

INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
IR-CDS-036-2018

AYUNTAMIENTO DE CD. VALLES, S.L.P.
ADMINISTRACIÓN 2015 – 2018

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE AGUA POTABLE EN EL EJIDO LAS CANOAS (CANOAS)
MUNICIPIO DE CIUDAD VALLES.
LOCALIDAD: EJIDO LAS CANOAS (CANOAS)

INVITACION: 08 DE AGOSTO DE 2018
VISITA DE OBRA: 16 DE AGOSTO 2018, 10:00 HRS.
JUNTA DE ACLARACIONES: 16 DE AGOSTO 2018, 14:00 HRS.
PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS: 23 DE AGOSTO 2018, 12:00 HRS.
FALLO DEL PROCEDIMIENTO: 27 DE AGOSTO 2018, 14:00 HRS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 80 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL NUMERAL 5.4 DE LAS BASES DE ESTA LICITACION, SE PRESENTA EL SIGUIENTE:

DICTAMEN

EN CIUDAD VALLES, S.L.P., SIENDO LAS 17:30 HORAS, DEL DÍA 23 DE AGOSTO DEL 2018, SE REALIZA LA REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS EN LA MENCIONADA LICITACION ENCONTRANDO LO SIGUIENTE:

DE LOS LICITANTES:

CONSTRUCCIONES, EDIFICACIONES E INMOBILIARIA GUS & GUS, S.A. DE C.V.

DE LA REVISIÓN LA DOCUMENTACIÓN SE ENCONTRÓ LO SIGUIENTE:

1.- **DOCUMENTACION LEGAL Y FINANCIERA DE LA EMPRESA:**

* DOCUMENTOS 1, 2, 3, 5 Y 8, ESTAN CORRECTOS Y EN ORDEN.

* DOCUMENTO 4, EL REGISTRO ESTATAL UNICO DE CONTRATISTAS, NO ESTA VIGENTE, TIENE FECHA HASTA EL 21/08/2018.

* DOCUMENTO 6, PRESENTA LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES POSITIVA, CON FECHA 20 DE AGOSTO DE 2018.

* DOCUMENTO 7, NO PRESENTA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.

2.- **ANEXOS TECNICOS:**

* DOCUMENTOS 1 AL 4, PRESENTAN LA INFORMACION COMPLETA.

* DOCUMENTO 5, PRESENTA DECLARACIONES ANUALES DE LOS AÑOS 2016 Y 2017 Y ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA A NOVIEMBRE DE 2017 Y A JUNIO DE 2018.

* DOCUMENTO 6, PRESENTA CUATRO CARATULAS DE CONTRATO, SOLO UNA ES SIMILAR A LAS DE ESTA LICITACION.

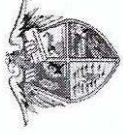
* DOCUMENTO 7, PRESENTA DOS CURRICULOS DE PROFESIONALES TECNICOS, CON SU CEDULA PROFESIONAL.

* DOCUMENTO 8, RELACIONA LA MAQUINARIA Y EQUIPO ACORDE A LOS TRABAJOS A REALIZAR, CON EQUIPO RENTADO, PERO NO ANEXA LA CARTA DE ARRENDAMIENTO.

3.- **ANEXOS ECONOMICOS:**

* DOCUMENTOS 1 Y 3 AL 8, LOS ANALISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL, LISTADO DE MATERIALES, COSTOS HORARIOS, COSTOS INDIRECTOS, COSTOS POR FINANCIAMIENTO, UTILIDAD PROPUESTA, CARGOS ADICIONALES Y





INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
IR-CDS-036-2018

LOS COSTOS BASICOS DE AUXILIARES, SE HAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LA LOPSRM Y SU REGLAMENTO.

*DOCUMENTOS 9, 10 Y 11, SE PRESENTAN CORRECTOS Y LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ESTAN DEBIDAMENTE ESTRUCTURADOS Y PRESENTAN COSTOS Y RENDIMIENTOS APROPIADOS PARA LA ZONA EN DONDE SE DESARROLLARAN LOS TRABAJOS.

*DOCUMENTO 12, PRESENTA PROGRAMAS ACORDES AL PROCEDIMIENTO HABITUAL DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, PERO EN EL INCISO "B", NO SEPARA LOS PROGRAMAS EN MATERIALES, MAQUINARIA Y MANO DE OBRA, LO PRESENTA CONTINUO.

