

(744)

00004120



C. C. DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA LXII
LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
P R E S E N T E S.

Con documentos anexados al converso
del presente documento

El que suscribe **C.P. JUAN CARLOS ARRIETA VITA**, Presidente Constitucional del Municipio de Tancahuitz San Luis Potosí, en ejercicio de las atribuciones que me confieren los artículos, 61 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, 131, fracción II, 133 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 61, 67, 84 y demás relativos del Reglamento Interior del Congreso del Estado. 111 Y 112 de la Ley Orgánica del Municipio Libre. me permito someter a la consideración de esta Honorable Legislatura, la presente **Iniciativa de Decreto** en atención a los siguientes:

CONSIDERANDOS

Primero. - El H. Ayuntamiento de Tancahuitz, S.L.P., es propietario de dos predios rústicos ubicados en esta municipalidad donde se han constituido dos asentamientos humanos, siendo los siguientes:

a) Predio denominado **COLONIA XOLOL BETHANIA**

Superficie Total: 02-10-22 Dos Hectáreas, diez áreas, veintidós centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 164.50 Ciento sesenta y cuatro metros, cincuenta centímetros, con propiedad de Heracio Hernández, Adalberto Quintana.

AL SUR: 129.10 Ciento veintinueve metros, diez centímetros con propiedad de Alfonso Orta;

AL ORIENTE: 166.20 Ciento sesenta y seis metros, veinte centímetros con propiedad de Alfonso Orta;
y

AL PONIENTE: 125.55 Ciento veinticinco metros, cincuenta y cinco centímetros, con propiedad de Cenobio Prado y Caritina Vite.

Se acredita la propiedad del mismo, mediante el instrumento notarial número 6209 Seis Mil Doscientos Nueve volumen número 112 ciento doce a cargo del protocolo de la Lic. Beatriz Zaldívar Reynoso, titular de la Notaría Pública número Tres en ejercicio en el Séptimo Distrito Judicial e inscrito bajo el número



2969 del Tomo número 2072 fojas 183-188 de Escrituras Públicas, en las oficinas del Registro Público de la Propiedad ubicada en el Municipio de Tancanhuitz, S.L.P. con fecha 26 de junio del 2013.

De dicho polígono se autorizó por el H. Cabildo regularizar la superficie de **19,774.67** (Diecinueve Mil Setecientos Setenta y Cuatro Punto Sesenta y Siete) Metros cuadrados, conformada por 51 lotes de terreno conforme el plano que se anexa y con las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE: En 9 LINEAS

La 1ª 6.25, la 2ª 43.06, la 3ª 30.96, la 4ª 15.60, la 5ª 15.60, la 6ª 6.15, la 7ª 19.55, la 8ª 12.53, la 9ª 14.65 linda con calle principal Bethania y con propiedad del señor Adalberto quintana.

NOROESTE: EN 4 LINEAS

LA 1ª 40.93, LA 2ª 57.09, LA 3ª 25.24 Y LA 4ª 1.34 linda con el callejón del bicentenario.

SURESTE: En 10 LINEAS

La 1ª 39.39, la 2ª 6.20, la 3ª 20.26, la 4ª 30.71, la 5ª 11.96, la 6ª 11.47, la 7ª 14.01, la 8ª 14.49, la 9ª 15.62 y la 10ª 2.87 linda con propiedad del señor Rafael Martell

SUROESTE: En 10 LINEAS

La 1ª 14.97, la 2ª 5.41, la 3ª 14.77, la 4ª 15.11, la 5ª 6.00, la 6ª 18.66, la 7ª 20.74, la 8ª 5.23, la 9ª 21.42 y la 10ª 2.27 linda con propiedad del señor Rafael Martell

b) **Predio denominado COLONIA INGENIERO OMAR SAN ROMAN**

Superficie de 2-30-46 hectáreas y las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 78.00 Setenta y ocho metros linda con propiedad del señor José Lamberto Rivera;

AL SUR: 78.00 Setenta y ocho metros linda con camino que conduce a Aquismón;

AL ORIENTE: 308.00 Trescientos ocho metros linda con propiedad de los Señores Mauricio Picasso Ramírez y María Cruz Azua de Picasso; y

AL PONIENTE: 290.00 Doscientos Noventa metros y linda con propiedad de la señora Bernardina González Viuda de Azua.

