

ACTA NÚMERO 24 SESIÓN EXTRAORDINARIA, SIENDO LAS 12:00 HORAS, DEL DÍA 18 DIECIOCHO DE FEBRERO DEL 2019, REUNIDOS LOS INTEGRANTES DEL CABILDO MUNICIPAL, EN EL LUGAR QUE SE DESTINO PARA EL FIN Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 21 FRACC. II, ART. 23 PÁRRAGO 2º, ART. 70 FRACC. III, ART. 78 FRACC. III TODOS DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE SAN LUÍS POTOSÍ, CON LA FINALIDAD DE CELEBRAR LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO BAJO EL SIGUIENTE;

ORDEN DEL DÍA:

- I. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
- II. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
- III. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR NO. 23
- IV. APROBACIÓN DE: ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA S.L.P. POR PARTE DEL ING. HUMBERTO MALDONADO DE LA GARZA Y LA ARQ. SILVIA OLVERA AZUARA.
- V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

PUNTO NUMERO UNO: PARA DAR INICIO LA SESIÓN SE PROCEDE A REALIZAR EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE, POR CONDUCTO DEL LIC. FIDENCIO MONTES VILLEDA, SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO, CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS CC. PROFR. MARTIN EDUARDO MARTINEZ MORALES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; LIC. MIGUEL NAGIB RUBIO OJEDA, SINDICO MUNICIPAL; LIC. JANNETT LOPEZ MARQUEZ, PRIMER REGIDOR; C. XOCHITL IGNACIO VENTURA, SEGUNDO REGIDOR; ING.RUBEN HERVERT HERNANDEZ,

[Signature]
Acta 24 de Cabildo

18 de Febrero del 2019

TERCER REGIDOR; PROFRA. FELICITAS RAMIREZ HERNANDEZ, CUARTO REGIDOR; C. MARIA DEL ROSARIO PEREZ GARAY, QUINTO REGIDOR; PROFRA DIANA GUADALUPE VEGA GONZALEZ, SEXTO REGIDOR; DANDO CUENTA EL SECRETARIO GENERAL DE LA EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL.

PUNTO NUMERO DOS: UNA VEZ VERIFICADO LA EXISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL, SE PROCEDE A REALIZAR LA INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN, POR CONDUCTO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL PROF.R. MARTIN EDUARDO MARTINEZ MORALES.

[Signature]
PUNTO NÚMERO TRES: EN EL USO DE LA VOZ EL SECRETARIO GENERAL LIC. FIDENCIO MONTES VILLEDA DA LECTURA AL ACTA DE CABILDO ANTERIOR, CORRESPONDIENTE AL ACTA NÚM. 23 DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2019.

[Signature]
PUNTO NÚMERO CUATRO: CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA EL SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE XILITLA S.L.P., LIC. FIDENCIO MONTES VILLEDA DA A CONOCER LA IMPORTANCIA DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA S.L.P. Y MENCIONA QUE EN EL ACTA 56 CON FECHA 29 DE ENERO DEL 2017, EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SE APROBÓ CON EL NOMBRE DE: ACTUALIZACION DEL PLAN DE CENTRO DE POBLACION DE XILITLA, S.L.P. Y DE ACUERDO AL DECRETO 1017 .LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 66 FRACION IV,PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL 17 DE JULIO DEL 2018, CAMBIÓ A : ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P. , POR LO QUE EN ESTOS MOMENTOS OTORGA EL USO DE LA VOZ AL ING. HUMBERTO MALDONADO DE LA GARZA, DIRECTOR DE PLANEACIÓN, QUIEN EXPLICA DE MANERA GENERAL EN QUE CONSISTE LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA S.L.P. Y A CONTIANUACION SEDE EL USO DE LA PALABRA A LA ARQ.SILVIA OLVERA AZUARA, CONSULTORA EXTERNA A EFECTO DE QUE EXPONGA LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA S.L.P. , SIENDO EL SIGUIENTE:

[Signature]

[Signature]

Acta 24 de Cabildo

18 de Febrero del 2019

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P.

**ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO
URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P.**

Índice

I Antecedentes	11
1. Introducción	11
2. Fundamentación Jurídica.....	13
3. Delimitación del área de estudio	19
4. Antecedentes Históricos	22
4.1 Del Nombre	22
4.2 Época Prehispánica	24
4.3 Origen de Xilitla	25
4.4 Convento de Xilitla	26
4.5 El siglo XVI	28
4.6 El siglo XVII	28
4.7 El siglo XVIII	29
4.8 El Siglo XIX	30
4.9 El Siglo XX	33
5. Patrimonio Natural y Cultural	45
5.1 Patrimonio Natural.....	46
5.2 Patrimonio Cultural Tangible	48
5.2.1 Patrimonio Histórico.....	49
5.2.2 Patrimonio Artístico.....	52
5.2.3 Patrimonio Vernáculo.....	53
5.2.4 Patrimonio Industrial	54
5.3 Patrimonio Cultural Intangible	56
5.3.1 Región Pluriétnica.....	56
5.4 Patrimonio Mixto.....	58
5.4.1 Paisaje Cultural.....	59
II. Diagnóstico – Pronóstico	62
1. Ámbito regional localización, extensión y vías de acceso al área urbana.....	62
2. Aspectos socioeconómicos.....	66
2.1 Medio social	66
2.1.1 Estructura de la población	70
2.1.2 Composición familiar	71
2.1.3 Tamaño y distribución de la población	74

2.1.4 Estructura de la población por edad y sexo.....	82
2.1.5 Crecimiento de la población y migración	85
2.1.6 Escolaridad.....	89
2.2 El medio económico	96
2.2.1 Población económicamente activa	96
2.2.2 Actividades económicas predominantes	106
2.2.3 Análisis de la actividad económica	106
2.2.4 Esquema económico	107
3. Medio físico natural.....	111
3.1 Situación geográfica	111
3.2 Topografía, geología y edafología.....	114
3.3 Climatología	129
3.4 Temperaturas promedio	131
3.5 Precipitación promedio anual	134
3.6 Hidrología superficial y subterránea	135
4. Medio físico transformado.....	143
4.1 La vivienda.....	148
4.1.1 Número de viviendas	150
4.1.2 Tenencia de la vivienda	153
4.1.3 Estado físico de la vivienda	154
4.1.4 Índice de hacinamiento.....	157
4.1.5 Tipología de la vivienda	158
4.1.6 Requerimientos de la vivienda.....	162
4.2 Infraestructura	164
4.2.1 Agua potable	164
4.2.2 Drenaje sanitario y pluvial	171
4.2.3. Electrificación.....	175
4.2.4 Telefonía y otros medios	178
4.2.5 Equipamiento urbano	180
4.3 Vialidad y transporte.....	187
4.3.1 Vías primaria, secundaria y peatonal.....	191
4.3.2 Señalización, nomenclatura.....	198
4.3.3 Tránsito de vehículos y estacionamiento.....	199
4.3.4 Transporte Público	200

4.4 Industria, comercio y su infraestructura.....	202
4.5 Imagen urbana	208
4.6 Situación ecológica	221
4.7 Riesgos y vulnerabilidad	226
5. Administración del desarrollo urbano.....	233
6. Diagnóstico – Pronóstico integrados.....	244
7. Evaluación del plan de desarrollo urbano vigente.....	256
III Normatividad	262
1. Objetivos generales y específicos.....	262
2. Condicionantes de los niveles superiores de planeación.....	275
2.1 El Plan Nacional de Desarrollo 2013- 2018.....	275
2.2 Programa Sectorial de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2013 – 2018	280
2.3 Plan Estatal de Desarrollo 2015-2021	281
2.3.1 Eje rector 1: San Luis Prospero	282
2.3.2 Eje Rector 2: San Luis Incluyente	283
2.3.3 Eje Rector 3: San Luis Sustentable.	284
2.3.4 Eje Rector 4: San Luis Seguro.....	285
2.3.5 Eje Rector 5: San Luis con Buen Gobierno.	285
2.4 Plan Estatal De Desarrollo Urbano De San Luis Potosí 2012-2030.....	286
3. Directrices de la estrategia	303
4. Hipótesis de crecimiento.....	306
5. Dosificación del desarrollo urbano	307
IV Estrategia	313
1. Opciones de crecimiento	313
2. Políticas de desarrollo urbano.....	321
3. Zonificación primaria.....	323
4. Zonificación secundaria	325
5. Estructura urbana propuesta	335
6. Sistema vial propuesto.....	340
7. Estrategia de infraestructura	345
8. Estrategia de patrimonio	350
9. Estrategia económica	356
10. Etapas de desarrollo	360

