las administraciones municipales de Cerritos, así como la sociedad organizada, promuevan la obtención de recursos para lograr este objetivo.



Las áreas e inmuebles identificados en este rubro conforme al análisis del tema 2.16 Imagen Urbana y Patrimonio Histórico del diagnóstico urbano son:

- Plaza principal que data del año 1826.
- Parroquia de San Juan Bautista 1826.
- Estación del ferrocarril que data del año 1888.

4.2.3 Política de Crecimiento

Bajo esta política se establecen aquellas áreas donde de acuerdo al desarrollo del tema 2.10 "Suelo Urbano", y al análisis de las opciones de crecimiento que se encuentran en la tabla de evaluación de los factores para las opciones de crecimiento físico-espacial de la localidad, la ciudad crecerá hacia la porción Norte del Centro de Población en el corto, mediano y largo plazos. Dichas áreas son en resumen las siguientes:

Suelo Requerido para el Crecimiento

Cuadro 4.2.3

| Año | Población | Suelo Urbano |
|------|-----------------|------------------|
| 2000 | 12,932 | |
| 2010 | 13,078 | |
| 2020 | 14,628 | 139.86 ha. |
| 2030 | 16,361 | 161.74 ha. |
| | Totales: | 301.6 ha. |

4.3. OBJETIVOS DEL PLAN

El Plan es la herramienta fundamental que orientará el crecimiento urbano del Centro de Población, analiza las aspiraciones de la comunidad y consolida la integración territorial de los núcleos urbanos.

La visión general del plan es la de crear a futuro estadios de calidad de vida urbana mejores para todos los estratos social y para todos los moradores del asentamiento; pobladores, flora y fauna.

Esto implica considerar varios objetivos generales y específicos que coadyuven a:



Objetivos Generales:

Analizar y evaluar los efectos y potencialidades de desarrollo en la estructura socioeconómica, urbana y ambiental del Centro de Población de Cerritos, así como su entorno inmediato para establecer su vocación en intensidad de usos de los recursos.

Formular un diagnóstico completo y actualizado de los aspectos naturales y urbanos actuales para instrumentar acciones correctivas.

Detallar la normatividad que coadyuve al ordenamiento, regulación y crecimiento del Centro de Población.

Definir las metas, políticas, estrategias y programas de desarrollo urbano, cuidando los aspectos ambientales.

Establecer las acciones que tiendan a proporcionar una imagen urbana agradable, reforzada con nuevas áreas abiertas, recreativas y culturales.

Integrar el desarrollo urbano de Cerritos a la política nacional, así como a la política urbana estatal, lo cual le permitirá ejercer mayores atribuciones en su administración.

Objetivos Específicos

Se definen los siguientes objetivos específicos por temas:

4.3.1 Planeación

1.- Promover el establecimiento de un Sistema de Planeación para la elaboración y actualización permanente de planes y programas parciales y sectoriales, así como estudios especializados en la materia.

2.- Establecer las bases para un desarrollo urbano sustentado en el equilibrio entre dotación de servicios, eficiencia administrativa y respecto al medio ambiente.

3.- Impulsar las medidas que permitan que la población de bajos ingresos acceda a los servicios y al equipamiento urbano.

4.- Considerar al presente Plan como instrumento regulador de acciones públicas y privadas.

5.- Precisar el límite del Centro de Población para la aplicación del Plan.



4.3.2 Usos del Suelo.

- 1.- En función de la demanda y los futuros escenarios de crecimiento de la ciudad, determinar las superficies requeridas para cada uno de los usos del centro de población.
- 2.- Definir la zonificación del suelo urbano, determinando los usos, destinos y reservas que garanticen el ordenamiento y regulación del centro de población.
- 3.- Conservar, mejorar e incrementar las áreas agrícolas con alta productividad que delimitan la zona urbana de la cabecera municipal.
- 4.- Establecer las alternativas para la incorporación de suelo de origen ejidal a las reservas para la construcción de la vivienda social requerida.
- 5.- Establecer la normatividad aplicable para los usos del suelo de la localidad, tanto su compatibilidad como la intensidad de utilización permisible.
- 6.- Promover la adquisición por parte de las autoridades municipales de las reservas territoriales aledañas al centro de población necesarias para el futuro crecimiento físico del mismo.
7. Aprovechar el derecho de preferencia que tienen las entidades públicas para la adquisición de suelo ejidal para reserva de crecimiento urbano.

4.3.3 Vivienda

- 1.- Determinar las necesidades reales de vivienda, así como la reserva de suelo requerida para su futura construcción.
- 2.- Impulsar programas de autoconstrucción y construcción de pies de casa así como el mejoramiento de las viviendas en malas condiciones.
- 3.- Avanzar en la disminución del rezago y déficit de vivienda requerida, permitiendo el acceso de todos los sectores sociales de la población, sobre todo los de ingresos bajos.
- 4.- Vincular las acciones específicas del Plan con los sectores correspondientes, para promover vivienda en sus diferentes modalidades en las áreas baldías factibles de saturar.



- 3.- Prever las áreas de estacionamiento en las zonas de mayor demanda actual, así como la futura por medio de su reglamentación.
- 4.- Promover el mejoramiento de las vías de comunicación y de transporte, para favorecer la integración microregional.
- 5.- Impulsar la introducción del transporte colectivo, con el fin de apoyar a la población que no cuenta con transporte privado en sus desplazamientos entre destinos más frecuentes y comunes. **Ver plano D-18.**

4.3.7 Medio ambiente

- 1.- Identificar las áreas con los mejores recursos naturales y las de reserva ecológica, examinando sus características esenciales con objeto de conservar al máximo su equilibrio.
- 2.- Detectar las fuentes de contaminación ambiental que contribuyan a la afectación del agua, suelo y aire de la localidad, impulsando las medidas para su control.
- 3.- Determinar los programas de reubicación de instalaciones y/o asentamientos localizados en zonas de riesgo.
- 4.- Normar el uso del suelo de manera que se eviten las instalaciones que pongan en peligro el equilibrio ambiental y/o la tranquilidad urbana.

4.3.8 Imagen urbana

- 1.- Promover la reglamentación urbana que permita el control de los desarrollos futuros y se utilice al rehabilitar las construcciones actuales, cuyo fin sea el de ofrecer una imagen urbana acorde a la belleza paisajística del lugar.
- 2.- Adoptar las medidas necesarias para proteger los sitios patrimoniales, históricos, paisajísticos y naturales pertenecientes al Centro de Población.
- 3.- Cuidar la imagen urbana y arquitectónica al desarrollar zonas con potencial turístico de homogeneidad formal y espacial.
- 4.- Impulsar la forestación de las vialidades primarias y secundarias con especies endémicas y las adaptadas al clima del lugar.
- 5.- Impulsar la construcción de parques y jardines urbanos especialmente los contiguos a las zonas habitacionales.



4.3.9 Administración

- 1.- Proporcionar los instrumentos técnicos a la estructura administrativa y financiera municipal, que permita el aprovechamiento óptimo de los recursos disponibles para la implementación del Plan.
- 2.- Promover la difusión del Plan, con el fin de permitir su correcta aplicación en el centro de población.

4.3.10 Participación ciudadana

- 1.- Fomentar en los grupos organizados de la comunidad, la participación en la toma de decisiones, aportando soluciones a los problemas dentro del marco de planeación del desarrollo urbano.
- 2.- Incentivar a la población para que se involucre en el la colaboración mediante su aportación en mano de obra o en especie de las obras de mejoramiento urbano a través de grupos comunitarios organizados.
- 3.- Capacitar, informar y difundir el presente Plan a todo el personal directamente involucrando para su aplicación y seguimiento.
- 4.- Organizar y capacitar a los grupos sociales marginados, mediante reuniones y asesorías, para procurar el desarrollo integral de sus zonas e incrementar su nivel de bienestar.
- 5.- Establecer programas de orientación, estímulos y apoyo para la realización de obras.
- 6.- Promover programas de trabajo a nivel de barrios, colonias y sectores.