Se acredita la propiedad del mismo, mediante el instrumento volumen número sesenta y cuatro, acta número dieciséis del protocolo a cargo del Lic. Octaviano Olivares Morales, Notario Público número Uno con ejercicio en el Séptimo Distrito Judicial, debidamente inscrito bajo el número **206** del tomo **19 Bis** de



Escrituras Públicas, el cual quedo debidamente inscrita el 22 de julio de 1999, en las oficinas del Registro Público de la Propiedad ubicada en el Municipio de Tancanhuitz, S.L.P.

De dicho polígono se autorizó por el H. Cabildo regularizar la superficie de 17,441.97(diecisiete mil cuatrocientos cuarenta y uno punto noventa y siete) metros cuadrados, conformada por 61 lotes de terreno conforme el plano que se anexa y con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: En 7 líneas

La 1ª 14.59, la 2ª 6.43, la 3ª 13.57, la 4ª 15.80, la 5ª 14.85, la 6ª 13.74 y la 7ª 5.69 linda con propiedad de Juan San Román Vera

SUR: EN 5 LINEAS

La 1ª 19.59, la 2ª 8.53, la 3ª 20.21, la 4ª 7.61 y la 5ª 20.79 linda con camino a san José Pquetzen

ORIENTE: En 24 líneas

La 1ª 12.38, la 2ª 14.66, la 3ª 14.42, la 4ª 7.32, la 5ª 7.32, la 6ª 14.32, la 7ª 14.78, la 8ª 13.79, la 9ª 14.91, la 10ª 14.24, la 11ª 14.86, la 12ª 13.71, la 13ª 14.15, la 14ª 17.54, la 15ª 15.69, la 16ª 16.44, la 17ª 7.21, la 18ª 7.21, la 19ª 14.55, la 20ª 14.57, la 21ª 14.44, la 22ª 14.44, la 23ª 14.44 y la 24ª 14.14 lindan con propiedad del señor Braulio Anaya.

PONIENTE: En 21 líneas

la 1ª 14.15, la 2ª 14.58, la 3ª 14.58, la 4ª 14.50, la 5ª 14.64, la 6ª 14.30, la 7ª 14.85, la 8ª 14.30, la 9ª 14.58, la 10ª 14.50, la 11ª 14.75, la 12ª 15.01, la 13ª 13.79, la 14ª 14.54, la 15ª 19.10, la 16ª 11.19, la 17ª 10.00, la 18ª 14.47, la 19ª 14.47, la 20ª 13.47 y la 21ª 18.14 linda con propiedad del señor Martin Azua.

Segundo.- En los predios referidos se ha presentado asentamientos humanos irregulares identificados como Colonia Ing. Omar San Román y Colonia Xolol Bethania mismas que no pueden ser incluidos en los planes municipales de desarrollo urbano, por su condición irregular y ante la falta de servicios son focos de violencia e inseguridad, por lo anterior, se ha planteado el desarrollo de acciones de vivienda a favor de personas de escasos recursos económicos, mediante la instauración un programa de regularización de la tenencia de la tierra a favor de los poseionarios de los predios.

En sesiones ordinarias de cabildo de no. 11 de carácter ordinario de fecha 26 de febrero del 2019 el Honorable Cabildo de este Municipio de Tancanhuitz, S.L.P., autorizó por unanimidad de votos la



desincorporación del patrimonio municipal de los inmuebles antes descritos, a favor de los poseedores del predio en beneficio colectivo y social.

