



## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL TIERRANUEVA, S.L.P. Administración 2018-2021

RFC: MTS500101263

REGIMEN FISCAL: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos



TIPO DE COMPROBANTE	SERIE/FOLIO	FECHA	LUGAR DE EXPEDICION	VERSION		
I - Ingreso	A134057	Mayo 27 2019 - 11:34:48	79590	3.3		
<b>Nombre:</b> PUBLICO EN GENERAL		<b>CLIENTE</b>		<b>RFC:</b> XAXX010101000		
<b>Teléfono</b>	<b>E-mail:</b>	<b>Uso CFDI:</b> G03 - Gastos en general				
<b>Forma Pago</b>	<b>Método de pago</b>	<b>Condición de pago</b>	<b>Moneda</b>			
01 - Efectivo	PUE - Pago en una sola exhibición		MXN - Peso Mexicano			
Clave ProdServ	Clave Unidad	Cant.	Descripción	V. Unitario	Impuesto	Importe
93161700 - Administración tributaria	E48 - Unidad de servicio	1.00	LICENCIA DE CONSTRUCCION-CASA HABITACION (A) FRANCISCO DE LEON	100.00	002 - IVA - 0.00	100.00
Cantidad con letra				SubTotal		100.00
CIENT PESOS 00/100 M.N.				IVA		0.00
				Total		100.00

MUNICIPIO DE TIERRA NUEVA, S.L.P. A Mayo 27 2019 - 11:34:48  
EL TESORERO MUNICIPAL

**H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021**  
**TIERRANUEVA, S.L.P.**  
**TESORERIA**

**NOTA:** ESTE DOCUMENTO COMPROBEA EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES ANOTADAS, CUANDO ESTE FIRMADO POR EL C. CAJERO Y EL C. LIQUIDADOR, Y CON LOS SELLOS CORRESPONDIENTES SIN CONTENER RASPADURAS Y ENMENDADURAS. DEBE PRESENTARSE AL HACER EL PROXIMO PAGO.

CFDI Relacionado:

Serie del Certificado del emisor	Folio fiscal	No. de Serie del Certificado del SAT	Fecha y hora de certificación
	00000000-0000-0000-0000-0000000000		Fecha Inválida

Sello Digital del CFDI  
No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.

Sello del SAT  
No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT  
No se puede agregar cadena original a un documento inválido para efectos fiscales.



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
 DE LEON  
 ALCORCHAS  
 FRANCISCO

EDAD 18  
 SEXO H



DOMICILIO  
 C SANTO NIÑO 2  
 BARR CRUZ DE CANTERA 79590  
 TIERRA NUEVA, S.L.P.



FOLIO 1124022700429 AÑO DE REGISTRO 2011 00  
 CLAVE DE ELECTOR LNALFR92120524H800  
 CURP LEAF921205HSPNLR00  
 ESTADO 24 MUNICIPIO 043  
 LOCALIDAD 0001 SECCION 1508  
 EMISION 2011 VIGENCIA HASTA 2021

FIRMA

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.  
 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDMUNDO JACOBO MOLINA  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Francisco de Leon Alcorchas

15081255929  
 5265261805

ELECCIONES FEDERALES      LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

**ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUÍS POTOSÍ**  
**TESORERÍA MUNICIPAL DE TIERRA NUEVA, S.L.P.**  
**R.F.C. MTS500101263**  
**MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, S.L.P.**  
 LUGAR DE EXPEDICIÓN:  
 79590



**CERTIFICADO DE ENTERO**

FOLIO: 127749

FECHA: 14/1/2019 11:21:25

ELC. FRANCISCO DE LEÓN ALCORCHAS  
 CUENTA NÚMERO: VALOR FISCAL 440:0199851400  
 OBSERVACIONES: PREDIO UBICADO EN AV. PAISANO, COL. EL PAISANO  
 ENE 15%

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	NO APLICA	PREDIAL 2019	349.00	349.00

Importe con letra	
TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M N	
Método de Pago	
PUE	

