



# VILLA DE REYES

SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC007/2019

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO  
VILLA DE REYES, S.L.P., 12 DE MARZO DEL 2019

**AVANTE 44 S.A. DE C.V.**  
PASCUAL M. HERNANDEZ N° 425  
COL. CENTRO, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.  
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO  
PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL  
UBICADA CALLE CARRUSEL CUATRO N° 108 LOTE 10 M-1, PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK  
LAGUNA DE SAN VICENTE, VILLA DE REYES, S.L.P.

SUPERFICIE DEL PREDIO 21, 843.35 M<sup>2</sup>  
PROPIETARIO: AVANTE 44 S.A. DE C.V.

CLAVE CATASTRAL 50-25-02-001-010

## MEDIDAS Y COLIDANCIAS

**DEL PUNTO SETENTA AL SESENTA Y NUEVE.-** CON RUMBO DE PONIENTE A ORIENTE 122.12 CIENTO VEINTIDÓS METROS DOCE CENTÍMETROS Y LINDA CON EL LOTE NÚMERO CUATRO.

**DEL PUNTO SESENTA Y NUEVE AL SESENTA Y OCHO.-** CON RUMBO DE NORTE A SUR-SUROESTE, EN LÍNEA CURVA 51.60 CINCUENTA Y UNO METROS SESENTA CENTÍMETROS, CON UN RADIO DE 22.50 VEINTIDÓS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y LINDA CON LOTE NÚMERO VEINTISÉIS.

**DEL PUNTO SESENTA Y OCHO AL SESENTA Y SIETE.-** CON RUMBO DE PONIENTE A ORIENTE EN LÍNEA CURVA 9.94 NUEVE METROS NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS, CON UN RADIO DE 27.50 VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y LINDA CON LOTE NÚMERO VEINTISIETE.

**DEL PUNTO SESENTA Y SIETE AL CINCUENTA Y SIETE.-** CON RUMBO DE NORTE A SUR 128.16 CIENTO VEINTIOCHO METROS DIECISÉIS CENTÍMETROS Y LINDA CON LOTE NÚMERO ONCE.

**DEL PUNTO CINCUENTA Y SIETE AL CINCUENTA Y SEIS.-** CON RUMBO DE ORIENTE A PONIENTE 156.01 CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS UN DECÍMETRO, LINDA CON LOTE NÚMERO DIECIOCHO.

**DEL PUNTO CINCUENTA Y SEIS AL SETENTA.-** CON RUMBO DE SUR A NORTE 140.44 CIENTO CUARENTA METROS CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS Y LINDA CON LOTE NÚMERO UNO, PROPIEDAD DE OPERADORA DE INMUEBLES SAN PEDRO SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE CON VÍA DE FERROCARRIL MÉXICO LAREDO.

## DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
[www.villadereyes.com](http://www.villadereyes.com)  
Villa de Reyes, S.L.P.



# VILLA DE REYES

SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION VII, ARTICULO 281. Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.

## NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:

DENSIDAD DE POBLACION: N/A CONSTRUCCION: NAVE CAJONES: 1 CAJON POR CADA 200 M2  
DE AREA DE ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL

ALTURA N/A COS 70% CUS 1.0 VECES

## RESTRICCIONES:

### LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS  
1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES  
2 LADO: 2.5 METROS

## OBSERVACIONES:

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA
- DEBERA PRESENTAR OFICIO DE INGRESO DE LA MIA ANTE SEGAM

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO

C.C.P. - Archivo.  
LJAMZ  
No. Bo. I'JLM



H. AYUNTAMIENTO  
VILLA DE REYES, S.L.P.  
2018-2021  
OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

Recibí  
21 MARZO 2019  
Guillermo  
En la Regalaclo

## DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
[www.villadereyes.com](http://www.villadereyes.com)  
Villa de Reyes, S.L.P.  
Página 2 de 2