V. PROGRAMACIÓN Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL

DOSIFICACIÓN Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO URBANO

Demanda de Infraestructura y Servicios

Como parte integrante de este inciso, se han elaborado los requerimientos necesarios para los servicios básicos, en función del escenario seleccionado, cuyo incremento de población es de 3,429 habitantes al año 2030, más la población actual.

5.1 Programa Urbano

5.1.1. Requerimiento de Planeación Urbana.

| Documento | Ámbito de Aplicación |
|---|-----------------------------|
| Programa Sectorial de Vialidad y Transporte | Centro de Población |
| Reglamentos Municipales (de vialidad pública y construcción) | Centro de Población |
| Valoración y Actualización del Plan Maestro para el Mejoramiento de los servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento | Centro de Población |
| Programa de Modernización Administrativa y de Sistemas para el Registro Público y Catastro Municipal | Centro de Población |
| Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano | Municipio |
| Actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población | Centro de Población |



5.1.2. Requerimiento de Vivienda.

En el nivel diagnóstico se observó con base al número de habitantes que oficialmente tiene cerritos al año 2000 que es de 12,932 y un número total de viviendas de 3153 lo que significa que la cabecera municipal tiene una densidad domiciliaria de 4.1 habitantes por vivienda. Para proyectar los requerimientos de vivienda que en el corto, mediano y largo plazo serán necesarios, se tomó la referencia descrita anteriormente.

Requerimiento de Vivienda en el Corto Plazo:

En el corto plazo (2004 -2009) como ya se apuntó en las proyecciones de población, Cerritos presentará la misma población del año 2000, que es de 12,932 habitantes. Esto quiere decir que el requerimiento de vivienda será el mismo que aplica para el año 2000, es decir 82 viviendas nuevas faltantes, 160 viviendas que carecen de cocina, 189 viviendas que carecen de baño y 508 viviendas susceptibles de ampliación por contar con un solo cuarto. Véase tema 2.9.2. y 2.9.6.

Cabe considerar que la estructura de la población, especialmente lo que se refiere al tamaño de la familia, esta se tiende a reducir según los indicadores nacionales y estatales disponibles. Existe un descenso de la tasa de crecimiento de la fecundidad global, un aumento en la esperanza de vida y la reducción en el tamaño de la familia. Bajo estos términos cabe suponer que la densidad domiciliaria actual de 4.1 habitantes por vivienda pueda reducirse en el mediano plazo a 3.5 hab. /Viv. Y a largo plazo a 3.0 hab./Viv.

Así mismo debe considerarse que la promoción de vivienda por parte del sector público, incide mayormente en la dotación de vivienda nueva y en menor medida en la promoción de programas para el mejoramiento de la vivienda existente.

Requerimiento de Vivienda en el Mediano Plazo:

En el mediano plazo (2010-2020) con una población proyectada de 14,628 habitantes y un incremento de 1696 habitantes con respecto al corto plazo durante la década, con una densidad domiciliaria de 3.5 habitantes por vivienda, se prevé un requerimiento de 484 nuevas viviendas.



Requerimiento de Vivienda en el Largo Plazo:

En el largo plazo (2021-2030) con una población proyectada de 16,361 habitantes y un incremento de 1733 habitantes con respecto al mediano plazo durante la década con una densidad domiciliaria de 3.0 habitantes por vivienda, se prevé un requerimiento de 577 nuevas viviendas.

Lo anterior significa que las necesidades totales de vivienda a largo plazo será de 1143 viviendas nuevas, representando un 36.25% del total del inventario actual.

5.1.3. Requerimientos de Infraestructura.

REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS BÁSICOS AL 2030

| SERVICIOS | NORMA | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|-----------------------|------------|----------|
| Agua Potable Zona Habitacional 1/ | 200 litros/hab/día | Litros | 685,800 |
| | | M3 | 685.80 |
| | | Litros/seg | 17.23 |
| Desalojo de aguas Residuales Zona Habitacional | 80% del consumo | Litros | 548,640 |
| | | M3 | 548.64 |
| | | Litros/seg | 23.50 |
| Energía Eléctrica Zona Habitacional | 0.5KVA/hab | KVA | 1714.5 |
| Teléfono Zona habitacional | 1 Línea/10 hab | Líneas | 343 |

Agua potable

De acuerdo a los datos considerados en el diagnostico la cobertura total del de servicio es de un 90 % (11,639 hab.) con un suministro total de 45.5 lts./seg. Lo anterior significa que existe un déficit de suministro de 5.05 lts/seg para tener una cobertura del 100%.

- A corto plazo (2004-2009) para cero incremento de población de 5.05 lts/seg. Solo para cubrir el déficit existente.



- A mediano plazo (2010-2020) para 1,550 habitantes 6.05 lts/seg
- A largo plazo (2021-2030) para 1568 habitantes 6.13 lts/seg

Significando un requerimiento total de 17.23 lts/s para el periodo 2004-2030 que es el horizonte de planeación previsto, más 45.5 lts/s actuales que nos suman 62.73 lts/s.

Desalojo de Aguas Residuales

Se estima que el servicio de drenaje sanitario, se encuentra cubierto en un 65%, siendo el requerimiento de este servicio para la demanda futura de:

- A corto plazo (2004-2009) para cero incremento de población de 13.37 lts/seg. Solo para cubrir el déficit existente durante los siguientes 5 años.
- A mediano plazo (2010-2020) para 1,550 habitantes 5.01 lts/seg
- A largo plazo (2021-2030) para 1568 habitantes 5.12 lts/seg

Lo anterior resulta en un desalojo de 23.5 lts/seg. totales para el período 2004-2030, que sumados al actual de 38.21 dan 61.71 lts/seg.

En virtud de la problemática que presenta la inexistencia de tratamiento de las aguas residuales, así como el riesgo a la salud que ocasionan las actuales lagunas de sedimentación, el Plan propone la construcción en el corto plazo de una Planta Tratadora de Aguas Residuales, la cual deberá apoyarse en un estudio previo de factibilidad, así como la elaboración de un proyecto ejecutivo que la sustente.

Energía Eléctrica

En general este servicio, se encuentra con una cobertura al 100% teniendo como requerimiento para el año 2030 únicamente las instalaciones propias del crecimiento de la mancha urbana e industrial. En cuanto a la cobertura de alumbrado público, actualmente se encuentra al 89 % lo que significa un déficit de 11% en la cobertura total.



Teléfono

Además de cubrir la demanda existente en este servicio, las compañías concesionarias deberán proporcionar un total de 343 nuevas líneas a largo plazo como mínimo.

Televisión por cable

Las compañías concesionarias deberán proporcionar un incremento en la cobertura del servicio, sobre todo para las nuevas viviendas a construirse entre 2004 y 2030. Esto dependiendo de la situación económica de las familias y la demanda propia del crecimiento poblacional.

5.1.4. Requerimiento de Vialidad y Transporte.

Como se vio en el diagnóstico, respecto a la cobertura de vialidad, los 6 sectores existentes presentan las siguientes necesidades actuales y futuras:

| Sector | % Pavimentado | M2 sin pavimento | % sin pavimento | Estructura vial que requiere pavimento ³⁶ |
|----------------|---------------|---------------------|-----------------|--|
| 1 | 100 | 0 | 0 | Cubierto |
| 2 | 91.45 | 50 394.82 | 8.55 | Ver nota de pie de página |
| 3 | 19.31 | 932 048.59 | 80.69 | Ver nota de pie de página |
| 4 | 94.29 | 48 039.94 | 5.71 | Ver nota de pie de página |
| 5 | 39.13 | 54 918.21 | 60.87 | Ver nota de pie de página |
| 6 | 17.49 | 125 926.81 | 82.51 | Ver nota de pie de página |
| Totales | 57.81 | 1 211 328.40 | 42.19 | |

Necesidades de mejoramiento de la calidad en la estructura vial existente con mayor flujo de circulación vehicular.