<b>SUBTOTAL:</b>	349.00
<b>TOTAL:</b>	349.00



*P.A. Danjan*  
 EL TESORERO MUNICIPAL

RECIBIDO  
 TIERRANUEVA, S.L.P.  
 TESORERÍA



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
Efectos fiscales al pago	
01	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	00000000-0000-0000-0000-000000000000
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Fecha Inválida

Sello digital del CFDI	
Sello del SAT	
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT	

**ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUÍS POTOSÍ**  
**TESORERÍA MUNICIPAL DE TIERRA NUEVA, S.L.P.**  
**R.F.C. MTS500101263**  
**MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, S.L.P.**  
 LUGAR DE EXPEDICIÓN:  
 79590



**CERTIFICADO DE ENTERO**

FOLIO: 120194

FECHA: 7/2/2018 09:52:52

EL C. FRANCISCO DE LEON ALCORCHAS

CUENTA NÚMERO: VALOR FISCAL 44010199851400  
 OBSERVACIONES PREDIO: AV. PAISANO, CÔL. EL PAISANO  
 FEB 10%

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
100	NO APLICA	PREDIAL 2018	353.44	353.44

Importe con letra	
TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.	
Método de Pago	
PUE	

<b>SUBTOTAL:</b>	353.44
<b>DESCUENTOS:</b>	35.44
<b>TOTAL:</b>	318.00

AYUNTAMIENTO 2015 - 2018  
 TIERRA NUEVA, S.L.P.  
**SELLO DE LA CAJA**  
 RECIBIDORA

EL TESORERO MUNICIPAL



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago	
01	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	00000000-0000-0000-0000-000000000000
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Fecha Inválida

<b>Sello digital del CFDI</b>	
No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.	
<b>Sello del SAT</b>	
No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.	
<b>Cadena original del complemento de certificación digital del SAT</b>	
No se puede agregar cadena original a un documento inválido para efectos fiscales.	

PRIMERO DEL INSTRUMENTO CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO, TOMO MILÉSIMO TRICENTÉSIMO QUINCUAGÉSIMO SÉPTIMO, QUE CONTIENE: CONTRATO DE COMPRA-VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE COMO VENDEDOR EL "H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, S.L.P." Y POR OTRA PARTE COMO COMPRADOR EL MENOR FRANCISCO DE LEON ALCORCHA, SE EXPIDE PARA EL COMPRADOR..



LIC. MICHAEL ANGEL MARTINEZ NAVARRO  
TITULAR



**INSTRUMENTO CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO. -----**  
**TOMO MILÉSIMO TRICENTÉSIMO QUINCUAGÉSIMO SÉPTIMO. -----**

**EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSI**, Capital del estado del mismo nombre de los Estados Unidos Mexicanos, siendo las diez horas con quince minutos del día trece de febrero del año dos mil nueve, Yo Licenciado **JOSE LUIS MARTINEZ NAVARRO**, investido de fe publica en razón de la Adscripción que ejerzo dentro de la Notaria Publica Numero Catorce, con ejercicio en el Primer Distrito Judicial de la Capital, Hago constar el contrato de **COMPRAVENTA** que celebran de una parte como **VENDEDOR** EL "H. **AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, S.L.P.**", representado por los señores Contador Publico **MARGARITO CHAVERRIA DELGADO** y Licenciada **ELISA CASTILLO RANGEL**, en su carácter de Presidente y Sindico Municipal respectivamente y de otra parte como **COMPRADOR** el menor **FRANCISCO DE LEON ALCORCHAS**, representado por su padre el señor **JUAN DE LEON GARCIA**, ejerciendo la patria potestad que sobre él tiene, el cual pasan a formalizar en esta escritura conforme a las Declaraciones y Cláusulas siguientes: -----

**-----D E C L A R A C I O N E S-----**

Los señores Contador Publico **MARGARITO CHAVERRIA DELGADO** y Licenciada **ELISA CASTILLO RANGEL**, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional y Sindico Municipal, declaran;-----

**PRIMERA:** Que su representado, es propietario y se encuentra en posesión publica y pacifica del siguiente inmueble: -----

