

ARTÍCULO 17. Por la expedición de licencia de uso de suelo se aplicarán las siguientes cuotas, según el tipo de licencia, ya sea para construcción o funcionamiento:

I. Habitacional:			UMA
a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:			
1.	Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100m2 de terreno por predio		4.50
2.	Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio		11.00
3.	Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio		10.00
4.	Vivienda campestre		15.00
b) Para predios individuales:			
1.	Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100 m2 de terreno por predio		2.00
2.	Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio		8.00
3.	Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio		9.00
II. Mixto, comercial y de servicios:			
a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:			
1.	Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas		8.00
2.	Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento		8.00
b) Para predios individuales:			
1.	Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas		8.00
2.	Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento		8.00
3.	Salones de fiestas, reunión con espectáculos, rodeos, discotecas, bodegas, templos de culto, panaderías, tortillerías, locales comerciales, oficinas, academias y centros de exposiciones		9.36
4.	Bares, cantinas, expendios de venta de cerveza o licores, plazas comerciales y tiendas departamentales		18.72
5.	Gasolineras y talleres en general		19.76
III. Por la licencia de cambio de uso de suelo, se cobrará de la manera siguiente:			UMA
De	1	1,000	0.05 Por Cada m2
	1,001	10,000	0.10 Por Cada m2
	10,001	1,000,000	0.25 Por Cada m2
	1,000,001	en adelante	0.50 Por Cada m2
IV. Por la expedición de copias de dictámenes de uso de suelo			1.60

En todos los pagos que se realicen por concepto de autorización de subdivisión, fusión o relotificación, quedarán a salvo los derechos del ayuntamiento de exigir el cumplimiento de la entrega del 10% de donación sobre la superficie total del predio, o los predios subdivididos, o fusionados, conforme a lo que establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

Derechos de factibilidad y constancia de usos del suelo se causarán según lo establecido en las leyes y reglamentos respectivos y de acuerdo con lo siguiente:

Para el análisis preliminar de uso de suelo **5.00 UMA**

Por la expedición de factibilidad de uso de suelo para fraccionamientos o licencias de uso de suelo, se cobrará:

	UMA
1. Habitacional de alta densidad.	3.00
2. Habitacional de densidad media alta	6.00
3. Residencial o habitacional de densidad media baja	9.00
4. Residencial campestre o de baja densidad	12.00