11. Modalidades de utilización del suelo.....	366
V. Líneas de acción y corresponsabilidad sectorial	376
1. Desarrollo urbano.	377
2. Integración urbana al medio natural.....	377
3.Turismo.....	378
4.Desarrollo económico.	378
VI. Instrumentación	382
1. Participación ciudadana.....	383
2. Acta de aprobación de cabildo.....	385
3. Fuentes de ingreso tradicionales	390
4. Fuentes de financiamiento alternativas.....	410
5. Evaluación del plan de desarrollo urbano	411
6.Instrumentos de Evaluación del Plan.....	412
7.Administración y Operación del Plan	412
8.Instrumentos Jurídicos, Técnicos y Normativos Complementarios.....	414
9.Protocolo de Actuación para quienes imparten justicia en casos relacionados con Proyectos de Desarrollo e Infraestructura.....	416
VII. Anexo gráfico	422
1.Planos.....	422
VIII. Formalidades para la presentación.	424
1.Memoria escrita.	424
2.Anexo gráfico.	424
3.Síntesis ejecutiva.	424
4.Anexos técnicos y estadísticos.....	424
5. Tablas.	424
6. Glosarios.....	424
IX Bibliografía y referencias.	430

Índice de Tablas

Tabla 1 Localidades	21
Tabla 2 Porcentaje promedio de carencia y pobreza	66
Tabla 3 Número de Habitantes.....	67
Tabla 4 Crecimiento Poblacional	68
Tabla 5 Incremento de población en área de estudio	68
Tabla 6 Grado de Marginación	69
Tabla 7 Estructura de la Población.....	70
Tabla 8 Composición Familiar	71
Tabla 9 Promedio ocupantes por hogar.	72
Tabla 10. Hogares.	74
Tabla 11 Localidades área de Estudio	75
Tabla 12. Población indígena.	78
Tabla 13 Hogares con población indígena	79
Tabla 14 Localidad con población indígena	80
Tabla 15 Población en zona periurbana	81
Tabla 16 Genero jefe de familia.	82
Tabla 17 Estructura de la población por edad y sexo.....	83
Tabla 18 Estado Civil de la población.....	83
Tabla 19 Religión.....	84
Tabla 20 Población derechohabiente en instituciones de Salud Pública.....	85
Tabla 21 Tasa de crecimiento CONAPO 2017	87
Tabla 22 Taza de crecimiento media Anual.	88
Tabla 23 Incremento de la población por localidad	89
Tabla 24 Analfabetismo.....	92
Tabla 25 Población sin escolaridad	92
Tabla 26 Población con escolaridad.....	93
Tabla 27 Grado promedio de escolaridad	95
Tabla 28 Población Económicamente Activa	97
Tabla 29 PEA en cabecera municipal.....	98
Tabla 30 PEA en localidades del área de estudio	99
Tabla 31 Grafica Población Económicamente Inactiva	100
Tabla 32 PNEA en localidades	101
Tabla 33 PNEA en localidades en el área de estudio.....	102
Tabla 34 Gráfico Población Ocupada Y Desocupada	103
Tabla 35 Tabla 35 Población Ocupada Y Desocupada En Localidades	103
Tabla 36 Censo Población y Vivienda.....	106
Tabla 37 Producto Interno Bruto por sector.....	107
Tabla 38 Actividades Sector primario INEGI-DENUE 2012	107
Tabla 39 Personal Ocupado En Unidades Económicas	111
Tabla 40 Cuadro de Construcción Anexo Gráfico	112
Tabla 41 Edafología del centro de población	122
Tabla 42 Uso de Suelo y Vegetación.	125
Tabla 43 Tipo de Clima	129
Tabla 44 Cuadro de Vientos	131