Lote de terreno marcado con el numero **NUEVE** de la manzana **UNO**, ubicado en el Predio denominado colonia "**EL PAISANO**", perteneciente al Municipio de Tierranueva, San Luis Potosí, con una superficie de 200.00 doscientos metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: -----

**AL NORTE:** 20.00 veinte metros, linda con lote siete; -----

**AL SUR:** 20.00 veinte metros, linda con lote once; -----

**AL ORIFNTE:** 10.00 diez metros, linda con lote diez. v: -----



NOTARÍA  
PÚBLICA

LIC. MIGUEL ANGEL MARTINEZ NAVARRO  
TITULAR



obligándose la parte vendedora a responder del saneamiento para el caso de evicción en los términos previstos por la Ley. -----

**QUINTA:-** Para los efectos del artículo dos mil ochocientos cuarenta y ocho del Código Civil para el Estado de San Luis Potosí, se hace constar que se tiene a la vista el Certificado de Libertad de Gravamen del inmueble objeto de este instrumento, expedido por el Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Santa María del Río, San Luis Potosí, agregándose un tanto al legajo respectivo del Apéndice de Documentos de mi Protocolo con el número 9007/2009 y otro tanto se anexara al primer testimonio que de esta escritura se expide, formando parte integrante de la misma.-----

**SEXTA:-** La parte compradora se obliga a destinar el inmueble objeto del presente instrumento a un uso que no se contravenga con las disposiciones legales vigentes. -----

**SEPTIMA:-** El señor **JUAN DE LEON GARCIA**, manifiesta que su representado acepta expresamente la venta, hecha a su favor, para todos los efectos legales a que haya lugar.-----

**OCTAVA:-** Los gastos y honorarios que se devenguen con motivo del otorgamiento de la presente escritura, serán cubiertos en su totalidad por la parte compradora. -----

-----**PERSONA L I D A D**-----

El Contador Público **MARGARITO CHAVERRIA DELGADO** y Licenciada **ELISA CASTILLO RANGEL**, acreditan su personalidad y facultades como Presidente y Sindico Municipal respectivamente del "H. **AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, S.L.P.**" con el Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y soberano de San Luis Potosí, de fecha diez de octubre del dos mil seis, en el cual se hacen constar sus nombramientos, copia del cual debidamente certificada se agrega al apéndice de documentos del protocolo a mi cargo con el número 7924/2009, asimismo manifiestan bajo protesta de decir verdad que las facultades a ellos concedidas no les han sido modificadas ni restringidas a la fecha.-----

**La autorización de esta Venta, se lleva a efecto con el Decreto número 529-QUINIENTOS VEINTINUEVE** -----



NOTARIA  
PUBLICA

LIC. MIGUEL ANGEL MARTINEZ NAVARRO  
TITULAR



Tres firmas ilegibles.- ANTE MI.- LIC. JOSE LUIS MARTINEZ NAVARRO.- Rubrica.- El  
sello de Autorizar. -----

NOTA PRIMERA.- Queda agregado al apéndice de documentos del protocolo a mi cargo,  
con el numero 9012/2009 la Declaración de Hacienda y copia de la misma se anexara al  
testimonio respectivo.- San Luis Potosí, S.L.P., a seis de abril del año dos mil nueve. -----

NOTA SEGUNDA.- Queda agregado al Apéndice de documentos del protocolo a mi  
cargo, con el numero 9008/2009 la declaración del Impuesto de Transmisión de  
Inmuebles del H. Ayuntamiento de Tierranueva, San Luis Potosí, y copia del avalúo  
catastral.- San Luis Potosí, S.L.P., a seis abril del año dos mil nueve.-----

Estando pagados los impuestos correspondientes autorizo definitivamente la presente  
escritura. San Luis Potosí, S.L.P., a seis de abril del año dos mil nueve. -----

