

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N°29

Villa de Arista S.L.P., a 29 de MAYO de 2019

EL QUE SUSCRIBE **LIC. JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ARISTA SAN LUIS POTOSI, S.L.P., POR MEDIO DE LA PRESENTE:

AUTORIZO: AL C. Rafael Martínez Castillo para que lleve a cabo la **FUSION-SUBDIVISIÓN** del los predios RUSTICOS ubicados en carretera Villa de Arista - Moctezuma el primero Con Clave Catastral **4701F14A64D098** bajo el numero 58 a fojas 36 frente del tomo XIX de escrituras privadas con 14 de diciembre 1967 En las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO SUPERFICIE 41-23-00 has

NORTE: mide 710.00 metros linda con propiedad daría Briones

SUR: mide 240.00 metros linda con propiedad de Gregoria Briones

ORIENTE: mide 968.00 metros linda con propiedad de Eduwiges Briones

PONIENTE: 750.00 linda con propiedad de sostenes viera

SEGUNDO PREDIO

Con Clave Catastral **4701F14A64F958** bajo la inscripción 195 a fojas 211 vuelta del tomo XXI de escrituras publicas con 2 de julio 1991 En las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P

Medidas y colindancias superficie 11-11-50 has

NORTE: mide 83.00 metros y linda con Sergio paredes

SUR: mide 215 metros linda con la misma propiedad

ORIENTE: mide 727.00 metros linda con Adriana Mirna Isabel

PONIENTE: mide 773.00 metros linda con Rafael Martínez castillo

ESTOS DOS SE FUSIONAN PARA FORMAR UNO SOLO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: en dos líneas la primera de poniente a noroeste 710 metros, la segunda de poniente a oriente 83.00 metros, linda con daría Briones y Sergio paredes

SUR: en tres líneas, la primera de poniente a oriente 240.00 metros, linda con Gregoria Briones la segunda de sur a noreste 195.00 metros, la tercera de poniente a oriente 215.00 metros Eduviges Briones

ORIENTE: mide 727.00 metros linda con Adriana Mirna Isabel

PONIENTE: mide 750.00 metros lindan con sostenes viera

Superficie 52-34-50 has

**EL CUAL HA SIDO AFECTADO POR EL CRUCE DE CARRETERA ESTATAL POR
CONSIGUIENTE DIVIDIDO EN DOS FRACCIONES,**

**FRACCIÓN 1 Con Una Superficie De 47-26-81 Hectáreas Con Las Siguietes
Medidas Y Colindancias**

NORTE: en dos líneas la primera de poniente a noroeste 710 metros, la segunda de poniente a oriente 83.00 metros, linda con daría Briones y Sergio paredes
SUR: en tres líneas, la primera de poniente a oriente 353.83 metros, linda con carretera Villa de Arista – Moctezuma, la segunda de sur a noreste 95.65 metros, la tercera de poniente a oriente 215.00 metros Eduviges Briones
ORIENTE: mide 427.53 metros linda con Adriana Mirna Isabel
PONIENTE: mide 727.00 metros lindan con sostenes viera

FRACCIÓN 2 CON UNA SUPERFICIE DE 3-67-69 HECTAREAS

NORTE: mide 324.00 metros, linda con carretera Villa de Arista - Moctezuma
SUR: mide 240.00 metros linda con propiedad de Gregoria Briones
ORIENTE: 67.74 metros linda con propiedad de Eduwiges Briones
PONIENTE: en tres líneas, la primera de norte a suroeste 2.74 metros, la segunda de norte a sureste 115.54 metros, la tercera 105.06 metros linda con carretera a venta del Carmen

LA CUAL DECIDE SUBDIVIDIR LA FRACCION 2 DE LA SIGUIENTE MANERA

LOTE 1: superficie 3500 m2

NORTE: mide 47.07 metros, linda con carretera Villa de Arista - Moctezuma
SUR: mide 48.86 metros, linda con resto de la fracción 2
ORIENTE: mide 73.82 metros, linda con resto de la fracción 2
PONIENTE: mide 75.29 metros, linda subestación eléctrica

RESTO DE LA FRACCION 2

Superficie 33269.00M2

NORTE: mide en tres líneas, la primera de poniente a oriente 17.01 metros, linda con carretera Villa De Arista – Moctezuma, la segunda de norte a sureste 92.21 metros, la tercera de poniente a oriente 117.14 metros, linda con subestación eléctrica
SUR: mide 240.00 metros, linda con Gregoria Briones
ORIENTE: mide 67.74 metros, linda con lote Eduviges Briones
PONIENTE: en tres líneas la primera de norte a sur 2.74 metros, la segunda de norte a sur 115.54 metros, la tercera de norte a sur 105.06

RESTO DE LA PROPIEDAD SUPERFICIE

FRACCIÓN 1 Con Una Superficie De 47-26-81 Hectáreas Con Las Siguietes Medidas Y Colindancias

NORTE: en dos líneas la primera de poniente a noroeste 710.00 metros, la segunda de poniente a oriente 83.00 metros, linda con daría Briones y Sergio paredes

SUR: en tres líneas, la primera de poniente a oriente 353.83 metros, linda con carretera Villa de Arista – Moctezuma, la segunda de sur a noreste 95.65 metros, la tercera de poniente a oriente 215.00 metros Eduviges Briones

ORIENTE: mide 727.00 metros linda con Adriana Mirna Isabel

PONIENTE: mide 472.53.00 metros lindan con sostenes viera

Superficie 333269.00 M2

NORTE: mide en tres líneas, la primera de poniente a oriente 17.01 metros, linda con carretera Villa De Arista – Moctezuma, la segunda de norte a sureste 92.21 metros, la tercera de poniente a oriente 117.14 metros, linda con subestación eléctrica

SUR: mide 240.00 metros, linda con Gregoria Briones

ORIENTE: mide 67.74 metros, linda con lote Eduviges Briones

PONIENTE: en tres líneas la primera de norte a sur 2.74 metros, la segunda de norte a sur 115.54 metros, la tercera de norte a sur 105.06

SE EXTIENDE LA SIGUIENTE AUTORIZACIÓN PARA LOS FINES LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN JOSE ZAVALA TORRES
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL