

C. Emiliano Zapata entre Río Tamuín y Belisario Domínguez  
C. Belisario Domínguez entre Emiliano Zapata y Río Panuco  
Río Panuco entre Belisario Domínguez y Graciano Sánchez

**Valor Máximo \$ 146.41**  
**Valor Mínimo \$ 43.92**

### **SECTOR 26**

#### **NORTE:**

Límite de Col. Lázaro Cárdenas entre Límite de Ejido Troncones y la Corriente y Av. México  
C. Francia entre Av. México y Adolfo López Mateos  
C. Adolfo López Mateos entre Francia y España  
C. España entre Adolfo López Mateos y Oro  
C. Oro entre España e Italia  
C. Italia entre Oro y Cantera  
C. Cantera entre Italia y Límite de Col. Lázaro Cárdenas  
Prop. Privada entre Av. México y Límite de Fracc. Mira valles  
Límite de Fracc. Mira valles entre Prop. Privada y Carr. Valles - Mante

#### **ORIENTE:**

Carr. Valles - Mante entre Límite de Fracc. Mira valles y Límite de Fracc. Valle Alto  
Límite de Fracc. Valle Alto y Fracc. Magisterial entre Valles - Mante y Antiguo Camino a la Unión  
Antiguo Camino a la Unión entre Límite de Fracc. Magisterial y Calle Clavel

#### **SUR:**

C. Clavel entre Camino a la Unión y Soto y Gama  
C. Emiliano Zapata entre Av. México y Soto y Gama

#### **PONIENTE:**

Av. México entre Emiliano Zapata y Costa Rica  
C. Costa Rica entre Av. México y Haití  
Parte del Ejido Troncones y La Corriente entre Costa Rica y Argentina C. Argentina entre Parte del Ejido Troncones y la Corriente y Límite de la Col. Lázaro Cárdenas

**Valor Máximo \$ 150.00**  
**Valor Mínimo \$ 10.65**

### **SECTOR 27**

#### **NORTE:**

Límite de Ejido Montecillos entre Carr. Valles - Mante y Prop. Privada

#### **ORIENTE:**

Prop. Privada entre Límite de Ejido Montecillos y Prop. Privada  
Prop. Privada entre Prop. Privada y Burgos  
Límite de Ejido León García entre Burgos y Pontevedra  
C. Pontevedra entre Virginia y Límite de Ejido León García  
C. Virginia entre Pontevedra y Constituyentes  
C. Tanculpaya entre Constituyentes y Cedro

**SUR:**

C. Cedro entre Tanculpaya y Constitución  
 C. Constitución entre Cedro y Chijol  
 C. Chijol entre Constitución y Simón Bolívar  
 C. Simón Bolívar entre Chijol y Constituyentes  
 C. California entre Constituyentes y Oregón  
 C. Oregón entre California y Linares  
 C. Linares entre Oregón y Laurel  
 C. Laurel entre Linares y Carr. Valles - Mante

**PONIENTE:**

Carr. Valles - Mante entre Laurel y Límite de Ejido Montecillos

**Valor Máximo \$ 106.00**  
**Valor Mínimo \$ 10.65**

**SECTOR 28****NORTE:**

Red Caminera Indígena  
 Propiedad Privada

**SUR:**

Fracc. Granjas Buenos Aires (Límite del Fraccionamiento)  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle Italia)  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle España)  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle Francia)  
 Col. Emillano Zapata (Calle Costa Rica)  
 Col. Márquez (Camino a Tanzacalte)  
 Col. Vista Hermosa (Calle Justo Sierra)  
 Propiedad Privada

**ESTE:**

Carretera Federal México Laredo  
 Fracc. Las Granjas  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle Cantera)  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle Oro)  
 Col. Lázaro Cárdenas (Calle Adolfo López Mateos)  
 Propiedad Privada

**OESTE:**

Col. Vista Hermosa (Calle Lic. Adolfo López Mateos)  
 Propiedad Privada Pról. Adolfo López Mateos)  
 Propiedad Privada (Camino a Tanzacalte)

**Valor Máximo \$ 372.68**  
**Valor Mínimo \$ 11.71**

**VALOR DE TERRENO PARA LAS LOCALIDADES RURALES : \$15.97 M2**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P.  
2019**