Doy Fe. -----

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL EL INSTRUMENTO **CINCUENTA  
Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO**, DEL TOMO **MILÉSIMO TRICENTÉSIMO  
QUINCUAGÉSIMO SÉPTIMO**, DEL PROTOCOLO A MI CARGO, QUE SE EXPIDE PARA  
EL MENOR **FRANCISCO DE LEON ALCORCHAS**. VA EN TRES FOJAS UTILES Y  
SIETE ANEXOS FOLIADOS CON LOS NUMEROS DEL CUATRO AL DIEZ, INCLUSIVE  
LOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA.- FUE COTEJADO Y  
CORREGIDO.- SAN LUIS POTOSI, S.L.P., A LOS SEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL  
AÑO DOS MIL NUEVE.- DOY FE. -----



LIC. JOSE LUIS MARTINEZ NAVARRO  
ADSCRITO A LA N.P. NO. 14

**C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.  
PRESENTE.**

**LIC. JOSE LUIS MARTINEZ NAVARRO**, ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO ADSCRITO A LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO CATORCE CON EJERCICIO EN ESTA CIUDAD, ANTE USTED COMPAREZCO Y EXPONGO:

QUE POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO, VENGO A SOLICITAR SE ME EXPIDA CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN EN UN PERIODO NO MENOR DE 20 AÑOS A LA FECHA, O EN SU CASO, MENCIONAR SI SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO MORADA CONYUGAL, O PENDIENTE DE INSCRIBIR ALGUN TESTIMONIO O ACTA DE EMBARGO, SI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLOGICO, CON ALGUNA LIMITACION, MODALIDAD, RESTRICCIONES Y DENTRO DE SUS DECLARACIONES DE PROVISIONES, CONSERVACION O PROTECCION O RESTAURACION ECOLOGICA SE ENCUENTRA INCLUIDA Y CON QUE CARÁCTER QUE PUEDA MODIFICAR LA PROPIEDAD QUE A CONTINUACION MENCIONO.

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO **NUEVE** DE LA MANZANA **UNO**, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO COLONIA "**EL PAISANO**", PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE:** 20.00 VEINTE METROS, LINDA CON LOTE SIETE,

**AL SUR:** 20.00 VEINTE METROS, LINDA CON LOTE ONCE,

**AL ORIENTE:** 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON LOTE DIEZ, Y

**AL PONIENTE:** 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON AVENIDA PAISANO.

QUE EL INMUEBLE ANTES DESCRITO ES PROPIEDAD DE DICHO AYUNTAMIENTO, QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL FUNDO LEGAL DEL MUNICIPIO, DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE SANTA MARIA DEL RÍO, SAN LUIS POTOSÍ, BAJO EL NUMERO 2380 -DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA-, DEL LIBRO -88- OCHENTA Y OCHO- DEL TOMO LXV, DE ESCRITURAS PRIVADAS DE FECHA 13 -TRECE- DE NOVIEMBRE DE 1996 -MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS-.

QUE EL ACTA Y PLANO DE LOTIFICACIÓN, ASÍ COMO EL DECRETO DONDE SE AUTORIZA LA ENAJENACIÓN, QUEDARON REGISTRADOS BAJO LA INSCRIPCIÓN NUMERO 980 -NOVECIENTOS OCHENTA- A FOJAS DE LA 236 -DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS- A LA 240 -DOSCIENTOS CUARENTA- DEL TOMO 92 -NOVENTA Y DOS- DE ESCRITURAS PUBLICAS DE FECHA 26 -VEINTISÉIS- DE ENERO DEL 2009 -DOS MIL NUEVE-, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE SANTA MARIA DEL RÍO, SAN LUIS POTOSÍ.

ADEMAS SOLICITO SE SIRVA HACER EL PRIMER AVISO PREVENTIVO, A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2848, DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO, POR ESTAR TRAMITANDO UNA ESCRITURA DE

**CONTRATO DE COMPRA-VENTA:**

VENDEDOR: **H. AYUNTAMIENTO DE TIERRANUEVA, SAN LUIS POTOSI.**

COMPRADOR: **FRANCISCO DE LEON ALCORCHAS**

POR LO EXPUESTO A USTED C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, ATENTAMENTE PIDO, SE ACUERDE DE CONFORMIDAD Y SE ME EXPONGA LO SOLICITADO.



