

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N° 39

Villa de Arista S.L.P., a 17 de junio de 2019

El Que Suscribe **Lic. Juan José Zavala Torres**, Director De Catastro Municipal Del H. Ayuntamiento De Villa De Arista San Luis Potosí, S.L.P., Por Medio De La Presente:

AUTORIZO

AL C. ROCIO REBECA REYNA HERNANDEZ para que lleve a cabo la **SUBDIVISIÓN** del predio urbano, ubicados en Av. Hipódromo Con Clave Catastral **N° 4701F14A64F954** registrado bajo el numero 2096 a fojas 296-299 del tomo 2037 de escrituras públicas con fecha del 15 de julio del 2015 En las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcazar, San Luis Potosí, S.L.P

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL RESTO DEL PREDIO

Fracción 1 dividido en dos lotes

Lote 1 superficie 358.51 m2

NOROESTE: mide 21.45 metros, linda con Teresa Hernández Gámez actualmente calle pinos

SURESTE: mide 24.05 metros, linda con Paulina Quiroz Torres

NORESTE: mide 15.80 metros, linda con Av. Hipódromo

PONIENTE: mide 16.00 metros, linda con Dulce Espinoza García

Lote 2 superficie 242.92 m2

NOROESTE: mide 8.00 metros, linda con Teresa Hernández Gámez actualmente calle pinos

SURESTE: mide 22.60 metros, linda con Paulina Quiroz Torres

NORESTE: mide 16.00 metros, linda con Dulce Espinoza García

PONIENTE: mide 23.05 metros, linda con propiedad privada

Fracción 2 Con una superficie de 34,947.07 m2

NORTE: Mide en cuatro líneas, la primera de poniente a oriente 29.50 metros, la segunda de sur a norte 18.85 metros, lindan con Jesús Ramón López, la tercera de poniente a oriente 9.50 metros, linda con Beatriz Adriana Grimaldo la cuarta de poniente a noreste 79.01 metros, lindan con Francisco Javier Viera y Paulina Quiroz Torres

SUR: mide 167.00 metros, linda con propiedad privada actualmente unidad deportiva

ORIENTE mide ocho líneas, la primera de norte a sureste 9.15 metros, linda con av. Hipódromo, la segunda de noreste a suroeste 59.99 metros, la tercera de noroeste a sureste 50.00 metros, linda con Rocío Rebeca Reyna Hernández, la cuarta en la misma dirección 64.10 metros, la quinta de suroeste a noreste 6.60 metros, lindan con Lizbeth Rosalía Reyna Hernández la sexta de noroeste a sureste 80.00 metros, linda con Ricardo Reyna Hernández la séptima de noreste a suroeste 30.00 metros, la octava de norte a suroeste 172.00 metros lindan con propiedad privada ahora unidad deportiva

PONIENTE: mide en cinco líneas, la primera de norte a sur, 102.30 metros, la segunda de poniente a oriente 23.83 metros, la tercera de norte a sur 23.60 metros, la cuarta de oriente a poniente 24.00 metros, la quinta de norte a sur 73.22 metros, lindan con varias propiedades

La cual decide subdividir la fracción 2 con las siguientes medidas y colindancias

NORTE: 24.00 metros, linda con Rocío Rebeca Reyna Hernández

SUR: 24.00 metros, linda con Rocío Rebeca Reyna Hernández

ORIENTE: 10.50 metros, linda con Privada Pirules

PONIENTE: 10.50 metros, linda con Propiedad Privada

Superficie 252.00 m²

RESTO DE LA FRACCIÓN 2 SUPERFICIE DE 34695.07 M²

NORTE: Mide en cuatro líneas, la primera de poniente a oriente 29.50 metros, la segunda de sur a norte 18.85 metros, lindan con Jesús Ramón López, la tercera de poniente a oriente 9.50 metros, linda con Beatriz Adriana Grimaldo la cuarta de oriente a noreste 79.01 metros, lindan con Francisco Javier Viera y Paulina Quiroz Torres

SUR: mide 167.00 metros, linda con propiedad privada actualmente unidad deportiva

ORIENTE mide ocho líneas, la primera de norte a sureste 9.15 metros, linda con av. Hipódromo, la segunda de noreste a suroeste 59.99 metros, la tercera de noroeste a sureste 50.00 metros, linda con Rocío Rebeca Reyna Hernández, la cuarta en la misma dirección 64.10 metros, la quinta de suroeste a noreste 6.60 metros, lindan con Lizbeth Rosalía Reyna Hernández la sexta de noroeste a sureste 80.00 metros, linda con Ricardo Reyna Hernández la séptima de noreste a suroeste 30.00 metros, la octava de norte a suroeste 172.00 metros lindan con propiedad privada ahora unidad deportiva

PONIENTE: mide en nueve líneas, la primera de norte a sur, 41.80 metros, la segunda de poniente a oriente 24.00 metros, la tercera de norte a sur 10.50 metros, la cuarta de oriente a poniente 24.00 metros, la quinta de norte a sur 50.00 metros, linda con varias propiedades, la sexta de poniente a oriente 23.83 metros, la séptima de norte a sur 23.60 metros, la octava de oriente a poniente 24.00 metros, linda con Jaime Sánchez Castro la novena de norte a sur 73.22 metros, lindan con varias propiedades

Se levanta la presente constancia a petición del interesado para los fines y usos legales convenientes a que hubiera lugar, en el municipio de Villa de Arista, S.L.P.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN JOSE ZAVALA TORRES
DIRECTOR DE CATASTRO