

**MUNICIPIO DE RAYÓN, S. L. P.  
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO 2019**

**MUNICIPIO 25 RAYON  
LOCALIDAD 01 RAYÓN**

**SECTOR 01**

**NORTE:** Área Sub-urbana  
**SUR:** Hidalgo  
**ESTE:** Ocampo  
**OESTE:** Área Sub-urbana.

**Valor Máximo \$ 371.95  
Valor Mínimo \$ 14.87**

**SECTOR 02**

**NORTE:** Área Sub-urbana  
**SUR:** Juárez, Carretera a Cárdenas  
**ESTE:** Carretera Rioverde-Valles  
**OESTE:** Ocampo

**Valor Máximo \$ 371.95  
Valor Mínimo \$ 14.87**

**SECTOR 03**

**NORTE:** Juárez, Carretera a Cárdenas  
**SUR:** Área Sub-urbana  
**ESTE:** Carretera Rayón- Santa Catarina- Lagunillas  
**OESTE:** Morelos

**Valor Máximo \$ 371.95  
Valor Mínimo \$ 14.87**

**SECTOR 04**

**NORTE:** Hidalgo  
**SUR:** Área Sub-urbana  
**ESTE:** Morelos  
**OESTE:** Área Sub-urbana

**Valor Máximo \$ 371.95  
Valor Mínimo \$ 14.87**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO  
MUNICIPIO DE RAYÓN, S.L.P.  
2019**

NUM	NO. MPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	25	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$ 15,750.00
2	25	1	115	Cultivo semip. En explotación	\$ 12,600.00
3	25	1	124	Cultivo semip. En decadencia	\$ 8,400.00
4	25	1	130	Agostadero	\$ 6,300.00
5	25	1	131	Agostadero coef. 2-4 has. P.U.A.	\$ 6,300.00
6	25	1	132	Agostadero coef. 4-8 has. P.U.A.	\$ 5,775.00
7	25	1	133	Agostadero coef. 8-16 has. P.U.A.	\$ 5,250.00
8	25	1	134	Agostadero coef. 16-32 has. P.U.A.	\$ 4,200.00
9	25	1	135	Agostadero coef. 32-64 has. P.U.A.	\$ 3,150.00
10	25	1	136	Terreno cerril	\$ 2,100.00
11	25	1	310	Monte medio y alto no comercial	\$ 5,250.00
12	25	1	321	Monte medio y alto en explotación	\$12,600.00
13	25	1	322	Monte medio y alto en decadencia	\$ 8,400.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE RAYÓN, S.L.P.  
2019**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
------	-----	---------	---------------	--------------

REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ 164.98
----------	--------------------------	----------------------------	---	-----------

ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ 412.45
		COMÚN O BODEGA	3	\$ 546.11
		NAVE LIGERA	4	\$ 656.65
		NAVE PESADA	5	\$ 730.39
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$ 739.14
		ESPECIAL	7	\$ 878.19

<b>ANTIGUO</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>	<b>ECONOMICO</b>	<b>8</b>	<b>\$ 824.93</b>
			<b>9</b>	<b>\$ 989.32</b>
		<b>MEDIO</b>	<b>10</b>	<b>\$ 1,154.93</b>
			<b>11</b>	<b>\$ 1,814.88</b>
		<b>BUENO</b>	<b>12</b>	<b>\$ 2,474.84</b>
			<b>13</b>	<b>\$ 3,133.87</b>
<b>SUPERIOR</b>	<b>14</b>	<b>\$ 3,794.78</b>		

<b>MODERNO</b>	<b>HABITACIONAL Y COMERCIAL</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>15</b>	<b>\$ 1,319.19</b>
		<b>ECONÓMICO</b>	<b>16</b>	<b>\$ 1,814.88</b>
		<b>MEDIO</b>	<b>17</b>	<b>\$ 2,474.84</b>
		<b>BUENO</b>	<b>18</b>	<b>\$ 2,969.21</b>
		<b>SUPERIOR</b>	<b>19</b>	<b>\$ 3,629.78</b>
		<b>SUPERIOR DE LUJO</b>	<b>20</b>	<b>\$ 4,949.05</b>
		<b>ESPECIAL DE LUJO</b>	<b>21</b>	<b>\$ 6,000.00</b>

<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO HASTA 4 NIVELES</b>	<b>ECONOMICO</b>	<b>22</b>	<b>\$ 1,600.00</b>
		<b>MEDIO</b>	<b>23</b>	<b>\$ 2,100.00</b>
		<b>BUENO</b>	<b>24</b>	<b>\$ 2,700.00</b>

<b>MODERNO</b>	<b>EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES</b>	<b>ECONOMICO</b>	<b>25</b>	<b>\$ 1,800.00</b>
		<b>MEDIO</b>	<b>26</b>	<b>\$ 2,400.00</b>
		<b>BUENO</b>	<b>27</b>	<b>\$ 3,200.00</b>
		<b>DE LUJO</b>	<b>28</b>	<b>\$ 4,000.00</b>