Tabla 45 Temperatura Promedio.....	132
Tabla 46 Datos historicos del clima de Xilitla	132
Tabla 47 Temperatura Media	133
Tabla 48 Temperatura promedio mensual.....	133
Tabla 49 Estadísticas Climatológicas	134
Tabla 50 Precipitación promedio mensual.....	134
Tabla 51 Precipitación pluvial	135
Tabla 52 Superficie con aptitud agrícola	140
Tabla 53 Superficie con aptitud pecuaria	141
Tabla 54 Porcentaje de área urbanizable.....	143
Tabla 55 Viviendas	149
Tabla 56 Viviendas En El Polígono De Estudio.....	150
Tabla 57 Incremento Porcentual de vivienda	152
Tabla 58 Tenencia de la Vivienda	153
Tabla 59 Vivienda con agua entubada	154
Tabla 60 Vivienda con Drenaje	155
Tabla 61 Vivienda con Luz Eléctrica.....	156
Tabla 62 Índice de hacimiento.....	157
Tabla 63 Piso de Las Viviendas	158
Tabla 64 Vivienda con 3 tipos de servicios.....	159
Tabla 65 Hogares en Xilitla Centro sin Servicios.....	160
Tabla 66 Estado de la Vivienda en poblaciones periurbanas	161
Tabla 67 Mejoramiento de Viviendas	162
Tabla 68 Reemplazo, Ampliación o Mejoramiento de Viviendas	163
Tabla 69 Infraestructura Hidráulica Comisión Nacional Del Agua	166
Tabla 70 Sistema De Almacenamiento	166
Tabla 71 Índice Calidad Del Agua	168
Tabla 72 Drenaje y Alcantarillado	172
Tabla 73 Recolección y disposición de desechos sólidos	174
Tabla 74 Servicio Electrico	176
Tabla 75 Comunicaciones en hogares	180
Tabla 76 Equipamiento.....	183
Tabla 77 Educación.....	184
Tabla 78 Asistencia Social	186
Tabla 79 Servicios de Salud, DGIS, INEGI	187
Tabla 80 Tipo de Pavimentos	195
Tabla 81 Sistema de Transporte Público.....	200
Tabla 82 Sistema de Transporte Público Rural	202
Tabla 83 Industrias, Comercios y Servicios	204
Tabla 84 Turismo.....	204
Tabla 85 Inversión Pública Ejercida	234
Tabla 86 Destino de recursos aplicados.....	238
Tabla 87 Distribución del FFM	240
Tabla 88 Inversiones Públicas Cabecera Municipal	241
Tabla 89 Inversiones en Comunidades	243
Tabla 90 Incremento de Población	259



Tabla 91 hacinamiento en la población	259
Tabla 92 Indicadores Porcentuales en la población	260
Tabla 93 Indicadores Porcentuales en la población (Grafica)	261
Tabla 94 Políticas por microrregión	290
Tabla 95 Centros de Servicios Municipales.....	296
Tabla 96 Programas acciones y Obras	299
Tabla 97 Hipótesis de Crecimiento Natural.	307
Tabla 98 Pronóstico de requerimientos de vivienda ..	308
Tabla 99 Requerimiento de suelo.....	309
Tabla 100 Requerimiento suelo habitacional.....	309
Tabla 101 Requerimiento agua potable.....	310
Tabla 102 Requerimiento de infraestructura sanitaria	310
Tabla 103 Requerimiento de energía eléctrica.....	311
Tabla 104 Requerimientos de Equipamiento.....	312
Tabla 105 Abreviaturas de la Zonificación.....	335
Tabla 106 Normas de Complementarias de Uso y Ocupación del Suelo	335
Tabla 107 Proyecto ejecutivo de rehabilitación y sectorización zona centro Xilitla	346
Tabla 108 Proyecto Ejecutivo Drenaje y Saneamiento.....	347
Tabla 109 Etapas de Desarrollo, Uso de Suelo.....	3655
Tabla 110 Normas de Complementarias de Uso y Ocupación del Suelo	3666
Tabla 111 Sistema Vial.....	370
Tabla 112 Índice de Programas.	381