NÚM.	NO. DE MUNICIPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR/HA
1	37	01	100	Agricultura	\$18,000.00
2	37	01	112	Agricultura bajo riesgo por bombeo anual	\$20,000.00
3	37	01	113	Riego cultivo semipermanente	\$25,000.00
4	37	01	114	Riego cultivo semipermanente explotación	\$25,000.00
5	37	01	115	Riego cultivo semipermanente decadencia	\$15,000.00
6	37	01	116	Riego fruticultura cultivo	\$18,000.00
7	37	01	120	Agricultura temporal	\$13,000.00
8	37	01	121	Temporal cultivo anual	\$10,000.00
9	37	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$9,500.00
10	37	01	123	Temporal cultivo semiperm. En explotación	\$18,000.00
11	37	01	124	Temporal cultivo semiperm. En decadencia	\$11,000.00
12	37	01	125	Temporal fruticultura cultivo	\$18,000.00
13	37	01	126	Temporal fruticultura en explotación	\$20,000.00
14	37	01	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$15,000.00
15	37	01	210	Pecuario riego	\$25,000.00
16	37	01	221	Pasto cultivado temporal	\$9,000.00
17	37	01	230	Agostadero natural	\$10,000.00
18	37	01	231	2/4 ha x unidad animal	\$8,000.00
19	37	01	232	4/8 ha x unidad animal	\$6,000.00
20	37	01	233	8/16 ha x unidad animal	\$5,000.00
21	37	01	236	Agostadero cemil	\$5,000.00
22	37	01	310	Forestal no comercial	\$10,000.00
23	37	01	320	Forestal uso comercial	\$15,000.00
24	37	01	323	Otros	\$15,000.00
25	37	01	460	Otros	\$20,000.00
26	37	01	470	Industrial	\$30,000.00
27	37	01	100	Agricultura	\$15,000.00
28	37	02	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$20,000.00
29	37	02	113	Riego cultivo semipermanente	\$22,000.00
30	37	02	114	Riego cultivo semipermanente de explotación	\$25,000.00
31	37	02	115	Riego cultivo semipermanente decadencia	\$20,000.00
32	37	02	120	Agricultura temporal	\$10,000.00
33	37	02	121	Temporal cultivo anual	\$13,000.00
34	37	02	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$14,000.00
35	37	02	123	Temporal cultivo semiperm. En explotación	\$15,000.00
36	37	02	124	Temporal cultivo semiperm. En decadencia	\$14,000.00
37	37	02	125	Temporal fruticultura cultivo	\$20,000.00
38	37	02	126	Temporal fruticultura en explotación	\$20,000.00

39	37	02	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$14,000.00
40	37	02	221	Pasto cultivado temporal	\$15,000.00
41	37	02	230	Agostadero natural	\$10,000.00
42	37	02	231	2/4 ha x unidad animal	\$8,000.00
43	37	02	232	4/8 ha x unidad animal	\$6,000.00
44	37	02	233	8/16 x unidad animal	\$6,000.00
45	37	02	236	Agostadero cemil	\$5,000.00
46	37	02	310	Forestal no comercial	\$8,000.00
47	37	02	321	Forestal comercial en explotación	\$15,000.00
48	37	02	322	Forestal comercial en decadencia	\$12,000.00
49	37	02	460	Otros	\$10,000.00
50	37	02	470	Industrial	\$30,000.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES., S .L. P.  
2019**

NÚM	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	13	01	1-1-0	Caña y cítricos	\$ 1,815.00
2	13	01	1-1-2	Potrero y agricultura (maíz, frijol, etc.)	\$ 1,391.50
3	13	01	1-2-0	Agostadero (plano)	\$ 968.00
4	13	01	1-2-2	Agostadero (cerril)	\$ 726.00
5	13	01		Hoteles, Moteles, Parques de Diversión y otros Usos	\$ 16,500.00
6	13	01		Uso agro-industrial e industrial	\$ 22,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES, S.L.P.  
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL	RUDIMENTARIO	01	\$133.10
	Y COMERCIAL	Ó PROVISIONAL		
ESPECIAL	INDUSTRIAL	CORRIENTE	02	\$332.20
			03	\$440.00
		ECONÓMICO	04	\$529.76
			05	\$589.60
		MEDIO	06	\$813.00
			07	978.28
		BUENO	08	\$1,089.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	09	\$665.50
			10	\$798.60
		MEDIO	11	\$931.70
		12	\$1,464.10	
	COMERCIAL	BUENO	13	\$1,996.50
			14	\$2,528.90
		SUPERIOR	15	\$3,061.30

MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	16	\$931.70
		ECONÓMICO	17	\$1,064.80
		MEDIO	18	\$1,197.90
		BUENO	19	\$1,464.10
		SUPERIOR	20	\$1,730.30
		SUPERIOR DE LUJO	21	\$1,996.50
		ECONÓMICO	22	\$2,196.15
		MEDIO	23	\$2,395.80
		BUENO	24	\$2,928.20
		SUPERIOR DE LUJO	25	\$3,993.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 6 NIVELES	ECONÓMICO	26	\$ 1,464.10
			27	\$ 1,730.30
		MEDIO	28	\$ 1,929.95
		MEDIO	29	\$ 2,196.15
		BUENO	30	\$ 2,662.00
MODERNO	EDIFICIOS MIXTOS DE MAS DE 6 NIVELES	ECONÓMICO	31	\$ 1,597.20
			32	\$ 1,829.52
		MEDIO	33	\$ 2063.05
			34	\$ 2528.90
		BUENO	35	\$ 2928.20

**COXCATLÁN  
VALORES DE SUELO URBANO  
2019**

MUNICIPIO  
LOCALIDAD

11 COXCATLÁN  
01 COXCATLÁN

**SECTOR ÚNICO**

Valor Máximo      \$ 350.00  
Valor Mínimo        \$ 30.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE COXCATLÁN, S.L.P.  
2019**

NÚM	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	11	01	100	Agricultura	\$ 9,000.00
2	11	01	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 10,000.00
3	11	01	120	Agricultura temporal	\$ 7,000.00
4	11	01	121	Temporal cultivo anual	\$ 6,500.00
5	11	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 6,000.00
6	11	01	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$ 7,000.00
7	11	01	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$ 6,000.00