El H. Ayuntamiento de Tancanhuitz, S.L.P, con el fin de lograr la regularización de los polígonos descritos a favor de los poseedores, con fecha 15 de enero del 2019 suscribió Convenio Marco de Participación Conjunta, colaboración y coordinación con el Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal denominado Promotora del Estado de San Luis Potosí, el cual cuenta con facultades de regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población de la Entidad, lo cual permitirá un adecuado desarrollo del proceso de regularización planteado, por lo que de manera conjunta ha instaurado un programa de regularización de predios que carecen de certeza patrimonial, debido a que aun y cuando se encuentran poseedores, en los expedientes catastrales, continúa siendo propiedad Municipal, es por ello, que con base en las facultades con que se cuenta de regular el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población, la rehabilitación de zonas marginadas y asentamientos irregulares, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 115 de nuestra Carta Magna y 114 de la Constitución Política de nuestro Estado, la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, los Planes de Desarrollo Urbano que de ella derivan y demás leyes Municipales de la Entidad.

Tercero.- De esta forma; el ordenamiento territorial, se debe entender como la serie de acciones y medidas para racionalizar la ocupación, uso y explotación del territorio y para equilibrar su transformación con la conservación de sus características y recursos naturales, y que además requiere de la participación de todas las instancias gubernamentales y de la población. Siendo fundamental, que los propios Ayuntamientos impulsen dicho ordenamiento, en virtud de la facultad de este Ente político-administrativo de formular, aprobar y administrar la zonificación y Planes de Desarrollo Urbano Municipal, el uso del suelo e Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana, toda vez que es menester que el crecimiento de nuestros centros de población, otorgue soluciones a los problemas de explosión demográfica existentes y no fomentarlos.

De igual manera, el artículo 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que "Toda familia tienen derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa, la Ley establecerá los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar tal objetivo".

Cuarto. El H. Cabildo Municipal en la sesión de cabildo celebrada con fecha 26 de febrero del 2019, se autorizó por unanimidad de votos solicitar autorización a ese H. Congreso del Estado la donación de los bienes inmuebles propiedad del H. Ayuntamiento, denominados Colonia Xolol Bethania y Colonia Ing. Omar San Román y a favor de los actuales poseedores y beneficiarios:



LISTA DE BENEFICIARIOS DE LA COLONIA OMAR SAN ROMAN

| NO. | LOTE | MZNA | BENEFICIARIO | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | SUP TOTAL. |
|-----|------|------|------------------------------------|--------------|-------|-------|-------|------------|
| 1 | 1 | 1 | ODETH SAMIRA BALDERAS ROJAS | 19.17 | 19.59 | 15.86 | 14.15 | 290.28 |
| 2 | 2 | 1 | GREGORIA PEREZ CHAVEZ | 19.21 | 19.17 | 15.17 | 14.58 | 285.45 |
| 3 | 3 | 1 | SUSANA SIMON SOLIS | 19.37 | 19.21 | 14.32 | 14.58 | 278.74 |
| 4 | 4 | 1 | ARANZA ANAYA MEDINA | 19.57 | 19.37 | 14.41 | 14.5 | 281.39 |
| 5 | 5 | 1 | ANTONIA RIVERA HERNÁNDEZ | 19.61 | 19.57 | 14.7 | 14.64 | 287.36 |
| 6 | 6 | 1 | LEOPOLDO HERNANDEZ FLORES | 19.93 | 19.61 | 14.79 | 14.3 | 287.42 |
| 7 | 7 | 1 | EMETERIO HERNÁNDEZ FLORES | 19.99 | 19.93 | 13.79 | 14.85 | 285.77 |
| 8 | 8 | 1 | CELEDONIO MEDINA RODRIGUEZ | 20.15 | 19.99 | 14.37 | 14.3 | 287.7 |
| 9 | 9 | 1 | BRIGIDO NUÑEZ MARTINEZ | 19.94 | 20.15 | 14.93 | 14.58 | 295.66 |
| 10 | 10 | 1 | GABINO HERNANDEZ ROJAS | 20.24 | 19.94 | 14.34 | 14.5 | 289.7 |
| 11 | 11 | 1 | CLEMENTE SANTIAGO PEREZ | 20.17 | 20.24 | 14.71 | 14.75 | 297.55 |
| 12 | 12 | 1 | GERARDO MARTINEZ PÉREZ | 19.43 | 20.17 | 14.59 | 15.01 | 292.84 |
| 13 | 13 | 1 | SILVIA RODRIGUEZ GONZALEZ | 19.30 | 19.43 | 14.27 | 13.79 | 271.65 |
| 14 | 14 | 1 | BRENDA MARTINEZ SANTIAGO | 19.94 | 19.3 | 14.51 | 14.54 | 284.97 |
| 15 | 16 | 2 | JACINTO BOLAÑOS RODRIGUEZ | 19.82 | 21.99 | 19.04 | 10 | 289.76 |
| 16 | 17 | 2 | SILOE MARTINEZ SANTIAGO | 19.76 | 19.82 | 14.48 | 14.47 | 286.42 |
| 17 | 18 | 2 | CLEMENTE SANCHEZ FLORES | 20.25 | 19.76 | 14.36 | 14.47 | 288.25 |
| 18 | 19 | 2 | EVANGELINA GONZALEZ MARTINEZ | 19.62 | 20.25 | 14.38 | 13.45 | 277.22 |
| 19 | 20 | 2 | JUAN TREJO HERNANDEZ | 6.43 y 14.59 | 19.62 | 13.68 | 18.14 | 307.54 |
| 20 | 1 | 3 | JOSÉ GUADALUPE AZUA GONZALEZ | 20.21 | 20.21 | 12.98 | 16.42 | 295.22 |
| 21 | 3 | 3 | TEODORA GERONIMO MONTERO | 20.11 | 20.05 | 14.66 | 14.67 | 294.52 |
| 22 | 5 | 4 | VERONICA GONZALEZ MORALES | 19.75 | 19.37 | 13.87 | 14.13 | 273.56 |
| 23 | 6 | 4 | MARCELINA GONZÁLEZ MARTINEZ | 20.01 | 19.75 | 14.99 | 14.38 | 291.9 |
| 24 | 8 | 4 | ELIDETH GUADALUPE GUERRERO AGUILAR | 20.17 | 20.15 | 14.95 | 14.98 | 301.66 |
| 25 | 10 | 5 | ALBERTO PÉREZ CHÁVEZ | 19.56 | 19.88 | 14.94 | 14.87 | 293.88 |
| 26 | 11 | 5 | JUAN JOSE FLORES CONDE | 19.52 | 19.56 | 14.84 | 15.04 | 291.96 |
| 27 | 12 | 5 | CARLOS ALBERTO PÉREZ CARRANCO | 19.17 | 19.63 | 16.44 | 16.44 | 318.86 |
| 28 | 13 | 5 | JOSEFA FLORES CONDE | 19.17 | 19.63 | 16.44 | 16.44 | 318.86 |
| 29 | 14 | 6 | GRISELDA GONZALEZ LARRAGA | 18.96 | 19.73 | 15.05 | 13.53 | 275.59 |
| 30 | 15 | 6 | NICOLASA NUÑEZ GONZALEZ | 19.19 | 18.96 | 14.99 | 14.16 | 278.05 |
| 31 | 16 | 6 | ANTONIA MARTINEZ HERNANDEZ | 19.1 | 19.19 | 15.61 | 15.71 | 299.8 |
| 32 | 1 | 8 | ROBERTO ANAYA MEDINA | 19.66 | 20.79 | 12.38 | 16.75 | 291.76 |
| 33 | 2 | 8 | HUGO CESAR RODRIGUEZ HERNÁNDEZ | 20.02 | 19.66 | 14.66 | 14.33 | 287.60 |
| 34 | 3 | 8 | PERFECTO SIMON GARZA | 19.84 | 20.02 | 14.42 | 14.84 | 291.58 |
| 35 | 4 | 8 | LETICIA GONZALEZ CRUZ | 19.74 | 19.84 | 7.32 | 7.12 | 142.83 |
| 36 | 5 | 8 | ANA MARIA ZÁRATE GONZÁLEZ | 20.23 | 19.65 | 14.32 | 14.55 | 289.87 |



