



VILLA DE REYES  
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC001/2019  
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO  
VILLA DE REYES, S.L.P., 15 DE FEBRERO DEL 2019

**METAL TECHNOLOGIES COMPONENTS, S. DE R.L. DE C.V.**  
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO DE AMPLIACION DE NAVE INDUSTRIAL UBICADA EN PRIVADA CENTRAL N° 101 EN EL PARQUE INDUSTRIAL WTC 2, EN LA COMUNIDAD EMILIANO ZAPATA DE ESTE MUNICIPIO.

UBICACION DEL PREDIO: **PRIVADA CENTRAL N°101 PARQUE INDUSTRIAL WTC II, VILLA DE REYES, S.L.P.**

SUPERFICIE DEL PREDIO 119, 430.50 M2

CLAVE CATASTRAL 50-20-15-156-001

PROPIETARIO: **METAL TECHNOLOGIES COMPONENTS S. DE R.L. DE C.V.**

MEDIDAS Y COLIDANCIAS

**AL NORESTE:** 441.75 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS, LINDA CON ÁREA DE RESERVA 2 DOS PARTE, LOTE 4 CUATRO MANZANA 156 CIENTO CINCUENTA SEIS ETA VI (SEIS).

**AL NOROESTE:** EN CINCO LÍNEAS, LA PRIMERA 135.65 CIENTO TREINTA Y CINCO METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, LA SEGUNDA 33.47 TREINTA Y TRES METROS CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS, LA TERCERA 15.27 QUINCE METROS VEINTISIETE CENTÍMETROS, LA CUARTA 15.34 QUINCE METROS TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS, LA QUINTA 42.80 CUARENTA Y DOS METROS OCHENTA CENTÍMETROS, LINDA TODAS CON CARRETERA 80D.-

**AL SURESTE:** EN TRES LÍNEAS, LA PRIMERA 64.60 SESENTA Y CUATRO METROS SESENTA CENTÍMETROS, LA SEGUNDA EN LÍNEA CURVA 34.23 TREINTA Y CUATRO METROS VEINTITRÉS CENTÍMETROS, LA TERCERA 152.33 CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS TREINTA Y TRES CENTÍMETROS, LINDAN TODAS CON PRIVADA CENTRAL.

**AL SUROESTE:** EN DOS LÍNEAS, LA PRIMERA 419.75 CUATROCIENTOS DIECINUEVE METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS, LA SEGUNDA EN LÍNEA CURVA 78.13 SETENTA Y OCHO METROS TRECE CENTÍMETROS, LINDAN AMBAS CON DONACIÓN 1 FUTURAS ETAPAS PARTE LOTE 2 DOS, MANZANA 156 CIENTO CINCUENTA Y SEIS ETAPA VI (SEIS).

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION VII, ARTICULO 281. Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.**

**DESARROLLO PARA TODOS**

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500

Tel: 01 485 861 0090

[www.villadereyes.com](http://www.villadereyes.com)

Villa de Reyes, S.L.P.

*Recibido en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, San Luis Potosí, 18-11-19.*



VILLA DE REYES  
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:**

DENSIDAD DE POBLACION: N/A CONSTRUCCION: NAVE CAJONES: 1 CAJON POR  
CADA 200 M2 DE AREA DE ALMACENAMIENTO ALTURA N/A COS 70% CUS 1.0 VECES

**RESTRICCIONES:**

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS  
1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES  
2 LADO: 2.5 METROS

**OBSERVACIONES:**

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA
- DEBERA PRESENTAR OFICIO DE INGRESO DE LA MIA ANTE SEGAM

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

**A T E N T A M E N T E**

**LIC JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO

H. AYUNTAMIENTO  
VALLE DE SAN FRANCISCO  
S.L.P.  
2018-2021  
OBRAS PÚBLICAS Y  
DEPARTAMENTO URBANO

*Recibo  
Lic. Bustamante  
18-11-19*

c.c.p.- Archivo.  
L/JAMZ  
Vo. Bo. I/JLM

**DESARROLLO PARA TODOS**

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
[www.villadereyes.com](http://www.villadereyes.com)  
Villa de Reyes, S.L.P.