POR LO QUE LA PROPUESTA PRESENTADA POR **CONSTRUCCIONES, EDIFICACIONES E INMOBILIARIA GUS & GUS, S.A. DE C.V SE DESECHA**, AL NO CUMPLIR CON DOCUMENTACION PRIORITARIA SOLICITADA EN LAS BASES. PRESENTANDO **UNA PROPUESTA POR \$2'774,024.78**

CORPORATIVO ALEXANDRO MIRANDA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN SE ENCONTRÓ LO SIGUIENTE:

1.- DOCUMENTACION LEGAL Y FINANCIERA DE LA EMPRESA:

*DOCUMENTOS 1, 2, 3, 5 Y 8, ESTAN CORRECTOS Y EN ORDEN.

*DOCUMENTO 4, EL REGISTRO ESTATAL UNICO DE CONTRATISTAS, LO PRESENTA CON VIGENCIA AL 25/09/2018.

*DOCUMENTO 6, NO PRESENTA LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES, PRESENTA ESCRITO DONDE DICE QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE PAGO, PERO QUE AUN NO SE REFLEJA EN EL PORTAL DEL SAT COMPROMETIENDOSE A ENTREGARLA A LA BREVEDAD, POSTERIORMENTE PRESENTA LA OPINION CON OBSERVACIONES DE PENDIENTE DE PAGO, ANEXANDO EL RECIBO BANCARIO DEL PAGO YA REALIZADO.

*DOCUMENTO 7, PRESENTA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL POSITIVA, CON FECHA 08 DE AGOSTO DE 2018.

2.- ANEXOS TECNICOS:

*DOCUMENTOS 1 AL 4, PRESENTAN LA INFORMACION COMPLETA.

*DOCUMENTO 5, PRESENTA DECLARACION ANUAL DEL AÑO 2016 Y ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y A MAYO DE 2018.

*DOCUMENTO 6, PRESENTA TRES CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES A LOS DE LA LICITACION.

*DOCUMENTO 7, PRESENTA SIETE CURRICULOS DE PROFESIONALES TECNICOS, CON SUS CEDULAS PROFESIONALES.

*DOCUMENTO 8, RELACIONA LA MAQUINARIA Y EQUIPO ACORDE A LOS TRABAJOS A REALIZAR, CON EQUIPO RENTADO, ANEXANDO LA CARTA DE ARRENDAMIENTO.

3.- ANEXOS ECONOMICOS:

*DOCUMENTOS 1 AL 8, LOS ANALISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL, LISTADO DE INSUMOS, COSTOS HORARIOS, COSTOS INDIRECTOS, COSTOS POR FINANCIAMIENTO, UTILIDAD PROPUESTA, CARGOS ADICIONALES Y LOS COSTOS BASICOS DE AUXILIARES, SE HAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LA LOPSRM Y SU REGLAMENTO.

*DOCUMENTOS 9, 10 Y 11, SE PRESENTAN CORRECTOS Y LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ESTAN DEBIDAMENTE ESTRUCTURADOS Y PRESENTAN COSTOS Y RENDIMIENTOS APROPIADOS PARA LA ZONA EN DONDE SE DESARROLLARAN LOS TRABAJOS.

*DOCUMENTO 12, PRESENTA PROGRAMAS ACORDES AL PROCEDIMIENTO HABITUAL DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

POR LO QUE LA PROPUESTA PRESENTADA POR **CORPORATIVO ALEXANDRO MIRANDA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**, ES SOLVENTE Y SE ACEPTA. PRESENTANDO **UNA PROPUESTA POR \$2'759,767.89**

CONSTRU-OBRA ALABASTRO, S.A. DE C.V.

DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN SE ENCONTRÓ LO SIGUIENTE:

1.- DOCUMENTACION LEGAL Y FINANCIERA DE LA EMPRESA:



7
[Firma manuscrita]





**INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
IR-CDS-036-2018**

* DOCUMENTO 1, EL DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES NO ES DEL MUNICIPIO.

* DOCUMENTOS 2, 3, 5 Y 8, ESTAN CORRECTOS Y EN ORDEN.

* DOCUMENTO 4, EL REGISTRO ESTATAL UNICO DE CONTRATISTAS, NO ESTA ACTUALIZADO, LO PRESENTA CON VIGENCIA AL 30/04/2016.

* DOCUMENTO 6, NO PRESENTA LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES .

* DOCUMENTO 7, NO PRESENTA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.

2.- ANEXOS TECNICOS:

* DOCUMENTOS 1 AL 4, PRESENTAN LA INFORMACION COMPLETA.