| | | | | | | | | |
|----|----|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------|--------------|--------|
| 37 | 6 | 8 | MARIA FELICITAS HERNANDEZ ENRIQUEZ | 19.8 | 20.23 | 14.78 | 14.62 | 293.96 |
| 38 | 7 | 8 | LORENA MEDINA HERNANDEZ | 19.66 | 19.8 | 13.79 | 14.47 | 278.5 |
| 39 | 8 | 8 | MA. DE LA LUZ GONZALEZ HERNANDEZ | 19.73 | 19.66 | 14.91 | 14.55 | 289.84 |
| 40 | 9 | 8 | MARIA CATALINA SANTIAGO ANDRADE | 19.48 | 19.73 | 14.24 | 14.43 | 280.84 |
| 41 | 10 | 8 | GREGORIO RODRIGUEZ HERNANDEZ | 19.95 | 19.48 | 14.86 | 14.36 | 287.86 |
| 42 | 11 | 8 | ANGÉLICA HERNÁNDEZ LUCERO | 21.45 | 19.95 | 13.71 | 14.07 | 286.65 |
| 43 | 12 | 8 | CIPRIANO MENDEZ GARCIA | 24.86 | 21.45 | 14.15 | 13.28 | 311.98 |
| 44 | 13 | 8 | NEREIDA GONZALEZ LARRAGA | 20.1 | 24.86 | 17.54 | 15.95 | 371.83 |
| 45 | 14 | 8 | FELIPE GONZALEZ MARTINEZ | 13.45 | 20.1 | 15.69 | 14.72 y 5.83 | 275.88 |
| 46 | 16 | 8 | MARGARITA GONZÁLEZ | 19.89 | 19.82 | 14.42 | 14.67 | 288.72 |
| 47 | 17 | 8 | MARIA REFUGIO SALINAS DE LA ROSA | 20.04 | 19.89 | 14.55 | 14.21 | 287.07 |
| 48 | 19 | 8 | MA. ASENCIÓN SANTIAGO ANDRADE | 20.07 | 20.01 | 14.44 | 14.28 | 288.47 |
| 49 | 20 | 8 | GUADALUPE DE JESUS FLORES CONDE | 20.06 | 20.07 | 14.44 | 14.52 | 290.57 |
| 50 | 21 | 8 | JUANA MEDINA RODRIGUEZ | 20.16 y 4.14 | 20.06 | 14.44 | 11.99 | 309.79 |
| 51 | 22 | 8 | JOSE GUADALUPE FLORES CONDE | 5.69,13.74 y 14.85 | 4.73,4.14 y 20.16 | 16.14 | | 297.12 |