³⁶ Ver página siguiente. Para mayor detalle consulte el Plano D-30.



Estructura Vial que Requiere Pavimento

| Calles | |
|-----------------|---|
| Sector 1 | Esta cubierto al 100% |
| Sector 2 | Ponciano Arriaga, Arteaga, Díaz Mirón, Héroes Potosinos, Fco. Villa, Camino, Álvaro Obregón, Justo Sierra, Gral. Epifanio Castillo, Priv. De Ávila, Honorato Castillo, Camino a Sn. Pedro de los Hernández, San Martín, Sn. Fernando, Sn. Benito, Citros, Jiménez y Salvador Díaz Mirón. |
| Sector 3 | Altavista, Div. Del Norte, Camino sin nombre, Epifanio Castillo, Rioverde, Niño Artillero, Aldama, Emiliano Zapata, Carrillo Puerto, Alberto Carrera Torres, Blas Escontria, Manuel Acuña, Álvaro Obregón, Emilio Carranza, Benito Juárez, Priv. Manuel Acuña, Priv. Damián Carmona, Heraclio Mendoza, Damián Carmona e Independencia. |
| Sector 4 | Lindavista, Calle sin nombre, Callejón Díaz mirón, Salvador Díaz Mirón, Priv. Independencia, González Bocanegra, Priv. Bocanegra, Jesús Carranza, 20 de Noviembre, Carlos Díez Gutiérrez, Priv. Díez Gutiérrez, Priv. Carlos Díez Gutiérrez, Xicotencatl, Belisario Domínguez, 5 de Mayo, Mariano Ávila, Prol. Independencia, Mezquites, Priv. Maclovio Herrera, Calle del Árbol, Municipio Libre y Revolución. |
| Sector 5 | Laurel, Pirul, Jacarandas, cipres, Prol. Pípila, Calle sin nombre, 16 de Septiembre, Salazar, Reforma, Priv. De Reforma, Jesús Carranza, Prol. Reforma, González Bocanegra, Carlos Díez Gutiérrez, 5 de Febrero, Epifanio Castillo, Cuauhtémoc, Nicolás Bravo y José Ma. Y Morelos. |
| Sector 6 | Palo Blanco, Abasolo, Huizache, Priv. Abasolo, Las Flores, Honorato Castillo, Biznaga, Priv. Corregidora, corregidora, Marcial Cabazos, Priv. Manuel Cabazos, Libertad, Priv. Rafael Nieto, Callejón 2 de Abril, Lerdo de Tejada, Rayón, Topacio, Zafiro, Matamoros, Matías de Ávila, Arista, Fco. Murguía, Juventino Rosas, Fco. De P. Mariel, Lázaro Cárdenas, Plutarco E. Calles, Álvaro Obregón, Niños Héroes, Cerro de las Peñas, fundadores, Hidalgo, Priv. Obregón, Reforma, Emiliano Zapata, Fco. Villa, Juárez, Robles, Cedros, Álamo, Sauces, Palmas, Juan Sarabia y Camino a Rincón de Turrubiarres. |

Nota: Los tramos de calles sin pavimentación se aprecian en el plano D-30.



Derivado de este cuadro, se deduce que especial atención requieren los sectores 3 y 6, los cuales presentan más del 80% de su estructura vial sin pavimentar.

A fin de determinar la prioridad para llevar a cabo cada una de las acciones de pavimentación, así como los tipos de acciones que permitan dar solución a los conflictos viales y otros aspectos relacionados, es recomendable llevar a cabo un programa sectorial de vialidad para el centro de población en el marco de los lineamientos establecidos por el presente plan.

Adicionalmente y tratándose de arterias pavimentadas, se plantea el mejoramiento de las siguientes vialidades de acuerdo al estado físico de conservación que presentan. Ver tema 2.14 (Vialidad y Transporte)

Mejoramiento a corto plazo (2004-2009):

| Calle | Jerarquía | Estado actual | Tramo (entre calles) |
|-----------------------------------|------------|---------------|-----------------------------------|
| Camino a Palo Seco | Regional | Malo | Aldama e Insurgentes |
| Carretera a Villa Juárez | Regional | Malo | Camino a Mezquites |
| Morelos | Primaria | Malo | Bocanegra y J. Carranza |
| Honorato Castillo | Secundaria | Malo | Marcos Vives y M. de Turrubiartes |
| Martín de Turrubiartes | Primaria | Malo | Lázaro Cárdenas y Presa M.V. |
| Arista | Secundaria | Malo | Guerrero e Hidalgo |
| Camino a Manzanillas | Regional | Malo | Honorato Castillo y Salida |
| 5 de Mayo | Primaria | Regular | Bocanegra y Diez Gtz. |
| Camino a Rincón de Turrubiartes | Regional | Regular | Salida |
| Camino a San José de Turrubiartes | Regional | Regular | Frente a Esc. Primaria |
| Rafael Nieto | Primaria | Regular | Morelos y Allende |
| Carretera a San Luis Potosí | Secundaria | Regular | Acceso Ciprés |
| Arteaga | Secundaria | Regular | Adalberto de Dávila y D. Mirón |

Nota: El camino regional de la cabecera municipal a Rincón de Turrubiartes se encuentra considerado en el POA 2004.

5.1.5. Requerimiento de Equipamiento Urbano y Servicios Públicos

De acuerdo con las normas establecidas por la SEDESOL en su sistema normativo de equipamiento urbano y en función de la población adicional esperada de 3429 habitantes, se calculó el número de unidades de servicios requeridas por tipo de equipamiento demandado para el año 2030 como se muestra en el siguiente cuadro.

Cuadro de Equipamiento Urbano³⁷

Equipamiento Urbano Cerritos (Cab. Mpal.)

SUBSISTEMA COMERCIO

Plaza de usos múltiples o mercado sobre ruedas SECOFI

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|------------------|--------------|
| espacio para puesto 6.1m2 | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 121 | 90.03 | 107 | 9,622.05 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 121 | 90.03 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 121 | 90.03 | 14 | 1,261.91 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 121 | 90.03 | 14 | 1,289.44 | largo |
| | | | | | | | 135 | 12,173.40 | TOTAL |

Mercado Pulcro SECOFI **

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|----------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|----------------|--------------|
| local / puesto | 143 | 17303 | 12932 | -4371 | 121 | 30 | -36 | -1,083.72 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 121 | 30 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 121 | 30 | 14 | 420.50 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 121 | 30 | 14 | 429.67 | largo |
| | | | | | | | -8 | -233.55 | TOTAL |

Tienda Conasupo*

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-----------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|---------------|--------------|
| tienda m2 | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 100 | 1 | 129 | 129.32 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 100 | 1 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 100 | 1 | 17 | 16.96 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 100 | 1 | 17 | 17.33 | largo |
| | | | | | | | 164 | 163.61 | TOTAL |

Tienda Rural Regional

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|--------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|---------------|--------------|
| tienda | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 100 | 1 | 129 | 129.32 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 100 | 1 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 100 | 1 | 17 | 16.96 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 100 | 1 | 17 | 17.33 | largo |
| | | | | | | | 164 | 163.61 | TOTAL |

Tienda o centro comercial ISSSTE

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|---------------|--------------|
| M2 area venta | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 100000 | 3000 | 0 | 387.96 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 100000 | 3000 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 100000 | 3000 | 0 | 50.88 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 100000 | 3000 | 0 | 51.99 | largo |
| | | | | | | | 0 | 490.83 | TOTAL |

Farmacia ISSSTE

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|--------------|--------------|
| M2 area venta (5 tiendas) | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 45445 | 105 | 0 | 29.88 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 45445 | 105 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 45445 | 105 | 0 | 3.92 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 45445 | 105 | 0 | 4.00 | largo |
| | | | | | | | 0 | 37.80 | TOTAL |

³⁷ Adicionalmente a las necesidades de equipamiento urbano detectadas en ésta primera tabla, se considera necesaria la reconstrucción del mercado público y de las terminales de autobuses foráneos, debido a las malas condiciones que este equipamiento presenta, y en el último caso a su mala ubicación.