Índice de Imágenes

Imagen 1. Sierra de Xilitla	13
Imagen 2. Referenciado en polígono de estudio	22
Imagen 3. Población de Xilitla desde el camino a Apetzco	24
Imagen 4. Templo Parroquial Agustino en Xilitla	27
Imagen 5. Soldados (Fuente: Xilitlán- Taziol, Llamazares, pag.141)	34
Imagen 6. Edward James (Fuente: Xilitlán- Taziol, Llamazares, pag.286)	39
Imagen 7. Escudo de Armas de Xilitla	41
Imagen 8. Paisaje de la Sierra Xilitla	46
Imagen 9. Poniente de Xilitla	48
Imagen 10. Convento Agustino	49
Imagen 11. Campana "La Rajada"	51
Imagen 12. La Posada "El Castillo"	52
Imagen 13. Contexto Vernáculo del Centro de Población	54
Imagen 14. Interior de la Instalación Cafetalera	55
Imagen 15. Mujeres jóvenes practican los bailes tradicionales	57
Imagen 16. Vista interior de las Pozas	60
Imagen 17. Localización	62
Imagen 18. Referencia Gráfica	63
Imagen 19. Plano Base Centro de Población (Anexo plano 02)	65
Imagen 20. Plano Base Municipal (Anexo Plano 01)	112
Imagen 21. Área de Vuelo dentro del área de Estudio	113
Imagen 22. Plano Pendientes (Anexo Plano 04)	114
Imagen 23. Plano Topográfico Micro (Anexo Plano 03).	115
Imagen 24. Plano Topográfico macro (Anexo Plano 03).	116
Imagen 25. 3D de la Topografía del Terreno	117
Imagen 26. Plano Geología (Anexo Plano 07).	118
Imagen 27. Carta Geológica del área de estudio.	119
Imagen 28. Plano de Edafología (Anexo Plano 08).	121
Imagen 29. Plano Uso De Suelo y Vegetación 1980 (Anexo Plano 9-a).	126
Imagen 30. Plano Uso De Suelo y Vegetación 1995 (Anexo Plano 9-b).	127
Imagen 31. Plano Uso De Suelo y Vegetación 2017 (Anexo Plano 9-c).	128
Imagen 32. Plano Clima (Anexo Plano 06).	130
Imagen 33. Plano Hidrología (Anexo Plano 05).	137
Imagen 34. Plano Aptitud Agricola (Anexo Plano 11-b).	138
Imagen 35 Tasa de Impuesto predial	145
Imagen 36. Plano Tenencia de la Tierra (Anexo plano 18).	146
Imagen 37. Plano Nivel de Infraestructura Urbana (Anexo Plano 19-a)	148
Imagen 38 Ubicación de Tanques de Almacenamiento de Agua.	165
Imagen 39. Canales a Cielo Abierto	172
Imagen 40. Arroyo La Conchita capta las aguas residuales de la cabecera municipal.	173
Imagen 41. Descarga de Aguas Residuales CEA	175
Imagen 42. Subestación Eléctrica	177