LISTA DE BENEFICIARIOS DE LA COLONIA XOLOL BETHANIA

| NO. | LOTE | MZNA | BENEFICIARIO | NORESTE | NOROESTE | SURESTE | SUROESTE | SUP TOTAL |
|-----|------|------|------------------------------------|---------|----------|---------|----------|-----------|
| 1 | 1 | 1 | ANTONIO LORENZO HERNANDEZ SANTIAGO | 19.06 | 15.15 | 14.44 | 20.28 | 290.75 |
| 2 | 2 | 1 | JORGE HERNANDEZ FLORES | 20.28 | 14.85 | 14.97 | 20.16 | 301.25 |
| 3 | 3 | 1 | JOSEFA VÁZQUEZ HERNANDEZ | 20.16 | 14.99 | 15.18 | 20.56 | 307.14 |
| 4 | 4 | 1 | ALEJANDRO CASTANEDO CAZARES | 20.56 | 15.13 | 14.88 | 20.09 | 304.91 |
| 5 | 5 | 1 | MARCOS ZAMORA SANTIAGO | 20.09 | 14.86 | 14.82 | 20.37 | 300 |
| 6 | 6 | 1 | NANCY LUZ HERNANDEZ MARQUEZ | 20.37 | 15.01 | 15.18 | 20.5 | 308.26 |
| 7 | 7 | 1 | PATRICIA SALVADOR HERNANDEZ | 20.5 | 14.35 | 14.44 | 21.52 | 302.03 |
| 8 | 8 | 1 | EUGENIO SANTIAGO RIOS | 21.52 | 15.8 | 15.42 | 21.42 | 335.25 |
| 9 | 9 | 2 | ALBERTO MANUEL SANTIAGO | 20.3 | 15.09 | 14.84 | 20.61 | 305.82 |
| 10 | 10 | 2 | REBECA REYES HERNÁNDEZ | 20.61 | 14.83 | 15.14 | 20.01 | 303.4 |
| 11 | 11 | 2 | JUAN REYES HERNÁNDEZ | 20.01 | 14.82 | 15.11 | 20 | 299.05 |
| 12 | 12 | 2 | FRANCISCO MANUEL ZAMORA SANTIAGO | 20 | 14.93 | 15.24 | 19.58 | 298.17 |
| 13 | 13 | 2 | JACINTO SANTIAGO MOCTEZUMA | 19.58 | 15.28 | 14.79 | 20.39 | 300.27 |
| 14 | 14 | 2 | ISAAC MANUEL SANTIAGO | 20.39 | 15.01 | 15.09 | 19.9 | 302.95 |
| 15 | 15 | 2 | MARIA JUSTINA MOCTEZUMA | 19.9 | 15.03 | 14.76 | 19.88 | 295.74 |
| 16 | 16 | 4 | LUIS ENRIQUE GUEMES HERNANDEZ | 19.88 | 14.68 | 15.01 | 20.74 | 301.33 |
| 17 | 17 | 2 | NORMA ALICIA QUINTANA POZOS | 19.25 | 14.84 | 14.61 | 19.29 | 283.3 |
| 18 | 18 | 2 | MARTHA ANGELICA HERNANDEZ FLORES | 19.29 | 15.14 | 14.99 | 19.9 | 294.82 |
| 19 | 19 | 2 | MARIA EDITH CHAVEZ QUINTANA | 19.9 | 15.11 | 14.85 | 19.8 | 297.03 |



