

**SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE PLANEACIÓN**

ARTÍCULO 22. El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de planeación se causará de acuerdo con los conceptos, tasas y costos siguientes:

I. Las licencias y permisos para construcción, reconstrucción y demolición, se otorgarán mediante el pago de los siguientes derechos:

a) Por las licencias de construcción se cobrará conforme al valor del costo de construcción, las siguientes tasas:

1. Para casa habitación:				AL MILLAR
DE	\$	1	HASTA	\$
		\$ 20,001		\$ 20,000
		\$ 40,001		\$ 40,000
		\$ 60,001		\$ 60,000
		\$ 80,001		\$ 80,000
		\$ 100,001		\$ 100,000
		\$ 300,001		\$ 300,000
		\$ 1,000,001		\$ 1,000,000
				en adelante
				23.00

2. Para comercio, mixto o de servicios:				AL MILLAR
DE	\$	1	HASTA	\$
		\$ 20,001		\$ 20,000
		\$ 40,001		\$ 40,000
				\$ 50,000
				17.00

	\$ 50,001	\$ 60,000	18.00
	\$ 80,001	\$ 80,000	19.00
	\$ 90,001	\$ 100,000	20.00
	\$ 100,001	\$ 300,000	21.00
	\$ 300,001	\$ 1,000,000	22.00
	\$ 1,000,001	en adelante	23.00

3. Para giro industrial o de transformación:				AL MILLAR
DE	\$	1	HASTA	\$
		\$ 100,001		\$ 100,000
		\$ 300,001		\$ 300,000
		\$ 1,000,001		\$ 1,000,000
		\$ 5,000,001		\$ 5,000,000
		\$ 10,000,001		\$ 10,000,000
				en adelante
				26.00

Por regulación de licencia de construcción de fincas construidas o en proceso de construcción, así como las omisiones de las mismas y que sean detectadas por la autoridad, mediante el procedimiento de inspección que al efecto establece la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, o por denuncia ciudadana, llevadas a cabo sin autorización, los directores responsables de obra y/o propietarios de las mismas pagarán el doble de la cantidad que corresponda sin perjuicio de la sanción que resulte aplicable.

a) Solamente se podrá autorizar como autoconstrucción un cuarto o pieza, por metro cuadrado con un cobro de \$ 5.00. Sólo se dará permiso para construir hasta 30 metros cuadrados sin presentar planos, pero si ya existen o se construye más, los propietarios deberán presentar los planos respectivos para su aprobación y pagar los derechos correspondientes a esta Ley.	UMA	5.00
b) Por la licencia para remodelación y reconstrucción de fincas se cobrará el 50% de lo establecido en el inciso a) y deberán cubrir los mismos requisitos que en la construcción, y en ningún caso el cobro será menor a	UMA	5.00
c) Por los permisos para demoler fincas se cobrará este derecho pagando el 35% de lo establecido en el inciso a).		35%
d) La inspección de obras será		
e) Por reposición de planos autorizados según el año que correspondan se cobrarán las cantidades siguientes:	Sin costo	
1990-2019	UMA	
1980-1989		60.00
1970-1979		80.00
1960-1969		83.20
1950 y anteriores		83.20
II. Por la expedición de facilidades de uso de suelo para construcción de vivienda:		
a) Para la construcción de vivienda en términos generales, se cobrarán por cada una	UMA	4.00
b) Para comercio, mixto y servicios se cobrarán por cada una		10.00
c) Para industrias o transformación y las demás no contempladas en el párrafo anterior, se cobrará por cada una		20.00
d) Tratándose de vivienda de interés social o popular y popular con urbanización progresiva, se cobrará como sigue:		
1. En vivienda de interés social se cobrará el 60% de la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción.		60%
2. En vivienda popular y popular con urbanización progresiva se cobrará el 75% de la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción.		75%
e) Por obras constancias y certificaciones que se expidan en esta materia se cobrará una cuota de		7.00
III. Los servicios de aprobación de planos y alineamientos serán	Sin costo	
pero el propietario y/o director responsable de obra deberá colocar la banda de obra autorizada expedida por la Dirección de Obras Públicas en el sitio de la obra en lugar visible, de lo contrario se cobrará una sanción por el equivalente a	UMA	5.00
IV. Por registro como director responsable de obra se cobrará por inscripción una cuota de		5.20
y por refrendo anual,		5.20
el cual deberá cubrirse durante los primeros dos meses del año.		
V. Por el dictamen y aprobación de estimaciones que presenten los contratistas de las obras que contrato el ayuntamiento se cobrará una tasa de	AL MILLAR	2.00

sobre el monto de la estimación, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.