El estado de su declaración es el siguiente:

Usuario: **MANM520801AA3**  
Archivo recibido: **MANM520801AA30NOT27919C93V15271.dec**  
Tamaño: **1082 bytes**  
Fecha de Recepción: **1/4/2009**  
Hora de Recepción: **18:02:34**  
Folio de Recepción: **7218543**

El presente acuse confirma que su archivo fue recibido y será procesado por el SAT. Como resultado de su validación, puede ser aceptado o rechazado, por lo que este documento no ampara el cumplimiento de su obligación, sugiriéndole que espere a que el Servicio de Administración Tributaria le confirme su aceptación mediante la recepción de su acuse con cadena original y sello digital.

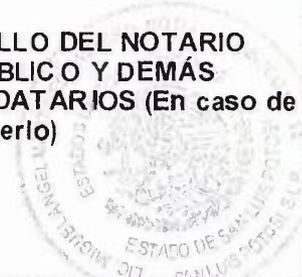
Espere por favor su acuse con sello digital, el cual le llegará a la dirección de su correo electrónico. Si no lo recibe de inmediato, le recomendamos acceder a la opción de "Reimpresión de Acuses", ubicada en esta misma página en la sección "Oficina virtual ( e-SAT) / Operaciones", donde lo podrá obtener oportunamente.

Terminar Sesión

## CONSTANCIA DE OPERACIONES CONSIGNADAS EN ESCRITURA PÚBLICA DE ENAJENACIÓN DE BIENES

<b>Identificación de la Operación (Enajenación) (1)</b>	
Indique si se trata de enajenación de casa habitación.	NO
Número de escritura o minuta.	56824/1357
Fecha de firma de escritura o minuta.	13/02/2009
Clave de la Entidad Federativa donde se ubica el inmueble que se enajenó.	24 - SAN LUIS POTOSÍ
Fecha de entero de ISR ante la Federación.	
Número de operación del pago de ISR ante la Federación, asignado por el banco o por el SAT.	
<b>Datos de la operación del enajenante (1)</b>	
Registro federal de Contribuyentes.	CADM660610000
Clave única de registro de población.	
Apellido paterno, materno y nombre(s) o denominación o razón social.	CHAVERRIA DELGADO MARGARITO
Domicilio (calle, número exterior, número interior, Colonia, código postal, entidad federativa, localidad).	CALLE OCAMPO 33 BARRIO CRUZ DE CANTERA EN TIERRANUEVA MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ
Proporción correspondiente (tratándose de enajenación de bienes en Copropiedad y sociedad conyugal).	100.0000
Monto de la Contraprestación o valor del avalúo (en Copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada Copropietario o Cónyuge).	6000
Total de ingresos exentos, (en Copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada Copropietario o Cónyuge).	6000
Total de deducciones autorizadas (en Copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada Copropietario o Cónyuge).	0
Ganancia o pérdida (en Copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada Copropietario o Cónyuge).	0
Ganancia acumulable (base del impuesto sobre la renta) (en Copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada Copropietario o Cónyuge).	0
Ganancia no acumulable (en Copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada Copropietario o Cónyuge).	
Total del ISR enterado por enajenación de bienes (en Copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada Copropietario o Cónyuge).	0
ISR correspondiente a la entidad federativa (en copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada Copropietario o Cónyuge).	0
Monto de la actividad gravada para efectos del IVA.	0
IVA recaudado y enterado por cuenta del tercero.	0
<b>Datos de identificación del adquirente en la operación de enajenación. (1)</b>	
Registro federal de Contribuyentes.	DEAF930111000
Clave única de registro de población.	
Apellido paterno, materno y nombre(s) o denominación o razón social.	DE LEÓN ALGORCHAS FRANCISCO
Domicilio (calle, número exterior, número interior, Colonia, código postal, entidad federativa, localidad).	CALLE CUAHUTEMOC 37 EN TIERRANUEVA MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ
<b>DATOS DEL NOTARIO PÚBLICO Y DEMÁS FEDATARIOS</b>	
Registro federal de Contribuyentes.	MANM520801AA3
Clave única de registro de población.	MANM520801HSPRVG02
Apellido paterno, materno y nombre.	MARTÍNEZ NAVARRO MIGUEL ANGEL