| | | | | | | | | |
|----|----|---|-------------------------------------|-------|-------------|--------------|-------|--------|
| 20 | 20 | 2 | QUIRINO MANUEL SANTIAGO | 19.8 | 15.24 | 14.88 | 20.32 | 301.33 |
| 21 | 21 | 2 | NATAN AMAYA OROZCO | 20.32 | 14.79 | 15.28 | 19.62 | 300.07 |
| 22 | 22 | 2 | ANTONIO MANUEL ZAMORA SANTIAGO | 19.62 | 15.09 | 14.7 | 19.58 | 291.47 |
| 23 | 23 | 2 | MA. MARTINA HERNANDEZ SANTIAGO | 19.58 | 14.76 | 15.04 | 19.91 | 293.71 |
| 24 | 24 | 2 | FELIPA PÉREZ CHÁVEZ | 19.91 | 15.01 | 14.7 | 18.66 | 286.19 |
| 25 | 25 | 3 | SANTOS GELACIO CANDELARIO HERNÁNDEZ | 15.6 | 18.09 | 21.59 | 14.8 | 293.83 |
| 26 | 26 | 4 | MARIA FELIPA ISABEL EDUVIGES | 14.61 | 20.04 | 20.28 | 14.18 | 289.76 |
| 27 | 27 | 4 | MARIBEL JUAREZ MELO | 14.18 | 19.94 | 19.48 | 14.79 | 285.16 |
| 28 | 28 | 4 | JOSE ASCENCION ZAVALA ZAPUCHE | 14.79 | 19.98 | 19.6 | 14.95 | 293.59 |
| 29 | 29 | 4 | MARTHA REYES HERNÁNDEZ | 14.95 | 19.89 | 20.44 | 14.84 | 299.16 |
| 30 | 30 | 4 | JOSE MANUEL FELIX SANTIAGO | 14.84 | 20.14 | 19.91 | 14.78 | 295.83 |
| 31 | 31 | 4 | MARCO ANTONIO MORALES CRUZ | 14.78 | 19.63 | 19.43 | 15.11 | 291.27 |
| 32 | 32 | 4 | FAUSTO HERNÁNDEZ HERNANDEZ | 15.60 | 21.59 | 25.61 | 14.85 | 345.99 |
| 33 | 33 | 4 | HILARIA FLORES JUAREZ | 15.04 | 20.28 | 20.28 | 15.04 | 303.95 |
| 34 | 34 | 4 | ANGEL ROBERTO AVALOS LARA | 15.04 | 19.48 | 20.16 | 15.02 | 297.78 |
| 35 | 35 | 4 | RICARDO MENDOZA ZAPUCHE | 15.02 | 19.6 | 19.56 | 14.85 | 292.38 |
| 36 | 36 | 4 | ESTANISLAO HERNANDEZ HERNANDEZ | 14.85 | 20.44 | 19.65 | 14.85 | 297.12 |
| 37 | 37 | 4 | ARTURO ZAMORA SANTIAGO | 14.88 | 19.91 | 20.97 | 14.81 | 298.15 |
| 38 | 38 | 4 | ESTHER CANDELARIO HERNÁNDEZ | 14.81 | 19.43 | 19.86 | 14.77 | 290.46 |
| 39 | 39 | 5 | MARTIN RAMIREZ MARTINEZ | 13.55 | 13.55 | 17.96 | 18.42 | 291.88 |
| 40 | 40 | 5 | GUILLERMINA GUILLEN HERNANDEZ | 18.42 | 12.12 | 14.02 | 16.94 | 230.32 |
| 41 | 41 | 6 | SANTOS ANTONINO VELEZ REYES | 14.06 | 19.78 | 20.01 | 13.56 | 280.69 |
| 42 | 48 | 5 | MINERVA RAMIREZ MARTINEZ | 12.53 | 17.38Y14.02 | 32.67 | 9.21 | 348.89 |
| 43 | 49 | 5 | JOSE CARMEN RAMIREZ MARTINEZ | 14.55 | 32.67 | 39.39 | 09.11 | 385.37 |
| 44 | 43 | 6 | JAVIER QUINTANA HERNÁNDEZ | 27.02 | 09.83 | 11.96 | 25 | 280.6 |
| 45 | 45 | 6 | ANGELICA DANIEL HERNÁNDEZ | 22.59 | 13.43 | 14.01 | 21.06 | 297.78 |
| 46 | 46 | 6 | EDUARDO HERNANDEZ VELEZ | 21.06 | 12.54 | 14.49 | 18.57 | 266.38 |
| 47 | 47 | 6 | MARGARITA REYES MARTINEZ | 18.57 | 20.79 | 2.87 Y 15.62 | 14.97 | 332.58 |
| 48 | 48 | 6 | SANTOS IGNACIO CRUZ JUANA | 14.69 | 20.01 | 9.93 Y 9.93 | 15.01 | 296.42 |

De conformidad con lo señalado en el artículo 112 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, es factible la donación de predios de propiedad Municipal a particulares siempre y cuando el objetivo sea satisfacer la necesidad de vivienda de carácter social y que los beneficiarios se encuentren en pobreza patrimonial, y cuyo predio sea suficiente para la edificación de vivienda de carácter social.

De igual manera, se manifiesta que los predios a regularizar se encuentran dentro de la mancha urbana y que no se encuentran en los supuestos de ser considerados como patrimonio histórico, ni estar en zona arqueológica, ni tener ningún valor artístico, así como que ninguno de los beneficiarios tiene parentesco con algún integrante del H. Cabildo.