Imagen 43. Alumbrado Público	178
Imagen 44. Vehículos estacionados en zona centro.	187
Imagen 45. Vendedores ambulantes en calle.	188
Imagen 46. Vendedores ambulantes en pendientes.	188
Imagen 47. Tráfico Lento.....	189
Imagen 48. Camión de carga.	189
Imagen 49. Colectivos estacionado en periferia de la carretera	190
Imagen 50. Colectivo con pasaje estacionado en la orilla de la calle.....	190
Imagen 51. Autobús de Turismo estacionado en Periferia de la carretera	190
Imagen 52. Autobuses de Turismo obstaculizando carretera.....	191
Imagen 53. Vuelo Georreferenciado 2017 Vista aérea Xilitla, S.L.P.	191
Imagen 54. Calle Cuauhtémoc vista desde la calle Zaragoza.....	193
Imagen 55. Vialidad Principal.....	196
Imagen 56. Camino de terracería, Camino Real (de Xilitla a las Pozas).	197
Imagen 57. Camino a Apetzco (asfalto)./	197
Imagen 58. Camino de Plan de Juárez a Fracción Tierra Blanca (concreto en carriles de rodamiento).....	198
Imagen 59. Acceso a automóviles.....	199
Imagen 60. Muro de Bajareque.	212
Imagen 61. Puerta de Pluma.	213
Imagen 62. Detalle de finca en la calle Ocampo.	214
Imagen 63. Detalle de muro de piedra.	215
Imagen 64. Calle peatonal en el Centro de Población.....	220
Imagen 65. Imagen Urbana, en el primer cuadro de Xilitla.....	221
Imagen 66. Camiones de Basura.	223
Imagen 67. Recolección de basura	223
Imagen 68. Plano Nivel de consolidación de las edificaciones.....	274
Imagen 69. Plano Zonificación Primaria (Anexo Plano 25).	323
Imagen 70. Plano Estructura Vial Propuesta (Anexo Plano 27).	340
Imagen 71. Plano Estrategia del Patrimonio (Anexo Plano 30).	350

I Antecedentes

1. Introducción

Xilitla, asentamiento de cabecera Municipal con el 1.91 % de la población total del estado de San Luis Potosí. Enclavado a 600 mts. sobre el nivel del mar en la Sierra Madre Oriental. Sitio donde han convivido en pasado y en presente etnias prehispánicas, así como gente de origen diverso provenientes del exterior nacionales y extranjeros. Lugar que ha dado vida a imágenes y elementos oníricos surrealistas para los visitantes como carestía e insuficiencia para una parte de su población residente en la zona. Espacio pletórico de contrastes en la actualidad como en el devenir del tiempo desde los albores de su historia en muchos sentidos. Sin contar con sus nebulosos orígenes imprecisos, pero empezando con los intentos de sometimiento desde el emperador Moctezuma IIhuilcamina hasta la conquista de Hernán Cortés, desolada y olvidada en prolongados espacios de tiempo por diversas causas humanas o ambientales. En sus comienzos, como enclave de frontera entre las tribus salvajes del norte, sobrevivieron como pudieron estos descendientes de la cultura madre Olmeca denominados Huastecos con influencias tan importantes como la de los Toltecas en épocas remotas influyendo en sus mitos y su arte. Posteriormente y bajo el control parcial de los mexicas arriban los brutales conquistadores diezmando la población nativa con la trata de esclavos y enfermedades. Camino recorrido por los piadosos benefactores religiosos que con su determinación e industria le dieron carácter y cierto grado de estructura organizada a la región con sus conventos, templos y misiones. Asimismo, otros personajes hollaron esta tierra, militares justicieros, personajes oportunistas, explotadores y pendencieros de clase variada a la par del arribo de notables que han enriquecido en épocas más actuales la educación, el comercio, la industria, la urbanización, la ganadería y el orden público en esta emergente comunidad.