Señale la periodicidad de la declaración que presenta	Por operación
Mes Inicial.	02
Mes Final.	02
Tipo de Declaración N= Normal, C= Complementaria.	Normal
Señale el tipo de operación que declara.	Enajenación de Bienes
Ejercicio.	2009

<p>FIRMA DEL NOTARIO PÚBLICO Y DEMÁS FEDATARIOS</p>	<p>SELLO DEL NOTARIO PÚBLICO Y DEMÁS FEDATARIOS (En caso de tenerlo)</p> 	<p>FIRMA DE RECIBIDO POR EL CONTRIBUYENTE</p>
---	---	---



Gobierno del Estado  
de San Luis Potosí

# DECLARACION DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

FOLIO No: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL MUNICIPIO: TIERRANUEVA, S.L.P.

OFICINA RECAUDADORA No. \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL: <u>44010199851400</u>		LUGAR PARA MARCAR CON LA MAQUINA REGISTRADORA O ANOTAR EL NUMERO Y LA FECHA DEL RECIBO OFICIAL	
<b>NOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO</b>			
LIC. MIGUEL ANGEL MARTINEZ NAVARRO		NOTARIO PUBLICO NUMERO CATORCE	
NO DE LA ESCRITURA	TOMO	FECHA DEL ACTO O CONTRATO	FECHA Y FIRMA DE LOS CONTRATANTES
56824	1357	13 DE FEBRERO DEL 2009	13 DE FEBRERO DEL 2009
<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO</b>		<b>DESTINADO A:</b>	
COMPRA-VENTA		CASA HABITACION	
<b>NOMBRE COMPLETO DEL ENAJENTANTE Y DOMICILIO</b>			
H. AYUNTAMIENTO DE TIERRANUEVA, S.L.P. REPRESENTADOR POR LOS SEÑORES C.P. MARGARITO CHAVARRIA DELGADO Y LIC. ELISA CASTILLO RANGEL EN SU CARATER DE PRESIDENTE Y SINDICO MUNICIPAL			
<b>NOMBRE COMPLETO DEL ADQUIRIENTE Y DOMICILIO</b>			
FRANCISCO DE LEON ALCORCHAS CALLE CUAHUTEMOC No. 37 TIERRANUEVA, S.L.P.			
<b>CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO</b>			
TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> RESTO <input type="checkbox"/> CONST <input type="checkbox"/> BALDIO <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RUSTICO <input type="checkbox"/> SE ACOMPAÑAN PLANOS <input type="checkbox"/> CERTIFICADO No ADEUDO <input type="checkbox"/> CERTIFICADO I.V.A <input type="checkbox"/> DECLARATORIA DE EXENCION <input type="checkbox"/>			
<b>DESCRIPCION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO</b>		<b>SUPERFICIE</b>	
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA 1 EN LA COLONIA EL PAISANO, EN TIERRANUEVA, S.L.P.		TERRENO 200.00 M2	
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS</b>			
AL NORTE: 20.00 MTS. LINDA CON LOTE 7, AL SUR: 20.00 MTS. LINDA CON LOTE 11, AL ORIENTE: 10.00 MTS. LINDA CON LOTE 10, Y AL PONIENTE: 10.00 MTS. LINDA CON AV. PAISANO.			
<b>LIQUIDACION DE IMPUESTO</b>			
VALOR CATASTRAL	_____	\$6,000.00	
PRECIO DE LA OPERACIÓN:	_____	\$6,000.00	
DEDUCCION SALARIO MINIMO:	_____	\$ _____	
BASE GRAVABLE:	_____	\$ _____	