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

SUBSISTEMA ABASTO

Rastro de Aves SARH*

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-----------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|------------|---------|
| area de matanza | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 842697 | 15000 | 0 | 230.19 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 842697 | 15000 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 842697 | 15000 | 0 | 30.19 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 842697 | 15000 | 0 | 30.85 | largo |
| | | | | | | | 0 | 291.23 | TOTAL |

Rastro de Bovinos SARH*

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-----------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|------------|---------|
| area de matanza | 1 | 1369863 | 12932 | -1356931 | 1369863 | 17881 | -1 | -17,712.20 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 1369863 | 17881 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 1369863 | 17881 | 0 | 22.14 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 1369863 | 17881 | 0 | 22.62 | largo |
| | | | | | | | -1 | -17,667.44 | TOTAL |

Rastro de Porcinos SARH*

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-----------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|------------|---------|
| area de matanza | 1 | 1459854 | 12932 | -1446922 | 1459854 | 20,361 | -1 | -20,180.63 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 1459854 | 20361 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 1459854 | 20361 | 0 | 23.65 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 1459854 | 20361 | 0 | 24.17 | largo |
| | | | | | | | -1 | -20,132.81 | TOTAL |

*Elemento condicionado para el área de influencia

Equipamiento Cab. Mpal. De Cerritos

SUBSISTEMA COMUNICACIONES

Agencia de correos

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|------------|---------|
| ventanilla | 1 | 45000 | 12932 | -32068 | 45000 | 46 | -1 | -32.78 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 45000 | 46 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 45000 | 46 | 0 | 1.73 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 45000 | 46 | 0 | 1.77 | largo |
| | | | | | | | -1 | -29.28 | TOTAL |

Administración de correos SEPOMEX

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|------------|---------|
| ventanilla | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 9000 | 77 | 1 | 110.64 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 9000 | 77 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 9000 | 77 | 0 | 14.51 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 9000 | 77 | 0 | 14.83 | largo |
| | | | | | | | 2 | 139.98 | TOTAL |

Centro integral de servicios SEPOMEX*

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|------------|---------|
| ventanilla | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 17000 | 32 | 1 | 24.34 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 17000 | 32 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 17000 | 32 | 0 | 3.19 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 17000 | 32 | 0 | 3.26 | largo |
| | | | | | | | 1 | 30.80 | TOTAL |

Administración telegráfica TELECOM

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|------------|---------|
| ventanilla | 1 | 50000 | 12932 | -37068 | 50000 | 45 | -1 | -33.36 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 50000 | 45 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 50000 | 45 | 0 | 1.53 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 50000 | 45 | 0 | 1.56 | largo |
| | | | | | | | -1 | -30.28 | TOTAL |

Unidad remota de línea TELMEX

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/ UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|------------|---------|
| línea | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 8 | 0.25 | 1617 | 404.13 | actual |
| telefonica | | 12932 | 12932 | 0 | 8 | 0.25 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 8 | 0.25 | 212 | 53.00 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 8 | 0.25 | 217 | 54.16 | largo |
| | | | | | | | 2045 | 511.28 | TOTAL |



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

SUBSISTEMA TRANSPORTE

Central de autobuses de pasajeros SCT **

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|----------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|----------|----------------|------------|---------|
| cajon de | 8 | 16800 | 12932 | -3868 | 2100 | 500 | -2 | -920.95 | actual |
| abordaje | | 12932 | 12932 | 0 | 2100 | 500 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 2100 | 500 | 1 | 403.81 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 2100 | 500 | 1 | 412.62 | largo |
| | | | | | | | 0 | -104.52 | TOTAL |

Aeropuerto de corto alcance SCT*

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|-----------|----------------|--------------|---------|
| pista | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 15680 | 1,320,000 | 1 | 1,088,663.27 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 16862 | 1,320,000 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 18932 | 1,320,000 | 0 | 118,250.58 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 21888 | 1,320,000 | 0 | 104,512.06 | largo |
| | | | | | | | 1 | 1,311,425.91 | TOTAL |

*Elemento condicionado para el área de influencia

Equipamiento Cerritos (Cab. Mpal.)

SUBSISTEMA DEPORTE

Modulo Deportivo

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-----------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 cancha | 81622.76 | 285679.66 | 12932 | -272747.66 | 3.5 | 1.13 | -77928 | 0.00 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 3.5 | 1.13 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 3.5 | 1.13 | 485 | 547.57 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 3.5 | 1.13 | 495 | 559.51 | largo |
| | | | | | | | -76948 | 1,107.08 | TOTAL |

Gimnasio Deportivo*

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 construido | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 40 | 1.7 | 323 | 549.61 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 40 | 1.7 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 40 | 1.7 | 42 | 72.08 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 40 | 1.7 | 43 | 73.65 | largo |
| | | | | | | | 787 | 695.34 | TOTAL |

Alberca Deportiva*

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 construido | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 40 | 2 | 323 | 646.60 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 40 | 2 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 40 | 2 | 42 | 84.80 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 40 | 2 | 43 | 86.65 | largo |
| | | | | | | | 409 | 818.05 | TOTAL |

Salon Deportivo

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 construido | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 35 | 1.7 | 369 | 628.13 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 35 | 1.7 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 35 | 1.7 | 48 | 82.38 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 35 | 1.7 | 50 | 84.17 | largo |
| | | | | | | | 467 | 794.68 | TOTAL |



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

SUBSISTEMA RECREACIÓN

Plaza Cívica

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------------------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 plaza (sup.4480 m2) | 6370 | 39812.5 | 12932 | -26880.5 | 6.25 | 1.35 | -4301 | -5,806.19 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 6.25 | 1.35 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 6.25 | 1.35 | 271 | 366.34 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 6.25 | 1.35 | 277 | 374.33 | largo |
| | | | | | | | 3384 | -5,065.52 | TOTAL |

Juegos Infantiles

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 terreno | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 3.5 | 1 | 3695 | 3,694.86 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 3.5 | 1 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 3.5 | 1 | 485 | 484.57 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 3.5 | 1 | 495 | 495.14 | largo |
| | | | | | | | 4675 | 4,674.57 | TOTAL |

Jardín Vecinal

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-----------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 jardín | 616.63 | 616.63 | 12932 | 12315.37 | 1 | 1 | 12315 | 12,315.37 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 1 | 1 | 1696 | 1,696.00 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 1 | 1 | 1733 | 1,733.00 | largo |
| | | | | | | | 15744 | 15,744.37 | TOTAL |

Parque de Barrio

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-------------------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 parque (sup.10000m2) | 7520.75 | 7520.75 | 12932 | 5411.25 | 1 | 1.1 | 5411 | 5,952.38 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 1 | 1.1 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 1 | 1.1 | 1696 | 1,865.60 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 1 | 1.1 | 1733 | 1,906.30 | largo |
| | | | | | | | 8840 | 9,724.28 | TOTAL |

Parque Urbano*

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-----------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 parque | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 0.55 | 1.1 | 23513 | 25,864.00 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 0.55 | 1.1 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 0.55 | 1.1 | 3084 | 3,392.00 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 0.55 | 1.1 | 3151 | 3,466.00 | largo |
| | | | | | | | 29747 | 32,722.00 | TOTAL |

Espectáculos Deportivos*

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|--------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| butaca | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 25 | 6.8 | 517 | 3,517.50 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 25 | 6.8 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 25 | 6.8 | 68 | 461.31 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 25 | 6.8 | 69 | 471.38 | largo |
| | | | | | | | 654 | 4,450.19 | TOTAL |

