



VILLA DE REYES  
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC060/2019  
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO  
VILLA DE REYES, S.L.P., 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

**CONSTRUCTSAN S.A. DE C.V.**  
FLOR DE CANELA N°103  
FRACCIONAMIENTO LAS FLORES  
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.  
PRESENTE.-

**AT'N. FRANCISCO DE ASIS LEOS GONZALEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PREDIO UBICADO EN **CALLE SIN NOMBRE LOTE 1 DE LA PARCELA 1356 Z-1 P1/3 EN EL EJIDO VILLA DE REYES, S.L.P. CON UNA SUPERFICIE DE 4-25-80.827 HECTAREAS CLAVE CATASTRAL 50-01-29-1000-1356 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL SURESTE:** 137.28 CIENTO TREINTA Y SIETE METROS VEINTIOCHO CENTÍMETROS, LINDA CON DERECHO DE PASO;

**AL SUROESTE:** EN SEIS LÍNEAS QUEBRADAS, LA PRIMERA MIDE 11.95 ONCE METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, LA SEGUNDA MIDE 52.13 CINCUENTA Y DOS METROS TRECE CENTÍMETROS, LINDA CON LOTE 2 DOS DE LA SUBDIVISIÓN, LA TERCERA MIDE 49.99 CUARENTA Y NUEVE METROS NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS, LA CUARTA 38.93 TREINTA Y OCHO METROS NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS, LINDAN CON SOLAR 3 TRES, LA QUINTA MIDE 146.91 CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS NOVENTA Y UN CENTÍMETROS Y LA SEXTA MIDE 107.47 CIENTO SIETE METROS CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS, LINDA CON CALLE SIN NOMBRE;

**AL NOROESTE:** 97.08 NOVENTA Y SIETE METROS OCHO CENTÍMETROS, LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.

**AL NORESTE:** 275.31 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS TREINTA Y UN CENTÍMETROS, LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
www.villadereyes.com  
Villa de Reyes, S.L.P.



VILLA DE REYES  
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC060/2019  
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO  
VILLA DE REYES, S.L.P., 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

LE INFORMO QUE, DE ACUERDO AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE VILLA DE REYES 2015-2035, MAPA E-4 LO CLASIFICA COMO AREA URBANA Y EN MAPA E-3 EN CLASIFICACIÓN GENERAL DEL TERRENO ES U1 ÁREA URBANA ACTUAL, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA.

NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:

DENSIDAD DE POBLACION: 200 VIV/HA SUPERFICIE DE LOTE: 90.00 M2 COS 75%  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR VIVIENDA 1 ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETA

**OBSERVACIONES:**

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO
- DEBERA PRESENTAR OFICIO DE INGRESO DE LA MIA ANTE SEGAM

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

ATENTAMENTE

~~LIC JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA~~  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO  
AYUNTAMIENTO VILLA DE REYES, S.L.P.  
2016-2021  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

c.c.p.- Archivo.  
LJAMZ  
Vo. Bo. PJLM

11/09/19  
Francisco Leos

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
www.villadereyes.com  
Villa de Reyes, S.L.P.