

VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC058/2019
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
VILLA DE REYES, S.L.P., 06 DE AGOSTO DEL 2019

BRIDGE CHEMICAL COMPANY S.A. DE C.V.
ARENAL N°6 INT. 20
COL. INDUSTRIAL MEXICANA
CIUDAD
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL UBICADA EN CIRCUITO BRUSELAS N°45 PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II, EN LA COMUNIDAD LAGUNA DE SAN VICENTE DE ESTE MUNICIPIO.

UBICACION DEL PREDIO: **CIRCUITO BRUSELAS N°45 PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II, VILLA DE REYES, S.L.P.**

SUPERFICIE DEL PREDIO 1575.00 M2

CLAVE CATASTRAL 50-25-02-010-1034

PROPIETARIO: **BRIDGE CHEMICAL COMPANY S.A. DE C.V.**

MEDIDAS Y COLIDANCIAS:

AL NORPONIENTE: 42.00 CUARENTA Y DOS METROS LINDA CON LOTE MIL TREINTA Y TRES

AL NORORIENTE: 42.00 CUARENTA Y DOS METROS LINDA CON LOTE MIL TREINA Y CINCO

AL NORESTE: 37.50 TREINTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS LINDA CON LOTE MIL OCHO

AL SURPONIENTE: 37.50 TREINTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS LINDA CON CIRCUITO BRUSELAS

DICTAMEN DE USO DE SUELO: DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION VII, ARTICULO 281. Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.**

NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:

DENSIDAD DE POBLACION: N/A

CONSTRUCCION: NAVE

CAJONES: 1 CAJON POR

CADA 200 M2 DE AREA DE ALMACENAMIENTO ALTURA N/A COS 70% CUS 1.0 VECES

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500

Tel: 01 485 861 0090

www.villadereyes.com

Villa de Reyes, S.L.P. **Página 1 de 2**



VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

RESTRICCIONES:

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS

1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES

2 LADO: 2.5 METROS

OBSERVACIONES:

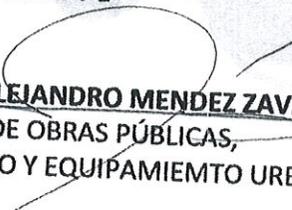
ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO (Específico para este proyecto)
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMAGEN URBANA (Específico para este proyecto)
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL (Específico para este proyecto)
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA
- DEBERA PRESENTAR OFICIO DE INGRESO DE LA MIA ANTE SEGAM

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

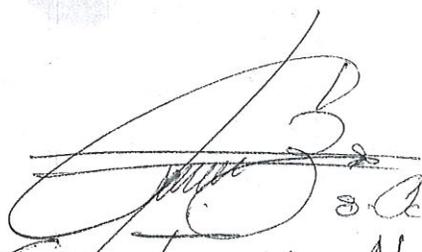
ATENTAMENTE


LIC. JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO



AYUNTAMIENTO
VILLA DE REYES, S.L.P.
2018-2021
OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

c.c.p.- Archivo.
L/JAMZ
V.o. Bo. PJLM


LEAO Cesar Fernandez Alvarez

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500

Tel: 01 485 861 0090

www.villadereyes.com

Villa de Reyes, S.L.P. **Página 2 de 2**