Cine

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | UBS/Hab. | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|--------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| butaca | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 100 | 4.8 | 129 | 620.74 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 100 | 4.8 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 100 | 4.8 | 17 | 81.41 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 100 | 4.8 | 17 | 83.18 | largo |
| | | | | | | | 164 | 785.33 | TOTAL |

*Elemento condicionado para el área de influencia



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

2004 - 2030

DE CERRITOS, San Luis Potosí

Equipamiento Cab. Mpal. De Cerritos

SUBSISTEMA CULTURA

Biblioteca Publica

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| silla | 50 | 23750 | 12932 | -10818 | 475 | 11.25 | | | |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 475 | 11.25 | -23 | -256.22 | actual |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 475 | 11.25 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 475 | 11.25 | 4 | 40.17 | mediano |
| | | | | | | | 4 | 41.04 | largo |
| | | | | | | | -16 | -175.00 | TOTAL |

Biblioteca Publica Regional*

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|-------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| silla | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 475 | 7 | 27 | 190.58 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 475 | 7 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 475 | 7 | 4 | 24.99 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 475 | 7 | 4 | 25.54 | largo |
| | | | | | | | 34 | 241.11 | TOTAL |

Museo Local

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| area total | 80 | 2856 | 12932 | 10076 | 35.7 | 1 | 282 | 282.24 | actual |
| de exhibicion | | 12932 | 12932 | 0 | 35.7 | 1 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 35.7 | 1 | 48 | 47.51 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 35.7 | 1 | 49 | 48.54 | largo |
| | | | | | | | 378 | 378.29 | TOTAL |

Casa de Cultura

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| M2 area | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 168.8 | 2.5 | 77 | 191.53 | actual |
| servicios | | 12932 | 12932 | 0 | 168.8 | 2.5 | 0 | 0.00 | corto |
| culturales | | 12932 | 14628 | 1696 | 168.8 | 2.5 | 10 | 25.12 | mediano |
| Modulo 1410m2 | | 14628 | 16361 | 1733 | 168.8 | 2.5 | 10 | 25.67 | largo |
| | | | | | | | 97 | 242.31 | TOTAL |

Museo de Arte*

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|--------------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| M2 area | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 150 | 3.3 | 86 | 284.50 | actual |
| exhibicion | | 12932 | 12932 | 0 | 150 | 3.3 | 0 | 0.00 | corto |
| Modulo 673m2 | | 12932 | 14628 | 1696 | 150 | 3.3 | 11 | 37.31 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 150 | 3.3 | 12 | 38.13 | largo |
| | | | | | | | 109 | 359.94 | TOTAL |

Centro Social Popular

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| M2 construido | 381.33 | 12202.56 | 12932 | 729.44 | 32 | 2.9 | 23 | 66.11 | actual |
| Modulo 1400m2 | | 12932 | 12932 | 0 | 32 | 2.9 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 32 | 2.9 | 53 | 153.70 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 32 | 2.9 | 54 | 157.05 | largo |
| | | | | | | | 130 | 376.86 | TOTAL |

Auditorio Municipal **

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|--------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| butaca | 100 | 14000 | 12932 | -1068 | 140 | 6 | -8 | -45.77 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 140 | 6 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 140 | 6 | 12 | 72.69 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 140 | 6 | 12 | 74.27 | largo |
| | | | | | | | 17 | 101.19 | TOTAL |



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

2004 - 2030

DE CERRITOS, San Luis Potosí

SUBSISTEMA EDUCACIÓN

Jardín de Niños (SEP-CAPFCE)

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| aula | 32 | 42560 | 12932 | -29628 | 1330 | 262 | -22 | -5,836.49 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 1330 | 262 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 1330 | 262 | 1 | 334.10 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 1330 | 262 | 1 | 341.39 | largo |
| | | | | | | | -20 | -5,161.01 | TOTAL |

Escuela Primaria (SEP-CAPFCE)

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| aula | 69 | 28980 | 12932 | -16048 | 420 | 219 | -38 | -8,367.89 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 420 | 219 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 420 | 219 | 4 | 884.34 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 420 | 219 | 4 | 903.64 | largo |
| | | | | | | | -30 | -6,579.91 | TOTAL |

Centro de Capacitación para el Trabajo*

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|--------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| taller | 4 | 67200 | 12932 | -54268 | 16800 | 1417 | -3 | -4,577.25 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 16800 | 1417 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 16800 | 1417 | 0 | 143.05 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 16800 | 1417 | 0 | 146.17 | largo |
| | | | | | | | -3 | -4,288.03 | TOTAL |

Telesecundaria*

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| aula | 5 | 13500 | 12932 | -568 | 2700 | 283 | 0 | -59.53 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 2700 | 283 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 2700 | 283 | 1 | 177.77 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 2700 | 283 | 1 | 181.64 | largo |
| | | | | | | | 1 | 299.88 | TOTAL |

Secundaria General (SEP-CAPFCE)

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| aula | 22 | 38720 | 12932 | -25788 | 1760 | 600 | -15 | -8,791.36 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 1760 | 600 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 1760 | 600 | 1 | 578.18 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 1760 | 600 | 1 | 580.80 | largo |
| | | | | | | | -13 | -7,622.39 | TOTAL |

Secundaria Técnica (SEP-CAPFCE)

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| aula | 22 | 84480 | 12932 | -71548 | 3840 | 1111 | -19 | -20,700.48 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 3840 | 1111 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 3840 | 1111 | 0 | 490.69 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 3840 | 1111 | 0 | 501.40 | largo |
| | | | | | | | -18 | -19,708.39 | TOTAL |

Centro de Bachillerato Tecnológico Agropecuario (CBTA)

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| aula | 13 | 786760 | 12932 | -773828 | 60520 | 355 | -13 | -4,539.14 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 60520 | 355 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 60520 | 355 | 0 | 9.95 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 60520 | 355 | 0 | 10.17 | largo |
| | | | | | | | -13 | -4,519.03 | TOTAL |

Preparatoria General (SEP-CAPFCE)*

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| aula | 5 | 38800 | 12932 | -25868 | 7760 | 1558 | -3 | -5,193.60 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 7760 | 1558 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 7760 | 1558 | 0 | 340.51 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 7760 | 1558 | 0 | 347.94 | largo |
| | | | | | | | -3 | -4,505.15 | TOTAL |

Preparatoria por Cooperación (SEP-CAPFCE)*

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. /UBS | M2T /UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|-----------|----------|----------------|------------|---------|
| aula | 5 | 517600 | 12932 | -504668 | 103520 | 1558 | -5 | -7,595.37 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 103520 | 1558 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 103520 | 1558 | 0 | 25.53 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 103520 | 1558 | 0 | 26.08 | largo |
| | | | | | | | -5 | -7,543.76 | TOTAL |

*Elemento condicionado para el área de influencia



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

Equipamiento Cerritos (Cab. Mpal.)