VI. Por la elaboración de dictamen de seguridad en establecimientos que lo requieran por ley, se cobrará en función de los costos incurridos al contratar especialistas del ramo.	UMA 5.00
VII. Por la autorización de subdivisión de predios con superficie menor a 10 mil metros cuadrados y no requiera del trazo de vías públicas se cobrará por metro cuadrado o fracción. Por el excedente de metros cuadrados se cobrará el por metro cuadrado o fracción.	0.50
VIII. Por la autorización de fusión de predios, por metro cuadrado o fracción de la superficie total se cobrará	0.50
IX. Por la autorización de relotificación de predios, por metro cuadrado o fracción se cobrará	
X. Por el permiso de ruptura por metro cuadrado o fracción se cobrará conforme a lo siguiente:	UMA
a) De pro, vía pública en lugar no pavimentado	5.00
b) De calles revestidas de grava conformada	2.50
c) De concreto hidráulico o asfáltico	2.00
d) Guarniciones o banquetas de concreto	2.00
Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale el ayuntamiento, y ésta exigirá la reposición en todos los casos de ruptura.	
XI. Por el permiso temporal no mayor a un mes por utilización de la vía pública:	
a) Andenes e tapias por ejecución de construcción o remodelación	5.00
b) De grava conformada	2.50
c) Retiro de la vía pública de escombros	2.00
XII. Por licencia de la ubicación de escombrera o depósito de residuos de construcción se pagará	5.00
XIII. Por la dictaminación de peritajes oficiales se pagarán	6.00
Las licencias a que se refiere este artículo sólo se otorgarán cuando se demuestre estar al corriente en el pago del impuesto predial.	

ARTÍCULO 23. Por la expedición de licencia de uso de suelo se aplicarán las siguientes cuotas:

I. Habitacional:	
a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:	
1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100m ² de terreno por predio	UMA 2.80
2. Vivienda media, de más de 100 m ² hasta 300 m ² por predio	5.00
3. Vivienda residencial, de más de 300 m ² por predio	8.00
4. Vivienda campestre	5.20
b) Para predios individuales:	
1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100 m ² de terreno por predio	10.00
2. Vivienda media, de más de 100 m ² hasta 300 m ² por predio	12.00
3. Vivienda residencial, de más de 300 m ² por predio	13.52
II. Mixto, comercial y de servicios:	
a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:	
1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas	10.00
2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento	6.00
b) Para predios individuales:	
1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas	5.00
2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento	6.00
3. Salones de fiestas, reunión con espectáculos, rodeos, discotecas, bodegas, templos de culto, panaderías, ferreterías, locales comerciales, oficinas, academias y centros de exposiciones	15.00
4. Bares, cantinas, expendios de venta de cerveza o licores, plazas comerciales y tiendas departamentales	17.88
5. Gasolineras y talleres en general	18.72
III. Por la licencia de cambio de uso de suelo, se cobrará de la manera siguiente:	
De	
1	1,000
1,001	10,000

10,001	1,000,000
1,000,001	en adelante

IV. Por la expedición de copias de dictámenes de uso de suelo

En todos los pagos que se realicen por concepto de autorización de subdivisión, fusión o relotificación, quedarán a salvo los derechos del ayuntamiento de exigir el cumplimiento de la entrega del de donación sobre la superficie total del predio, o los predios subdivididos, o fusionados, conforme a lo que establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.	10%
--	-----

ARTÍCULO 24. El derecho que se cobre en materia de permisos para construir en cementerios se causará conforme a los siguientes conceptos y costos:

I. Panteón municipal ubicado en Vanegas, S.L.P.	
a) Por los permisos de construcción de fosas y gavetas	
1. Fosa, por cada una	UMA 2.00
2. Bovería, por cada una	2.00
3. Gaveta, por cada una	1.50
b) Permiso de instalación y/o construcción de monumentos por fosa:	
1. De ladrillo y cemento	2.00
2. De cantera	2.00
3. De granito	2.00
4. De mármol y otros materiales	2.00
5. Piezas sueltas (jardinería, lápidas, etcétera) cada una	0.50
6. Por la adquisición de una fosa construida por el ayuntamiento	2.00
7. Por la adquisición de una gaveta construida por el ayuntamiento	2.00