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, se eleva a la consideración de esa Soberanía el presente:

**PROYECTO
DE
DECRETO**

ARTICULO 1º Con fundamento en lo establecido en los artículos 57 fracción XXXI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 111 Y 112 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí; 18 fracción V, 84 fracción I, 98 fracción VIII y XI, 106 fracción V y 109 fracción X de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 1º, 31, 36 y 37 de la Ley de Bienes del Estado y Municipios de San Luis Potosí, y 85 y 86 fracciones I y III del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, se autoriza Al H. Ayuntamiento de Tancanhuitz, San Luis Potosí, celebrar contrato de donación a favor de 99 personas beneficiadas, respecto a igual número de predios de su propiedad, ubicados en la Colonia Xolol Bethania y Colonia Ing. Omar San Román, de esa municipalidad; bajo el número de manzana y lote que conforme al plano les corresponda; así como nombre completo, y superficie que se determine de los censos de posesión y trabajos de regularización que se realicen en los predios por parte el Ayuntamiento en coordinación con el Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo Estatal denominado Promotora del Estado de San Luis Potosí.

ARTICULO 2º. Los predios objeto de la donación deberán utilizarse exclusivamente para casa habitación; en caso de que alguno de los beneficiarios dentro de los primeros 5 años posteriores a la donación lo utilice para otro fin, o transmita por cualquier medio legal la propiedad del mismo, salvo que sea por herencia, se revertirá la propiedad a favor del ayuntamiento de Tancanhuitz, S.L.P.; únicamente respecto del predio en particular, con las condiciones y mejoras que llegue a tener. Lo cual deberá plasmarse expresamente en la escritura pública que se al efecto se otorgue.

ARTICULO 3º. El Ayuntamiento de Tancanhuitz, S.L.P. tendrá un plazo de 18 meses para que en coordinación con la Promotora del Estado de San Luis Potosí lleve a cabo el procedimiento de regularización y escrituración a favor de las personas señaladas en el artículo anterior. Debiendo presentar un informe final una vez que haya concluido el proceso de regularización, sobre el avance, resultados obtenidos, predios entregados con medidas y colindancias, los datos de las personas beneficiadas y el lote que le corresponde a cada una, así como del área total que no fue destinada para el indicado proceso; plazo que iniciará a correr a partir del día siguiente de la entrada en vigor del presente Decreto; estableciéndose que en el caso de que no cumpliera con esta condición, se revocará sin más trámite la autorización de donación materia de este Decreto.



ARTÍCULO 4°. Los gastos técnicos, administrativos y de escrituración, así como los costos de instalaciones y equipamiento urbano o cualquier otro sin importar su naturaleza, correrán a cargo de los particulares poseedores a favor de quienes se regularice el inmueble de que se trate, el Ayuntamiento de Tancanhuitz, S.L.P. podrá otorgar los apoyos y estímulos que considere necesarios para el cumplimiento del programa de regularización instaurado.

ARTÍCULO 5°. Queda prohibido al H. Ayuntamiento de Tancanhuitz, San Luis Potosí, escriturar a favor de persona alguna que cuente con propiedad.

ARTÍCULO 6°. Queda prohibido al H. Ayuntamiento de Tancanhuitz, San Luis Potosí, escriturar a favor de persona alguna los predios que conformen zonas de riesgo, zonas de reserva y destinos de áreas de conservación natural para la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente; dado lo anterior, se le faculta para que en caso de existir asentamientos humanos irregulares en las zonas descritas, busque los mecanismos técnicos y legales suficientes a efecto de salvaguardar la integridad de los poseedores y ubicarlos en zonas fuera de riesgo.

ARTÍCULO 7°. Se autoriza al Ayuntamiento de Tancanhuitz, S.L.P., para que, en los términos de ley, pacte las condiciones que estime necesarias en el contrato de donación a que refiere el artículo primero del presente Decreto.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente decreto.

~~ATENTAMENTE~~



C.P. JUAN CARLOS ARRIETA VITA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