SUBSISTEMA ADMINISTRACION PUBLICA

Presidencia Municipal **

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab./UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| m2 | 294.5 | 14725 | 12932 | -1793 | 50 | 2.5 | -36 | -89.65 | actual |
| construido | | 12932 | 12932 | 0 | 50 | 2.5 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 50 | 2.5 | 34 | 84.80 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 50 | 2.5 | 35 | 86.65 | largo |
| | | | | | | | 33 | 81.80 | TOTAL |

Oficinas Gobierno Federal * (SAGARPA)

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab./UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 construido | 91 | 9100 | 12932 | 3832 | 100 | 1.7 | 38 | 65.14 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 100 | 1.7 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 100 | 1.7 | 17 | 28.83 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 100 | 1.7 | 17 | 29.46 | largo |
| | | | | | | | 73 | 123.44 | TOTAL |

Oficinas de Gobierno Estatal (Registro Público de la Propiedad y Protección Social)

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab./UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 construido | 130 | 13000 | 12932 | -68 | 100 | 1.7 | -1 | -1.16 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 100 | 1.7 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 100 | 1.7 | 17 | 28.83 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 100 | 1.7 | 17 | 29.46 | largo |
| | | | | | | | 34 | 57.14 | TOTAL |

Oficinas de Hacienda Estatal *

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab./UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 construido | 133.51 | 26702 | 12932 | -13770 | 200 | 2 | -69 | -137.70 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 200 | 2 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 200 | 2 | 8 | 16.96 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 200 | 2 | 9 | 17.33 | largo |
| | | | | | | | -52 | -103.41 | TOTAL |

Centro de Readaptación Social**

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab./UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| espacio por interno | 4 | 4000 | 12932 | 8932 | 1000 | 200 | 9 | 1,786.40 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 1000 | 200 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 1000 | 200 | 2 | 339.20 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 1000 | 200 | 2 | 346.60 | largo |
| | | | | | | | 12 | 2,472.20 | TOTAL |

Ministerio Publico Estatal

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab./UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| M2 construido | 102 | 25500 | 12932 | -12568 | 250 | 2 | -50 | -100.54 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 250 | 2 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 250 | 2 | 7 | 13.57 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 250 | 2 | 7 | 13.86 | largo |
| | | | | | | | -37 | -73.11 | TOTAL |



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

2004 - 2030

DE CERRITOS, San Luis Potosí

SERVICIOS URBANOS

Cementerio

| | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab./UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| fosa | 2294 | 458800 | 12932 | -445868 | 200 | 6.25 | -2229 | -13,933.38 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 200 | 6.25 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 200 | 6.25 | 8 | 53.00 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 200 | 6.25 | 9 | 54.16 | largo |
| | | | | | | | -2212 | -13,826.22 | TOTAL |

Basurero Municipal

| | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab./UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|--------------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| UBS | 2500 | 12500 | 12932 | 432 | 5 | 1 | 86 | 86.40 | actual |
| M2 terreno por ano | | 12932 | 12932 | 0 | 5 | 1 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 5 | 1 | 339 | 339.20 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 5 | 1 | 347 | 346.60 | largo |
| | | | | | | | 772 | 772.20 | TOTAL |

Comandancia de Policía

| | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab./UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| UBS | 102.54 | 16919.1 | 12932 | -3987.1 | 165 | 2.5 | -24 | -60.41 | actual |
| M2 construido | | 12932 | 12932 | 0 | 165 | 2.5 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 165 | 2.5 | 10 | 25.70 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 165 | 2.5 | 11 | 26.26 | largo |
| | | | | | | | -3 | -8.46 | TOTAL |

Estación de Servicio (gasolinera)

| | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab./UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|--------------|--------------|---------------|------------|----------------|----------|---------|----------------|------------|---------|
| UBS | 12 | 5940 | 12932 | 6992 | 495 | 50 | 14 | 706.26 | actual |
| pistola | | 12932 | 12932 | 0 | 495 | 50 | 0 | 0.00 | corto |
| despachadora | | 12932 | 14628 | 1696 | 495 | 50 | 3 | 171.31 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 495 | 50 | 4 | 175.05 | largo |
| | | | | | | | 18 | 877.58 | TOTAL |

** En base a la aplicación de las normas establecidas, se considera que este equipamiento presenta déficit que deberá ser cubierto en los plazos recomendados por el presente plan.
*Elemento condicionado para el área de influencia



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

Equipamiento de Cerritos (Cab. Mpal.)

SUBSISTEMA SALUD

Centro de salud urbano

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit | m2 | Plazo |
|-------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|---------|----------------|---------|---------------|--------------|
| consultorio | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 12500 | 400 | 1 | 1 | 413.82 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 12500 | 400 | 0 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 12500 | 400 | 0 | 0 | 54.27 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 12500 | 400 | 0 | 0 | 55.46 | largo |
| | | | | | | | 1 | | 523.55 | TOTAL |

Hospital General SSA

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit | m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|---------|----------------|---------|-----------------|--------------|
| cama | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 2500 | 333 | 5 | 5 | 1,722.54 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 2500 | 333 | 0 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 2500 | 333 | 1 | 1 | 225.91 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 2500 | 333 | 1 | 1 | 230.84 | largo |
| | | | | | | | 7 | | 2,179.29 | TOTAL |

Unidad de Medicina Familiar IMSS

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit | m2 | Plazo |
|-------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|---------|----------------|---------|------------------|--------------|
| consultorio | 9 | 86400 | 12932 | -73468 | 9600 | 800 | -8 | -8 | -6,122.33 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 9600 | 800 | 0 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 9600 | 800 | 0 | 0 | 141.33 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 9600 | 800 | 0 | 0 | 144.42 | largo |
| | | | | | | | -7 | | -5,836.58 | TOTAL |

Unidad de Medicina Familiar ISSSTE

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit | m2 | Plazo |
|-------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|---------|----------------|---------|----------------|--------------|
| consultorio | 1 | 28773 | 12932 | -15841 | 28773 | 400 | -1 | -1 | -220.22 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 28773 | 400 | 0 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 28773 | 400 | 0 | 0 | 23.58 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 28773 | 400 | 0 | 0 | 24.09 | largo |
| | | | | | | | 0 | | -172.55 | TOTAL |

Modulo Resolutivo (unidad de Urgencias)*

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit | m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|---------|----------------|---------|--------------|--------------|
| sala de parto | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 86327 | 500 | 0 | 0 | 74.90 | actual |
| cirugia menor | | 12932 | 12932 | 0 | 86327 | 500 | 0 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 86327 | 500 | 0 | 0 | 9.82 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 86327 | 500 | 0 | 0 | 10.04 | largo |
| | | | | | | | 0 | | 94.76 | TOTAL |

Puesto de socorro CRM

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit | m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|---------|----------------|---------|---------------|--------------|
| carro camilla | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 6000 | 75 | 2 | 2 | 161.65 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 6000 | 75 | 0 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 6000 | 75 | 0 | 0 | 21.20 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 6000 | 75 | 0 | 0 | 21.66 | largo |
| | | | | | | | 3 | | 204.51 | TOTAL |

Centro de Urgencias (cruz roja mexicana)

| UBS | UBS Actuales | Pop. Atendida | Pop. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit | m2 | Plazo |
|----------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|---------|----------------|---------|---------------|--------------|
| cama | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 6000 | 250 | 2 | 2 | 538.83 | actual |
| censable | | 12932 | 12932 | 0 | 6000 | 250 | 0 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 6000 | 250 | 0 | 0 | 70.67 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 6000 | 250 | 0 | 0 | 72.21 | largo |
| | | | | | | | 3 | | 681.71 | TOTAL |



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

SUBSISTEMA ASISTENCIA SOCIAL

Centro de asistencia y desarrollo infantil DIF guardería

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|---------|----------------|-----------------|--------------|
| aula | 0 | 0 | 12932 | 12932 | 1150 | 199 | 11 | 2,237.80 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 1150 | 199 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 1150 | 199 | 1 | 293.48 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 1150 | 199 | 2 | 299.88 | largo |
| | | | | | | | 14 | 2,831.16 | TOTAL |

Centro de desarrollo comunitario DIF

| UBS | UBS Actuales | Pob. Atendida | Pob. Total | Deficit habit. | Hab. / UBS | M2T/UBS | UBS necesarias | Deficit m2 | Plazo |
|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|---------|----------------|-----------------|--------------|
| aula / taller | 1 | 1400 | 12932 | 11532 | 1400 | 342.8 | 8 | 2,823.69 | actual |
| | | 12932 | 12932 | 0 | 1400 | 342.8 | 0 | 0.00 | corto |
| | | 12932 | 14628 | 1696 | 1400 | 342.8 | 1 | 415.28 | mediano |
| | | 14628 | 16361 | 1733 | 1400 | 342.8 | 1 | 424.34 | largo |
| | | | | | | | 11 | 3,663.31 | TOTAL |