Quizás no se conozcan muchos detalles perdidos en el devenir de Xilitla, pero lo ya conocido lo debemos agradecer a los apuntes, historias y crónicas de

misioneros, militares y viajeros ocasionales por motivos indistintos que le dedicaron algunos relatos y escritos a su visión y experiencia en el paraje sin olvidar los vitales aportes documentales de Primo Feliciano Velázquez, Joaquín Meade o Alfonso Llamazares entre otros. Por otro lado, en grado equivalente, pero en otro carácter más medible y comprobable, se encuentran las cifras que arrojan las instituciones oficiales designadas a evaluar el estado objetivo que guarda la población. Y es aquí donde aparecen los datos duros tanto en el registro como en el sentir diario de una población con un índice de marginación de 34 en una escala de 0 a 100, catalogada como alto según el CONAPO. Municipio con 11% de analfabetismo, 37% sin agua entubada, 12% sin energía eléctrica, 53% de hacinamiento según INEGI. El 86% de habitantes en situación de pobreza, 30% de rezago educativo, casi el 90% sin acceso a la seguridad social, 72% sin servicios básicos de vivienda y 71% con carencia alimentaria entre otros índices de bienestar (CONEVAL 2015)

Este Pueblo Mágico, ha sido enriquecido desde siempre por la naturaleza, que le ha dotado de una vegetación excelsa enriquecida por veneros y manantiales de aguas cristalinas en un clima benigno semitropical. Siendo esto con su situación geográfica el atrayente primordial de sus primeros pobladores y aun se puede comprobar que este atractivo persiste imperturbable actualmente con la misma fuerza incesante de antaño aun matizada con el comercio y el turismo. Es así que por un lado se encuentra la pobreza y marginación descritas al tiempo que en el otro extremo se convive con la expectativa del visitante nacional o extranjero de ir a un encuentro muy vivido con un surrealismo o un ecoturismo inmersos en la exuberancia selvática, así como con la cultura indígena, su artesanía, gastronomía, música, danza y misticismo ancestrales propio de la región Huasteca. Identificar y reconocer esta contraposición en las condiciones actuales de esta comunidad, es el primer paso para reconciliar la globalidad que gracias al avance en la tecnología de los medios de comunicación, hace copartícipes a los habitantes de distintas regiones del mundo donde ya no caben el abandono y el soslayo de situaciones humanas marginales con factibles posibilidades de resolver en un plazo razonable.

La presente Actualización de Plan de Desarrollo Urbano del Centro de

- e) Identificar, gestionar, acceder y canalizar los recursos necesarios para que el municipio pueda fortalecer sus finanzas municipales, y poder así llevar a cabo según los plazos definidos los estudios, proyectos, obras y demás acciones señaladas o derivadas del Plan.
- f) Promover y llevar a cabo la realización y operación de los Planes Parciales, Programas Sectoriales y demás instrumentos de planeación determinados por el Plan.
- g) Estimular a la iniciativa privada y la sociedad organizada para que de manera conjunta con las autoridades municipales, participen activa y permanentemente en el desarrollo urbano de Xilitla.

CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DIA, UNA VEZ EXPUESTO LO ANTERIOR, SE SOMETE A VOTACIÓN POR PARTE DE LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, UNA VEZ PROPUESTA Y ANALIZADA LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P. , EN EL USO DE LA VOZ EL SECRETARIO GENERAL PROCEDE A PREGUNTAR A LOS INTEGRANTES DE CABILDO QUE EMITAN SU VOTO DE LA MANERA ACOSTUMBRADA LEVANTANDO SU MANO DERECHA, SIENDO APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA PROPUESTA PRESENTADA POR PARTE DEL ING. HUMBERTO MALDONADO DE LA GARZA, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y LA ARQ. SILVIA OLVERA AZUARA, CONSULTORA EXTERNA.

ANEXANDO A LA PRESENTE ACTA LO SIGUIENTE:

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P.

ANEXOS: TABLAS DE ANEXOS:

ANEXO DE CORRESPONSABILIDAD CON 1 FOJAS DE 0.60M X 4 M. Y 1 FOJA.

ANEXO FINANZAS PÚBLICAS XILITLA CON 1 FOJA

ANEXO TABLAS:

ANEXO UBS XILITLA CON 9 FOJAS

ANEXO USO DE SUELO GENERAL CON 1 FOJAS DE 0.60M X 1.20 M. Y 2 FOJAS.

