

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N° 38**

Villa de Arista S.L.P., a 17 de junio de 2019

El Que Suscribe **Lic. Juan José Zavala Torres**, Director De Catastro Municipal Del H. Ayuntamiento De Villa De Arista San Luis Potosí, S.L.P., Por Medio De La Presente:

**AUTORIZO**

**AL C. ROCIO REBECA REYNA HERNANDEZ** para que lleve a cabo la **SUBDIVISIÓN** del predio urbano, ubicados en Av. Hipódromo Con Clave Catastral N° **4701F14A64F954** registrado bajo el numero 2096 a fojas 296-299 del tomo 2037 de escrituras públicas con fecha del 15 de julio del 2015 En las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcazar, San Luis Potosí, S.L.P

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL RESTO DEL PREDIO**

**Fracción 1 superficie 751.43 m2**

**NOROESTE:** mide 38.90 metros, linda con Teresa Hernández Gámez actualmente calle pinos

**SURESTE:** mide 55.95 metros, linda con Francisco Javier Viera y Paulina Quirós Torres

**NORESTE:** mide 15.80 metros, linda con av. Hipódromo

**PONIENTE:** mide 23.05 metros, linda con propiedad privada

**Fracción 2 Con una superficie de 34947.07 m2**

**NORTE:** Mide en cuatro líneas, la primera de poniente a oriente 29.50 metros, la segunda de sur a norte 18.85 metros, lindan con Jesús Ramón López, la tercera de poniente a oriente 9.50 metros, linda con Beatriz Adriana Grimaldo la cuarta de poniente a noreste 79.01 metros, lindan con Francisco Javier Viera y Paulina Quirós Torres

**SUR:** mide 167.00 metros, linda con propiedad privada actualmente unidad deportiva

**ORIENTE** mide ocho líneas, la primera de norte a sureste 9.15 metros, linda con av. Hipódromo, la segunda de noreste a suroeste 59.99 metros, la tercera de noroeste a sureste 50.00 metros, linda con Roció Rebeca Reyna Hernández, la cuarta en la misma dirección 64.10 metros, la quinta de suroeste a noreste 6.60 metros, lindan con Lizbeth Rosalía Reyna Hernández la sexta de noroeste a sureste 80.00 metros, linda con Ricardo Reyna Hernández la séptima de noreste a suroeste 30.00 metros, la octava de norte a suroeste 172.00 metros lindan con propiedad privada ahora unidad deportiva

**PONIENTE:** mide en cinco líneas, la primera de norte a sur, 102.30 metros, la segunda de poniente a oriente 23.83 metros, la tercera de norte a sur 23.60 metros, la cuarta de oriente a poniente 24.00 metros, la quinta de norte a sur 73.22 metros, lindan con varias propiedades

**La cual decide subdividir la fracción 1 con las siguientes medidas y colindancias superficie 150.00 m2**

**NORTE:** 16.00 metros, linda con Roció Rebeca Reyna Hernández

**SUR:** 16.00 metros, linda con Roció Rebeca Reyna Hernández

**ORIENTE:** 9.30 metros, linda con María Francisca Mares Contreras

**PONIENTE:** 9.45 metros, linda con propiedad privada

**Resto de la fracción 1 dividido en dos lotes**

**Lote 1 superficie 358.51 m2**

**NOROESTE:** mide 21.45 metros, linda con Teresa Hernández Gámez actualmente calle pinos

**SURESTE:** mide 24.05 metros, linda con Paulina Quirós Torres

**NORESTE:** mide 15.80 metros, linda con av. Hipódromo

**PONIENTE:** mide 16.00 metros, linda con Dulce Espinoza García

**Lote 2 superficie 242.92 m2**

**NOROESTE:** mide 8.00 metros, linda con Teresa Hernández Gámez actualmente calle pinos

**SURESTE:** mide 22.60 metros, linda con Paulina Quirós Torres

**NORESTE:** mide 16.00 metros, linda con Dulce Espinoza García

**PONIENTE:** mide 23.05 metros, linda con propiedad privada

Se levanta la presente constancia a petición del interesado para los fines y usos legales convenientes a que hubiera lugar, en el municipio de Villa de Arista, S.L.P.

ATENTAMENTE

---

LIC. JUAN JOSE ZAVALA TORRES  
DIRECTOR DE CATASTRO