* Elemento condicionado para el área de influencia

5.1.6. Requerimiento de Medio Ambiente y Riesgos.

A partir de la información descrita en los temas 2.12 y 2.17 sobre la problemática ambiental, las propuestas para implementar acciones que corrijan y mejoren las condiciones ambientales del centro de población son:

| Acción (Medio Ambiente) | Plazo |
|---|-----------------|
| 1.- Construcción de Relleno Sanitario. | Corto |
| 2.- Construcción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. | Corto |
| 3.- Promover la Elaboración de Reglamento Municipal de Medio Ambiente. | Corto |
| 4.- Incremento de Parque Vehicular para Recolección de Basura, así como la infraestructura complementaria para este servicio (Contenedores, botes de basura y la señalética correspondientes). | Corto |
| 5.- Fomento de Instalación de Viveros y Arborización de aceras, camellones, y áreas libres de la mancha urbana. | Corto, Mediano |
| 6.- Áreas que garanticen el flujo del drenaje pluvial y la recarga del acuífero. | Mediano |
| 7.- Reforestación de Espacios Abiertos existentes en la mancha urbana, sumando una superficie de 260.69 ha. Que consideran principalmente cubrir de vegetación, los cerros nuestro padre Jesús, las peñas y el que se ubica en el sector 5. Así mismo, el Plan establece la forestación de aceras y camellones en las vialidades primarias propuestas para el futuro crecimiento de la mancha urbana. | Mediano y Largo |
| Acción (Riesgos) | Plazo |
| 1.- Eliminar el riesgo que presenta el consumo de hortalizas que son regadas con aguas residuales. | Corto |
| 2.- Regular la instalación actual de gasolineras y gaseras existentes así como preveer la regulación establecida para instalaciones futuras. | Corto |



En relación con la industria pesada, el plan propone una reserva para la instalación de este tipo de industria en la porción noroeste de la mancha urbana, fuera del límite del centro de población, debido a la existencia de dos factores de peso que hace necesario tal planteamiento:

1.- Necesidad de impulsar la instalación de nuevas fuentes de trabajo para la población (ver el tema 4.1.1 Hipótesis de Crecimiento Poblacional).

2.- La ubicación reciente de la planta cerritos de cementos moctezuma en un área apta que se presenta como una alternativa ideal para fomentar a largo plazo la constitución de un corredor industrial a lo largo de la carretera de cuota a Rioverde-San Luis Potosí. (Entronque a la carretera del Tratado de Libre Comercio, carretera 57). Esto vendría a fortalecerse con la creación de la nueva carretera a Ciudad Victoria Tamaulipas (ruta más cercana a la frontera norte).

La definición precisa de dicha zona industrial en razón de estar fuera de los límites del centro de población establecido en el presente plan, será definida por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano (en proceso de elaboración).

Equipamiento Urbano

De acuerdo a las áreas ocupadas por el equipamiento urbano existente en la mancha urbana, y considerando los déficit's actuales en los rubros de salud, recreación y deporte, las necesidades futuras de suelo para este rubro son las siguientes:

Necesidades de Suelo para Equipamiento Urbano 2000 - 2030

Cuadro 5.1.7/B

| Año | Población | Salud | Recreación | Deporte | Suelo Urbano |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 2000 | 12,932 | 0.29 ha. | 5.19 ha. | 0.18 ha. | |
| 2010 | 13,078 | - | - | - | 17.26 ha. |
| 2020 | 14,628 | 0.038 ha. | 0.79 ha. | 0.07 ha. | 101.9 ha. |
| 2030 | 16,361 | 0.039 ha. | 0.85 ha. | 0.08 ha. | 121.4 ha. |
| | Totales: | 0.36 ha. | 6.83 ha. | 0.32 ha. | 240.56 ha. |

Fuente: Elaboración propia "CACOPRO", 2004.



5.1.8. Requerimiento de Imagen Urbana y Patrimonio Histórico.

En base al análisis realizado en el tema 2.16, se plantean las siguientes acciones relativas al mejoramiento de la imagen urbana de la ciudad y la conservación de su patrimonio.

| Acción (Imagen Urbana y Patrimonio Histórico) | Plazo |
|--|------------------------|
| 1. Elaborar un programa de concientización ciudadana, tendiente al mejoramiento de la imagen urbana, que implique el aspecto visual tanto de áreas públicas como privadas. | Corto |
| 2. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto en plazas, jardines, calles y parques urbanos. | Corto, Mediano y Largo |
| 3. Rehabilitar las zonas que bordean las vialidades de ingreso a la cabecera municipal, creando parques urbanos, integración de banquetas, pavimentos, alumbrado, y reparación de viviendas. | Corto y Mediano |

| Acción (Imagen Urbana y Patrimonio Histórico) | Plazo |
|---|-----------------|
| 4. Integrar las áreas de conservación (cerros) como puntos importantes que mejoren la imagen urbana, convirtiéndolos en paseos peatonales, ó áreas de recreación. | Mediano y Largo |
| 5. Motivar a la ciudadanía a plantar árboles en las aceras de sus propiedades así como a la conservación de lo ya existente. | Corto |
| 6. Instrumentar un programa de señalización, tanto restrictiva como preventiva e informativa, y de sentidos de circulación, así como la actualización de la nomenclatura de las calles. | Corto |
| 7. Elaborar y difundir el catálogo o inventario de edificaciones patrimoniales. | Corto |
| 8. Establecer lineamientos para el uso, rehúso, protección y conservación del patrimonio cultural (arquitectónico y urbano), dirigido a la conservación, tanto de la imagen como de los espacios. | Corto y Mediano |
| 9. Programa de definición de los valores culturales, artesanales, y arquitectónicos-urbanos. | Corto |
| 10.- Elaborar y difundir en trípticos la historia de los hombres ilustres, inmuebles donde vivieron, hoteles y restaurantes, invitando al turismo para su visita. | Corto |



5.1.9. Requerimiento de la Participación Social

En función de los objetivos específicos planteados en el punto 4.3.10, se plantean las siguientes acciones que deberá promover la autoridad municipal:

| Acción (Participación Social) | Plazo |
|---|------------------------|
| 1. Promover la participación de grupos institucionales de ciudadanos interesados en la gestión en el desarrollo urbano. | Corto |
| 2. Realizar actividades de difusión del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de población. | Corto |
| 3.- Realizar actividades de difusión del Componente Institucional (se refiere a las características gubernamentales y al marco legal y reglamentario en el que se desarrolla la vida ciudadana), como son: capacidad financiera, dependencia financiera, la deuda pública y la inversión gubernamental. | Corto, Mediano y Largo |
| 4.- Creación del Consejo Consultivo Municipal de Desarrollo Urbano. | Corto |

Los temas de fundamental importancia son sin duda los organismos de participación social y de consulta, que se enmarcan en el título tercero, artículos 20,21 y 25 de la Ley de Desarrollo Urbano de San Luis Potosí.

Los Consejos Consultivos Municipales de Desarrollo Urbano, serán instancias permanentes de participación social para la asesoría y consulta de los ayuntamientos, en materia de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y desarrollo urbano del centro de población en su jurisdicción territorial.