44 PLANOS DE 90CM X 60CM DE 1 FOJA TODOS, SIENDO LOS SIGUIENTES:

01 PLANO BASE MUNICIPAL

02 PLANO BASE DEL CENTRO DE POBLACIÓN

03 TOPOGRÁFICO

04 PENDIENTES

05 HIDROLOGÍA

06 CLIMA

07 GEOLOGÍA

08 EDAFOLOGÍA

9-a USO DE SUELO Y VEGETACIÓN 1980

9-b USO DE SUELO Y VEGETACIÓN 1995

9-c USO DE SUELO Y VEGETACIÓN 2017

- 10 PASTIZALES
 - 11-a APTITUD PECUARIA
 - 11-b APTITUD AGRÍCOLA
 - 11-c APTITUD URBANA
 - 12 ESTRUCTURA URBANA ACTUAL
 - 13 PATRIMONIO
 - 14-a IMAGEN URBANA
 - 14-b LEGIBILIDAD URBANA
 - 15 USO DE SUELO ACTUAL
 - 16 CENTRO URBANO Y DE SERVICIOS
 - 17 VALOR DEL SUELO
 - 18 TENENCIA DE LA TIERRA
 - 19-a NIVEL DE INFRAESTRUCTURA URBANA
 - 19-b ALUMBRADO PÚBLICO
 - 19-c RECOLECCIÓN DE BASURA
 - 19-d AGUA POTABLE
 - 19-e DRENAJE
 - 19-f TRANSPORTE URBANO ACTUAL
 - 20-a ESTRUCTURA VIAL ACTUAL
 - 20-b ESTADO DEL PAVIMENTO
 - 20-c TIPO DE PAVIMENTOS
 - 21 NIVEL DE CONSOLIDACIÓN DE LAS EDIFICACIONES
 - 22 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO
 - 23 ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES
 - 24 SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA
 - 25 ZONIFICACIÓN PRIMARIA
 - 26 ZONIFICACION SECUNDARIA
 - 27 ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA
 - 28 ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA DE CENTRO DE POBLACIÓN
 - 29 ETAPAS DE DESARROLLO DE CENTRO DE POBLACIÓN
 - 30 ESTRATEGIA DEL PATRIMONIO
- (Handwritten signature)*

(Handwritten signatures)
Acta 24 de Cabildo

18 de Febrero del 2019

31-a ESTRATEGIA DE IMAGEN URBANA

31-b ESTRATEGIA DE LEGIBILIDAD URBANA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO
DE POBLACIÓN DE POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P. (SINTESIS).

PUNTO NÚMERO CINCO: DEL ORDEN DEL DÍA, SE CLAUSURA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 15:00 QUINCE HORAS DEL DÍA 18 DE FEBRERO DEL AÑO 2019, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN Y PARA CONSTANCIA LEGAL LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-

----- DAMOS FE -----

-----.

(Handwritten signature)
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C.PROFR. MARTIN EDUARDO MARTINEZ MORALES

(Handwritten signature)
PRIMER REGIDOR

(Handwritten signature)
SEGUNDO REGIDOR

(Handwritten signature)
LIC. JANNETT LOPEZ MARQUEZ

(Handwritten signature)
C. XOCHITL IGNACIO VENTURA

(Handwritten signature)
TERCER REGIDOR

(Handwritten signature)
CUARTO REGIDOR

Acta 24 de Cabildo

18 de Febrero del 2019

ING. RUBEN HERVERT HERNANDEZ

PROFRA. FELICITAS RAMIREZ HERNAND

QUINTO REGIDOR

SEXTO REGIDOR

C. MARIA DEL ROSARIO PEREZ GARAY

PROFRA. DIANA GUADALUPE VEGA GONZA

EL SINDICO MUNICIPAL

LIC. MIGUEL NAGIB RUBIO OJEDA

EL SECRETARIO GENERAL

LIC. FIDENCIO MONTES VILLEDA

UNIDOS



SECRETARÍA GENERAL
2018 - 2021
ALICHA, S.I.