# DECLARACION DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

Gobierno del Estado  
de San Luis Potosí

FOLIO No: \_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL MUNICIPIO: TIERRANUEVA, S.L.P.  
OFICINA RECAUDADORA No. \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL: <u>44010199851400</u>		LUGAR PARA MARCAR CON LA MAQUINA REGISTRADORA O ANOTAR EL NUMERO Y LA FECHA DEL RECIBO OFICIAL.	
<b>NOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO</b>			
LIC. MIGUEL ANGEL MARTINEZ NAVARRO		NOTARIO PUBLICO NUMERO CATORCE	
NO DE LA ESCRITURA	TOMO	FECHA DEL ACTO O CONTRATO	FECHA Y FIRMA DE LOS CONTRATANTES
56824	1357	13 DE FEBRERO DEL 2009	13 DE FEBRERO DEL 2009
<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO</b>		<b>DESTINADO A:</b>	
COMPRA-VENTA		CASA HABITACION	
<b>NOMBRE COMPLETO DEL ENAJENTANTE Y DOMICILIO</b>			
H. AYUNTAMIENTO DE TIERRANUEVA, S.L.P. REPRESENTADOR POR LOS SEÑORES C.P. MARGARITO CHAVARRIA OELGADO Y LIC. ELISA CASTILLO RANGEL EN SU CARATER DE PRESIDENTE Y SINDICO MUNICIPAL			
<b>NOMBRE COMPLETO DEL ADQUIRIENTE Y DOMICILIO</b>			
FRANCISCO DE LEON ALCORCHAS CALLE CUAHUTEMOC No. 37 TIERRANUEVA, S.L.P.			
<b>CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO</b>			
TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> RESTO <input type="checkbox"/> CONST <input type="checkbox"/> BALDIO <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RUSTICO <input type="checkbox"/> SE ACOMPAÑAN PLANOS <input type="checkbox"/> CERTIFICADO NO ADEUDO <input type="checkbox"/> CERTIFICADO I.V.A <input type="checkbox"/> DECLARATORIA DE EXENCION <input type="checkbox"/>			
<b>DESCRIPCION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO</b>		<b>SUPERFICIE</b>	
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA 1 EN LA COLONIA EL PAISANO, EN TIERRANUEVA, S.L.P.		TERRENO 200.00 M2	
<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS</b>			
AL NORTE: 20.00 MTS. LINDA CON LOTE 7, AL SUR: 20.00 MTS. LINDA CON LOTE 11, AL ORIENTE: 10.00 MTS. LINDA CON LOTE 10, Y AL PONIENTE: 10.00 MTS. LINDA CON AV. PAISANO.			
<b>LIQUIDACION DE IMPUESTO</b>			
VALOR CATASTRAL _____		\$6,000.00	
PRECIO DE LA OPERACIÓN: _____		\$6,000.00	
DEDUCCION SALARIO MINIMO: _____		\$ _____	
BASE GRAVABLE: _____		\$ _____	





# AVALUO PERICIAL URBANO

TESORERIA MUNICIPAL  
 MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, S.L.P.  
 UNIDOS POR EL DESARROLLO DE TIERRANUEVA

Nº 0504

## DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL	No. DE CUENTA	FECHA	FOLIO
MUNICIPIO	LOCALIDAD		
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA EL CALVARO		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	FRANCISCO		
DOMICILIO DEL PROPIETARIO			

## AVALUO DE TERRENO

FR.	ORIENTACION	VALOR UNITARIO	FACTORES DE DEMERITO			AREAM <sup>2</sup>	VALOR DE LA FRACCION
			FRENTE	PROFUND.	IRREGUL.		
SUMA							

## INCREMENTO POR ESQUINA

TIPO DE ESQUINA	FACTOR	VALOR UNITARIO	AREAM <sup>2</sup>	VALOR DEL INCREMENTO
SUMA				



Reg. de la Propiedad y de Comercio  
 VALOR DEL TERRENO  
 DEL RIO, S. L. P.

## AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES

REF.	CL. CN.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR	AREAM <sup>2</sup>	VALOR DE LA CONSTRUCCION
SUMA							



VALOR TOTAL DEL PREDIO

TESORERO MUNICIPAL