5.2 Corresponsabilidad Sectorial y Horizontes de Ejecución de Acciones.

Se identifican y proponen como acciones urbanas del Centro de Población, derivadas del Plan, las agrupadas en los siguientes tipos de sub-programas de desarrollo urbano, más las acciones específicas o puntuales, correspondientes a cada uno de los sectores urbanos, que se describen en forma detallada en el Documento Técnico:

| ACCIONES GENERALES | RESPONSABLES | PLAZOS | | |
|---|--|--------|---------|-------|
| | | CORTO | MEDIANO | LARGO |
| I. PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO | | | | |
| 1. Promover la aprobación, consulta y publicación del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| 2. Promover la realización del Reglamento Municipal de Desarrollo Urbano. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| 3. Elaboración del Programa Sectorial de Vialidad y Transporte. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| 4. Reglamento de Construcciones Municipal. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| 5. Valoración y Actualización del Plan Maestro para el Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento. | | | X | |
| 6. Programa de Modernización Administrativa y Sistemas para el Registro Público y el Catastro Municipal. | AYUNTAMIENTO | | X | |
| 7. Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano. | AYUNTAMIENTO | | X | |
| 8. Actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población. | AYUNTAMIENTO | | X | |
| II. VIVIENDA | | | | |
| 1. Construcción de Viviendas Nuevas Faltantes | AYUNTAMIENTO SECTOR PRIVADO INVIES | X | X | X |
| 2. Mejoramiento de las viviendas en deterioro y por ampliación. | AYUNTAMIENTO SECTOR PRIVADO INVIES | X | X | X |



| III. INFRAESTRUCTURA | | CORTO | MEDIANO | LARGO |
|---|---------------------|-------|---------|-------|
| 1. Perforación de pozos y ampliación de la red de agua potable para dar el servicio a los sectores carentes y a nuevos desarrollos. | AYUNTAMIENTO C.E.A | X | X | X |
| 2 Reestructuración de la red general del drenaje que considere la separación de aguas pluviales. | AYUNTAMIENTO C.E.A. | X | | |
| 3. Ampliar la red de drenaje a zonas sin servicio; así como a las áreas de crecimiento. | AYUNTAMIENTO C.E.A. | X | X | |
| 4. Canalizar los escurrimientos para que funcionen para el desalojo de aguas pluviales únicamente | AYUNTAMIENTO C.E.A. | X | X | |
| 5. Promover para las áreas de reserva de crecimiento y el área urbana actual una red colectora de aguas pluviales. | AYUNTAMIENTO C.E.A. | | | X |
| 6. Ampliar la red de distribución eléctrica a las áreas sin servicio y a las reservas a corto plazo. | C.F.E | X | X | |
| 7. Elaborar proyecto ejecutivo de Planta Tratadora de Aguas Residuales | AYUNTAMIENTO C.E.A. | X | | |
| 8. Construcción de Planta Tratadora de Aguas Residuales. | AYUNTAMIENTO C.E.A. | X | | |
| 9. Mejoramiento de los accesos regionales. | AYUNTAMIENTO | X | X | |

| IV. VIALIDAD Y TRANSPORTE | | CORTO | MEDIANO | LARGO |
|--|--------------------------------|-------|---------|-------|
| 1. Elaboración de Reglamento Municipal de Vialidad Pública (derivado del Art.128 de la LDUESLP). | AYUNTAMIENTO | X | | |
| 2. Promover la pavimentación de vialidades en los sectores más desprotegidos. | AYUNTAMIENTO | X | X | |
| 3. Reestructuración del sistema vial primario, de acuerdo a la estructura vial propuesta en este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| 4. Promover la pavimentación de vialidades primarias y regionales. | AYUNTAMIENTO J.E.C. | X | X | |
| 5. Dar solución a través de la elaboración del Programa Sectorial de Vialidad y Transporte a cruces y puntos conflictivos, al sistema vial integral y al sistema de transporte, y al señalamiento requerido. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| V. EQUIPAMIENTO URBANO | | CORTO | MEDIANO | LARGO |
| 1. Consolidación del equipamiento educativo, de salud y recreación, en áreas urbanas actuales. | AYUNTAMIENTO SECTOR PRIVADO | X | X | X |
| 2. Promover la creación de los subcentros urbanos, y centros barriales. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| VI. PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RIESGOS URBANOS | | CORTO | MEDIANO | LARGO |
| 1. Construir parques urbanos, en área urbana y áreas degradadas por explotación de material. | AYUNTAMIENTO SEMARNAT | X | X | |
| 2. Elaborar un programa eficiente de recolección de basura y relleno sanitario. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| 3. Canalizar los arroyos y escurrimientos dejando áreas verdes a sus lados. | AYUNTAMIENTO | | X | |
| 4. Elaborar programas de protección y de utilización adecuada de terrenos utilizados como zonas de extracción de material. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| 5. Establecer medidas para la rehabilitación y saneamiento de los escurrimientos | AYUNTAMIENTO | X | | |



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

| VII. SUELO URBANO Y RESERVA TERRITORIAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Regular la tenencia de la tierra del suelo urbano actual y vigilar que los usos del suelo se establezcan según lo previsto en este Plan de Centro de Población | AYUNTAMIENTO SRA, CORETT, PROC. AGRARIA INEGI | X | X | |
| 2. Promover la constitución de Reservas Territoriales y la utilización ordenada de las reservas establecidas en este Plan. | AYUNTAMIENTO INVIES | X | X | |
| 3. Promover un programa de saturación de baldíos, como primer recurso de reserva a corto plazo, con el fin de evitar el crecimiento disperso. | AYUNTAMIENTO | X | X | |
| 4. Elaborar el programa de regularización jurídica y urbanística de los asentamientos irregulares. | AYUNTAMIENTO CORETT | X | | |
| 5. Adquirir suelo para equipamiento en el subcentro urbano y centros de barrio. | AYUNTAMIENTO | X | X | X |
| 6. Promover la habilitación de las zonas de espacios verdes indicadas en este Plan. | AYUNTAMIENTO SEMARNAT | X | | |
| 7. Reordenar los usos del suelo en los corredores urbanos con el propósito de evitar la mezcla de usos incompatibles. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| 8. Ubicar bancos de nivel referenciados al Sistema Geográfico Nacional, INEGI-UTM, que servirán para la traza de los nuevos fraccionamientos. | AYUNTAMIENTO | X | | |



| VIII. IMAGEN URBANA Y PATRIMONIO HISTÓRICO | | | | |
|--|---|---|---|---|
| 1. Elaborar un programa de concientización ciudadana, tendiente al mejoramiento de la imagen urbana, que implique el aspecto visual tanto de áreas públicas como privadas. | AYUNTAMIENTO | X | | |
| 2. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto en plazas, jardines, calles y parques urbanos. | AYUNTAMIENTO | X | X | X |
| 3. Rehabilitar las zonas que bordean las vialidades de ingreso a la cabecera municipal, creando parques urbanos, integración de banquetas, pavimentos, camellones, alumbrado, y reparación de viviendas. | AYUNTAMIENTO SECTOR PRIVADO COLONOS | X | X | X |
| 4. Integrar las áreas de conservación (cerros) como puntos importantes que mejoren la imagen urbana, convirtiéndolos en paseos peatonales, ó áreas de recreación. | AYUNTAMIENTO SECTOR PRIVADO | X | X | X |
| 5. Motivar a la ciudadanía a plantar árboles en las aceras de sus propiedades así como a la conservación de lo ya existente. | AYUNTAMIENTO SECTOR PRIVADO | X | | |
| 6. Instrumentar un programa de señalización, tanto restrictiva como preventiva e informativa, de sentidos de circulación, así como la actualización de la nomenclatura de las calles. | AYUNTAMIENTO | X | X | |
| 7. Elaborar y difundir el catálogo o inventario de edificaciones patrimoniales. | INAH | X | | |
| 8. Establecer lineamientos para el uso, reuso, protección y conservación del patrimonio cultural (arquitectónico y urbano), dirigido a la conservación, tanto de la imagen como de los espacios. | INAH AYUNTAMIENTO | X | X | X |
| 9. Programa de definición de los valores culturales, artesanales, y arquitectónicos-urbanos. | INAH AYUNTAMIENTO | X | X | X |
| IX. PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD | | | | |
| 1. Promover la participación de grupos institucionales de ciudadanos interesados en la gestión en el desarrollo urbano. | AYUNTAMIENTO | X | X | |
| 2. Realizar actividades de difusión del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de población. | AYUNTAMIENTO | X | X | |