* DOCUMENTO 5, SOLO PRESENTA DECLARACION ANUAL DEL AÑO 2017 Y ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A DICIEMBRE DE 2017.

* DOCUMENTO 6, PRESENTA SIETE CARATULAS DE OBRAS SIMILARES A LAS DE ESTA LICITACION.

* DOCUMENTO 7, NO PRESENTA PROPUESTA DE PROFESIONALES, CON SU CURRICULO Y CEDULA PROFESIONAL.

* DOCUMENTO 8, NO PRESENTA RELACION DE LA MAQUINARIA A UTILIZAR.

3.- ANEXOS ECONOMICOS:

* DOCUMENTOS 1 Y 3 AL 8, LOS ANALISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL, COSTOS HORARIOS, COSTOS INDIRECTOS, COSTOS POR FINANCIAMIENTO, UTILIDAD PROPUESTA, CARGOS ADICIONALES Y LOS COSTOS BASICOS DE AUXILIARES, SE HAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LA LOPSRM Y SU REGLAMENTO.

* DOCUMENTO 2, PRESENTA EL LISTADO DE LOS INSUMOS, PERO NO ANEXA LA COTIZACION DE AL MENOS UN 50% DE LOS MATERIALES A UTILIZAR.

* DOCUMENTOS 9, 10 Y 11, SE PRESENTAN CORRECTOS Y LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ESTAN DEBIDAMENTE ESTRUCTURADOS Y PRESENTAN COSTOS Y RENDIMIENTOS APROPIADOS PARA LA ZONA EN DONDE SE DESARROLLARAN LOS TRABAJOS.

* DOCUMENTO 12, PRESENTA PROGRAMAS ACORDES AL PROCEDIMIENTO HABITUAL DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, PERO EN EL INCISO "B", NO SEPARA LOS PROGRAMAS EN MATERIALES, MAQUINARIA Y MANO DE OBRA, LO PRESENTA CONTINUO.

POR LO QUE LA PROPUESTA PRESENTADA POR **CONSTRU-OBRAS ALABASTRO, S.A. DE C.V., SE DESECHA**, AL NO CUMPLIR CON DOCUMENTACION PRIORITARIA SOLICITADA EN LAS BASES. PRESENTANDO **UNA PROPUESTA POR \$2'825,864.40**

CON DOCUMENTACION PRIORITARIA SOLICITADA EN LAS BASES. PRESENTANDO UNA PROPUESTA POR \$2'825,864.40



LICITANTE	IMPORTE TOTAL
CORPORATIVO ALEXANDRO MIRANDA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$2'759,767.89

DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LA INVITACION, EN EL NUMERAL 5.5 REFERIDO A LOS CRITERIOS PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO, SIENDO SOLVENTES SOLO UNA DE LAS TRES PROPUESTAS, SIN EMBARGO SE CONSIDERAN LAS TRES PARA DETERMINAR EL PRESUPUESTO DE REFERENCIA Y LO OBTENIDO ES DE: **\$2'786,552.36 (DOS MILLONES, SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS, 36/100 M.N.)**, QUEDANDO LAS PROPUESTAS CON LOS PORCENTAJES SIGUIENTES:

CORPORATIVO ALEXANDRO MIRANDA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V. 99.04%





H. AYUNTAMIENTO
DE CD. VALLES
2015 - 2018

INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
IR-CDS-036-2018

CONSIDERANDO LA SOLVENCIA Y EL CUMPLIMIENTO EN TODOS LOS PUNTOS REFERIDOS EN LAS BASES DE LICITACION, SE DETERMINA QUE QUIEN PRESENTA MEJORES CONDICIONES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD FINANCIAMIENTO Y OPORTUNIDAD, ES LA PROPUESTA DE CORPORATIVO ALEXANDRO MIRANDA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

SE CIERRA EL PRESENTE, SIENDO LAS 19:55 HORAS DEL DÍA 23 DE AGOSTO DEL 2018.

ELABORO

ING. NAHUM-CASTRO GONZALEZ
COORDINADOR DE LICITACIONES

AUTORIZO



ARQ. SAUL ORTEGA ALVARADO. 2018
COORDINADOR DE DESARROLLO SOCIAL S. L. P.



COORDINACION DE DESARROLLO SOCIAL

Calle Penal S/N entre Fray Andrés de Olmos
Col. Hidalgo, C.P. 79080 Cd. Valles, S.L.P. Tel. (481)38-1-04-89
codesolmcv@prodigy.net.mx